

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –	
	COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 14/2017 - CUP: G33J17000550005	
	<i>CIG LOTTO 1: 7054216B30</i>	
	<i>CIG LOTTO 2: 7054228519</i>	
	<i>CIG LOTTO 3: 70542528E6</i>	
	<i>CIG LOTTO 4: 7054261056</i>	
	<i>CIG LOTTO 5: 7054280004</i>	
	<i>CIG LOTTO 6: 705428869C</i>	
	<i>CIG LOTTO 7: 7054315CE2</i>	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE	INDIRIZZO
	UFFICIALE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di	
	Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE lavori di manutenzione ordinaria riordino alloggi negli	

stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese – Como – Monza Brianza –

Busto Arsizio

2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO

Lavori di manutenzione ordinaria riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Province di Varese – Como – Monza Brianza, Comuni vari.

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

A) Importo lavori € 4.606.000,00

B) Importo oneri per la sicurezza € 94.000,00

Totale € 4.700.000,00

Così suddiviso:

	Importo lavori	Oneri sicurezza
LOTTO 1 VARESE ZONA NORD	1.470.000,00	30.000,00
LOTTO 2 VARESE ZONA SUD	1.470.000,00	30.000,00
LOTTO 3 UOG COMO - ZONA COMO	294.000,00	6.000,00
LOTTO 4 UOG COMO - ZONA ERBA CANTU'	294.000,00	6.000,00
LOTTO 5 UOG MONZA - ZONA NORD	294.000,00	6.000,00
LOTTO 6 UOG MONZA - ZONA SUD	294.000,00	6.000,00
LOTTO 7 UOG BUSTO ARSIZIO	490.000,00	10.000,00
IMPORTO TOTALE	4.606.000,00	94.000,00

CATEGORIA E CLASSIFICA

	LOTTO 1)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica III	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OS3 classifica II	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OS30 classifica II	
	LOTTO 2)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica III	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OS3 classifica II	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OS30 classifica II	
	LOTTO 3)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica II	
	LOTTO 4)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica II	
	LOTTO 5)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica II	
	LOTTO 6)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica II	
	LOTTO 7)	
	Categoria prevalente – OG1 classifica I	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OS3 classifica I	
	Categoria scorporabile non obbligatoria – OS30 classifica I	
	2.3) DURATA DEL CONTRATTO D’APPALTO Il contratto avrà la durata di	
	730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori	
	SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
	3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE	

ALL'APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto di maggior valore per il quale intende partecipare.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI

PAGAMENTO Programma di recupero e razionalizzazione immobili E.R.P. ex art. 4, comma 1 D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23/05/2014 n. 80, art. 4 – Linea B) – DM n. 9908 del 12/10/2015 – D.D.S. Regione Lombardia n. 1118 del 18 febbraio 2016, oltre a fondi ALER.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL

RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA**

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA

Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OG1 classifica III per Lotto 1, classifica III per Lotto 2, classifica II per Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5 e Lotto 6, Classifica I per Lotto 7.

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel

Disciplinare di gara.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI

COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la

documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le

offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del **27 Giugno**

2017.

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in

lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di

180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone

ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **28 Giugno 2017 alle ore**

10,00, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Le offerte possono essere presentate per più lotti ma il concorrente potrà aggiudicarsi un unico lotto come meglio indicato nel disciplinare di gara. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;
- e) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;
- g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;
- h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;
- i) responsabile del Procedimento: Ing. Carmelo Roberto Lenzo – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/8069233

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 18 Maggio 2017

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Giuliano Vecchi