

**MERCOLEDI' 28 GIUGNO
ALLE ORE 15.00**

**CERIMONIA DI INAUGURAZIONE
A BUSTO ARSIZIO**

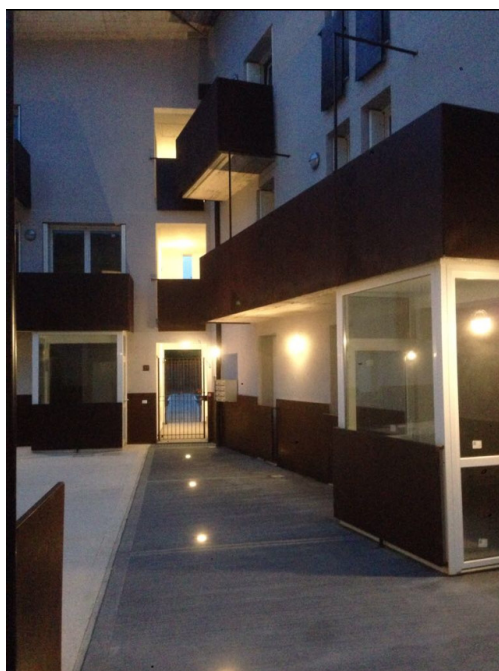
**DEL FABBRICATO IN VIA MAZZINI N. 21
REALIZZAZIONE DI 8 ALLOGGI A CANONE SOCIALE
oltre a 8 posti auto allo scoperto**

*** * ***

COSTO GLOBALE DI INTERVENTO: € 1.077.260,50

**COFINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e TRASPORTI
e REGIONE LOMBARDIA PER L'ATTUAZIONE IN LOMBARDIA DEL PIANO DI EDILIZIA ABITATIVA
€ 738.256,00**

COSTO A CARICO DEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO € 338.004,50





Edificio di proprietà del Comune di Busto Arsizio.

Il contesto di riferimento presenta caratteristiche morfologiche consolidate, legate alle caratteristiche dei luoghi, quali "la cascina lombarda". Si è attuata una parziale demolizione dell'edificio esistente precedentemente destinato a rustico in quanto versava in condizioni di avanzato degrado.





la vecchia cascina lombarda

L'area in questione si colloca all'interno di un sistema urbano consolidato quindi dotato di tutti i servizi legati sia alla mobilità del trasporto pubblico che privato, sia di strutture commerciali disposte nelle immediate vicinanze che di sistemi legati allo svago e quindi alla fruibilità degli spazi verdi pubblici disponibili.

La tipologia di riferimento è quindi individuabile nel tipo a corte ed entrerà a far parte del progetto di architettura del nuovo spazio abitato.

In questo senso il progetto presenta minimi livelli di sovrastrutturalità, e definisce con ampio margine il grado di innovazione tecnica che vuole apportare rispetto all'esistente, in modo da non superare i livelli di compatibilità e sostenibilità ambientale.

Si è evitato l'utilizzo di nuove aree del territorio urbano, riqualificando e ottimizzando un'area già edificata.

L'operazione di costruzione attua simultaneamente sia l'eliminazione delle barriere architettoniche, che la realizzazione di nuove unità abitative.

Allacciamento al sistema di teleriscaldamento cittadino.

Costituzione di nuove aree a parcheggio ad uso pubblico e privato che si integrano nel sistema verde esistente.

L'edificio ha una superficie complessiva di mq. 495,35 ed è costituito da:

3 piani fuori terra

1 piano interrato

8 cantine

2 nuclei scale e 1 ascensore

per un totale di 8 unità abitative di cui:

- 4 alloggi con soggiorno, cucina, 2 camere e bagno;
- 3 alloggi con soggiorno e angolo cottura, 2 camere e bagno;
- 1 alloggio con soggiorno e angolo cottura, 1 camera e bagno.

Un alloggio al piano terreno è già adattato per disabili fisici.

All'esterno ci sono 8 posti auto riservati;

Tutti gli alloggi saranno assegnati a canone sociale.

ELEMENTI QUALIFICANTI L'INTERVENTO:

- 1) Si è evitato l'utilizzo di nuove aree del territorio urbano, riqualificando e ottimizzando un'area già edificata;
- 2) L'operazione di costruzione attua simultaneamente sia l'eliminazione delle barriere architettoniche, che la realizzazione di nuove unità abitative;
- 3) Allacciamento al sistema di teleriscaldamento cittadino;
- 4) Costituzione di nuove aree a parcheggio ad uso pubblico e privato che si integrano al sistema verde esistente.

REALIZZAZIONE

Le opere sono state aggiudicate all'impresa Ancona Benedetto di Busto Arsizio.

I lavori hanno avuto inizio il 24/05/2016 e sono stati realizzati in 330 giorni entro i termini fissati da Regione Lombardia.

CARATTERISTICHE TECNICHE

- Involucro del fabbricato realizzato attraverso l'ausilio di un cappotto di cm 15
- Adottati serramenti in PVC ad alta efficienza
- Teleriscaldamento cittadino

