



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

---

**GARA N. 13/2018**

**DISCIPLINARE**

1

---



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto concerne l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle autorimesse site negli edifici di proprietà ALER in MONZA Via Fiume 11 e via Fiume 14, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, (CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 Ottobre 2017, pubblicato sulla G.U. n. 259 del 06.11.2017

**CUP: D54B15000330009**

**CIG: 761391409A**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€. 677.009,22.=**, così suddiviso:

- b) l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad **€. 20.000,00=(ventimilaeuro)**;
- a) c) l'importo al netto degli oneri di sicurezza ammonta ad **€.657.009,22.=** (seicentocinquantasettemila e nove /22. =euro);

2

## CATEGORIA/E E CLASSIFICA

- Categoria prevalente **OG1 classifica III** fino ad Euro 1.033.000,00.=
- Il subappalto è consentito nei limiti previsti dall'art.105 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i

	<i>declaratoria:</i>	<i>Cod. Cat. SOA</i>	<i>categoria</i>	<i>Importo</i>	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
1	IMPIANTI ELETTRICI	<b>OS30</b>		€ 21.676,00	I	3.20

## 2. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i (Codice dei contratti pubblici).



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

La stazione appaltante, A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle **ore 18,00 del giorno 12 novembre 2018** la documentazione richiesta, che costituirà l’offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4, dell’art.95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Ai sensi dell’art. 97 comma 2 del medesimo Decreto, saranno considerate anomale le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, calcolata secondo uno dei criteri elencati al comma di cui sopra, individuato con sorteggio effettuato automaticamente dalla piattaforma SINTEL.

In caso di sorteggio del criterio previsto al punto e) del comma 2 del citato articolo la piattaforma provvederà anche al sorteggio del coefficiente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i e dalla Legge Regionale n.33 del 28 dicembre 2007.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull’utilizzo di Sintel è possibile contattare l’Help Desk al numero verde **800.116.738**.

3

### 3. RISERVATEZZA

L’affidatario dell’appalto dovrà impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dello svolgimento dell’incarico.

### 4. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull’oggetto e sugli atti della procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa, devono essere presentate per mezzo della funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle **ore 12:00 giorno 6 novembre 2018**.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara a o risposte formulate a seguito di richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

### 5. LA PREDISPOSIZIONE E L’INVITO DELL’OFFERTA

L’offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad A.L.E.R in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell’apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- una busta **A** telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta **B** telematica contenente l'offerta economica.

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità "Invia" disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato "Invia Offerta").

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

E' possibile per il Concorrente inviare una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), fermo restando che tale nuova offerta sostituisce la precedente, che entra nello stato "sostituita" e non potrà essere quindi più consultata.

Si prega di consultare il documento allegato "Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel" per maggiori informazioni in merito. Inoltre, il Manuale d'uso per il Fornitore nella sezione Help&FAQ e le istruzioni presenti sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it> forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde **800.116.738**.

4

## 5.1 DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 5.1.1 BUSTA -A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, all'interno della piattaforma, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet già citato <http://www.arca.regione.lombardia.it>

L'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:

**a) ISTANZA DI AMMISSIONE AI SENSI DEL D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000** - con la quale l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di carattere generale, (Mod 1), dichiarando:

di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i ed in particolare:

- che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (si vedano le Linee guida n. 6 di ANAC);
- di non ricadere in una una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- di non incorrere nei casi di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del codice;
- di non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art 14 del decreto legislativo 81/2008;
- di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti, documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- di essere in regola con le norme di cui all'art 17 della legge 12/3/1999 n. 68;
- di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero, se vittima, di non aver omissso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4 comma 1 della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- di essere iscritto al registro della C.C.I.A.A. o equivalente se residente in altri stati membri, ex art. 83 comma 3 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, di accettare, senza riserva alcuna, il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con D.G.R. X/1299 del 30/01/2012 allegato.



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- di conoscere ed accettare il Codice etico comportamentale di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, pubblicato sul sito [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com);

L'operatore economico dichiara altresì:

- l'eventuale ricorso al subappalto così come disciplinato all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate al presente appalto;
- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione dovrà contenere altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di accettare senza riserva alcuna le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara, nei suoi allegati, nonché le precisazioni, le rettifiche, i chiarimenti e/o le risposte ai quesiti pervenuti, pubblicate sul sito aziendale e/o sulla piattaforma Sintel e, comunque, tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.

6

**b) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA DI CUI ALL'ART. 80 COMMA 1, 2 e 5 LETTERA L) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i:** resa e firmata da ciascuno dei soggetti di cui al predetto articolo 80, comma 3 **D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016** e s.m.i (**Mod. 2**). Con tale dichiarazione ciascuno dei predetti soggetti dichiara:

che nei propri confronti **non è stata pronunciata** condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- che non sussiste un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, dello stesso decreto legislativo n. 159 del 2011;
- che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero, se vittima, di non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4 comma 1 della legge 24 novembre 1981, n. 689.

*Le esclusioni di cui sopra vanno disposte se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti dei seguenti soggetti, attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente gara:*

- *in caso di imprese individuali, il titolare;*
- *in caso di società in nome collettivo, tutti i soci;*
- *in caso di società in accomandita semplice, tutti i soci accomandatari;*
- *in caso di altro tipo di società o consorzio, i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; dei soggetti muniti di rappresentanza, di direzione o di controllo;*
- *limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci, il socio unico, il socio con partecipazione almeno del 50% per le società con due o tre soci, entrambi i soci in caso di due soli soci con partecipazione paritaria al 50%;*
- *i procuratori speciali se dotati dei poteri sufficienti alla stipula del contratto per il quale l'operatore economico concorre;*
- *i direttori tecnici di cui all'art 87 del regolamento.*

Ai sensi dell'art. 80 comma 3, l'esclusione non va disposta e il divieto di partecipazione non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**c) REQUISITI TECNICO ORGANIZZATIVI – ciascun concorrente dovrà produrre copia conforme dell'ATTESTAZIONE SOA**, in corso di validità, o in caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o associarsi, più attestazioni rilasciate da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, atte a comprovare il possesso, rispettivamente, dei seguenti requisiti:



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

**- Categoria prevalente OG1 Classifica III fino ad Euro 1.033.000,00;**

Inoltre, l'attestato **SOA** del concorrente dovrà altresì riportare la certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000**. Il possesso della predetta certificazione si evince dal certificato SOA. I sopra indicati requisiti relativi alle categorie e classifiche da possedere devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni di cui agli artt. 47 e 216, comma 14, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

**d) DEPOSITO CAUZIONALE**, firmato digitalmente dal concorrente e dal garante, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, pari al **2%** dell'importo a base d'asta .

La fideiussione/polizza dovrà essere emessa da primaria compagnia di Assicurazioni iscritta nell'Albo Imprese presso l'IVASS ed intestata ad A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la cauzione dovrà altresì riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata di ulteriori 180 gg., nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La cauzione provvisoria sarà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto, nonché negli altri casi consentiti dalla vigente normativa di settore. Ai sensi dell'art.93, comma 6, del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, tale garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità della garanzia in questione al nuovo termine di presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale provvisorio resta vincolato fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria non verrà restituita, ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

Nei casi di cauzione provvisoria costituita con le modalità di cui alle lettere b), c), d), la cauzione dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa e sottoscritta con firma digitale dal fideiussore, con la quale lo stesso attesta la propria qualifica nonché la sua abilitazione ad emettere fideiussione per la tipologia e l'importo richiesti.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità per le prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione del **50%** dell'importo di cui all'art.93, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, allegando copia della certificazione di qualità firmata digitalmente. In caso di **RTC** o di **Consorzio Ordinario**, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite/consorziate, risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa riunita e/o consorziata, provviste di firma digitale.

Ai sensi dell'art.93, comma 8, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'operatore economico deve allegare copia firmata digitalmente di dichiarazione espressa di un Istituto Bancario, ovvero di una compagnia di Assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso in cui il fideiussore sia impossibilitato a rilasciare la cauzione provvisoria originale in formato elettronico firmata digitalmente, solo detto documento, dovrà essere inviato in modalità





# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

tradizionale al protocollo dell'ente, entro e non oltre la data prevista per la sottomissione dell'offerta.

In tale ultimo caso, la busta sigillata, contenente esclusivamente la cauzione provvisoria, dovrà essere inviata al seguente indirizzo: ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO , Via MONTE ROSA, cv. n.21, CAP.21100 VARESE.

**e) CONTRIBUTO A.N.A.C.** - attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (A.N.A.C.) – come previsto dall'art.1, comma 67 della Legge n.266 del 23 dicembre 2005 e dalla deliberazione n.1377 dell'ANAC 21/12/2016, secondo le modalità riportate sul sito internet, pari ad **€.70,00.=** (settanta//00euro);

**f) CERTIFICATO DI PARTECIPAZIONE AL SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione al sopralluogo, i concorrenti potranno scegliere tra le date di seguito indicate, previo appuntamento a mezzo della funzionalità "Comunicazione della Procedura" sulla Piattaforma SINTEL, almeno 48 ore prima della data prescelta:

- **29 ottobre 2018 dalle ore 14,00 alle 15,00;**
- **30 ottobre 2018 dalle ore 9.00 alle ore 10.00;**

**Alla riunione informativa potranno partecipare, muniti di documento di riconoscimento e copia dell'attestazione SOA, i seguenti soggetti:**

- **il Legale Rappresentante;**
- **il Direttore Tecnico;**
- **un dipendente dell'ufficio tecnico, assunto nell'organico dell'Azienda da almeno 6mesi (tale requisito dovrà essere comprovato mediante esibizione di comunicazione effettuata presso il centro per l'impiego, UNILAV, oppure mediante dichiarazione resa dal Legale Rappresentante).**

**g) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO** ai sensi del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000: nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi del subappalto, nei limiti di quanto consentito dalla normativa vigente, dovrà presentare apposita dichiarazione ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., sottoscritta digitalmente.

**h) IMPEGNO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO NON ANCORA COSTITUITO:**

nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il concorrente dovrà allegare una dichiarazione firmata digitalmente in cui tutti i componenti del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti dichiarano:

- che intendono costituire un raggruppamento temporaneo ovvero un consorzio ordinario di concorrenti;
- a quale componente in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale di rappresentanza con funzioni di capogruppo;
- la tipologia del raggruppamento che intendono costituire (verticale, orizzontale o misto);
- ai sensi dell'art.92, comma 2 del D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, da indicare in sede di offerta, che possono essere liberamente stabilite dai concorrenti entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, nonché la quota di lavori che verranno eseguiti dai concorrenti riuniti.



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione. Resta peraltro inteso che nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

**i) MANDATO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO O ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO ORDINARIO /GEIE:** Nel caso di raggruppamento/consorzio ordinario già costituito o GEIE, il concorrente dovrà allegare:

- il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata ex art.48 comma 13 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**Ovvero**

- l'atto costitutivo del consorzio ordinario/GEIE.

Nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinari, il suddetto mandato dovrà riportare le quote percentuali che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario con l'indicazione dei relativi importi.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione. Resta peraltro inteso che nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

10

**l) AVVALIMENTO:** in caso di avvalimento di cui all'art.89 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il concorrente allega, ai sensi dell'art.89, comma 1 del predetto decreto, la seguente documentazione:

- a) nel caso in cui oggetto dell'avvalimento sia l'attestazione SOA, copia dell'attestato dell'operatore economico ausiliario in corso di validità, rilasciato da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- b) una sua dichiarazione, verificabile ex art.58 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 80 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale questa assume l'obbligo, anche nei confronti della stazione appaltante, di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5, lett. m), D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) copia del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

durata dell'appalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art.89, comma 1 e comma 9 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, detto contratto deve riportare in modo esauriente l'oggetto dell'avvalimento, le risorse oggetto del contratto, la durata ed ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento, ivi incluse le modalità di effettivo impiego delle risorse oggetto di avvalimento nel corso dell'appalto.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: IMPRENDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETÀ COMMERCIALI E SOCIETÀ COOPERATIVE:**

L'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione ex art. 80 comma 1 e comma 5, lettera h.) ed l.) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 12 aprile 2016 e s.m.i.

#### **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO:**

L'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

La dichiarazione ex art. 80 comma 1 e comma 5, lettera h) ed l) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

#### **RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIÀ COSTITUITO OVVERO G.E.I.E.**

L'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

La dichiarazione ex art.80 comma 1 e comma 5, lettera h) ed l) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui all'art.80, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario/ G.E.I.E.

#### **CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI:**

L'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio, nonché **da tutti gli operatori indicati quali esecutori delle prestazioni** ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.. La dichiarazione all'art. 80 comma 1 e comma 5, lettera h) ed l) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti, di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. del consorzio nonché di ciascun operatore indicato quale esecutore delle prestazioni.

#### **AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, Comma 4-TER DEL D.L. 10 FEBBRAIO 2009, N. 5 E S.M.I.:**

L'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante di ciascuna impresa aderente al contratto di rete.



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

La dichiarazione di art. 80 comma 1 e comma 5, lettera h) ed l) del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i. deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., di ciascuna impresa aderente al contratto di rete.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e autografata dal dichiarante e digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

**AI SENSI DELL'ART 85 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016, SI PRECISA CHE SI ACCETTA IL DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) REDATTO IN CONFORMITA' AL MODELLO DI FORMULARIO REDATTO DALLA COMMISSIONE EUROPEA.**

### 5.1.2 BUSTA C– OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica. Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e quindi sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "dettaglio prezzi unitari offerti": copia scansionata del Mod. 3 debitamente compilato e firmato digitalmente, recante, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi della sicurezza interni di cui al comma 10 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Saranno ritenute nulle le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida. Sintel consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta, ma avvisa il fornitore con un apposito messaggio ("alert") a video.

In caso di difformità tra il valore inserito in piattaforma e quanto inserito nel modulo "offerta economica", verrà utilizzato ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, quello indicato nel modulo allegato e firmato digitalmente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte condizionate od in aumento.

### **LE MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SONO LE SEGUENTI:**

**IMPRENDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETA' COMMERCIALI E SOCIETA' COOPERATIVE:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da un suo delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma.

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIÀ COSTITUITO OVVERO G.E.I.E.:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

**CONSORZI FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio.

**AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, C. 4-TER DEL D.L. 10 FEBBRAIO 2009, N. 5 E S.M.I.:** Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore aderente al contratto di rete.

## 6 AVVIO PROCEDURA

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario entro 60gg. dall'aggiudicazione. Tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it>

## 7 SVOLGIMENTO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **13 novembre 2018 alle ore 10,00** in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare la corretta apposizione della firma digitale sulle offerte presentate.

Successivamente si procederà per ciascun concorrente all'apertura della busta telematica al fine di esaminarne la completezza e la correttezza rispetto a quanto richiesto all'interno del bando e del presente disciplinare di gara.

Nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa ne ravvisi la necessità, potrà, nei limiti di quanto previsto dagli artt. 80 e ss. del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in merito a documenti e/o dichiarazioni presentate.

Ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive può essere sanata con l'assegnazione di n. 10 giorni di tempo per la regolarizzazione.

Alla gara potranno intervenire il Legale Rappresentante dell'Impresa o il Direttore Tecnico o altro soggetto munito di delega.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica, resa nota agli operatori mediante il canale "comunicazioni della procedura" su Sintel, si procederà all'apertura della busta c – **OFFERTA ECONOMICA** per i soli concorrenti ammessi

A seguito dell'apertura delle buste economiche si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria.

Una volta avvenuta l'apertura delle buste economiche mediante piattaforma telematica Sintel, si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 (se il numero delle offerte ammesse è superiore a dieci), con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Si procederà all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta valida, purchè la stessa risulti congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

In seguito, la stazione appaltante procederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo ai concorrenti classificatisi al primo ed al secondo posto nella graduatoria.

## 8 AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Concluso con esito positivo il procedimento di verifica si procederà all'aggiudicazione della procedura, con conseguente inoltro delle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5, del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

La stipula del contratto avrà luogo decorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ed entro 60 gg. dalla data di aggiudicazione della procedura, e la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di stipula del contratto. Tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto sono a carico dell'appaltatore.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) e sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it>

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, compreso il bando di gara ed il presente disciplinare, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità precontrattuale, contrattuale ed extra-contrattuale, e senza che i concorrenti possano vantare pretese risarcitorie di alcun tipo, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti ad ottenere rimborso spese o quant'altro.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva nei termini indicati, lo stesso incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento del danno, così come la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Responsabile del Procedimento: dott. Ing. Carmelo Roberto Lenzo – Via Monte Rosa, cv. 21 – CAP. 21100 Varese – tel. 0332/8069233.

Varese, 20 settembre 2018

Il Direttore Generale  
Dott. Giuliano Vecchi

Allegati alla presente:

- MODELLO 1 - Domanda di ammissione;
- MODELLO 2 - Art. 80 commi 1, 2 e 5 lett. l)D.Lgs.n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i;
- MODELLO 3 - Schema offerta



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa che:

- ✓ i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso e ad esso collegate;
- ✓ il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- ✓ i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- ✓ il trattamento dei dati personali non comportano processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- ✓ il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto contrattuale;
- ✓ ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
  - accesso ai propri dati personali (Art.15);
  - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
  - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
  - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
  - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
  - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- ✓ il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it), tel. 06 69677 1);
- ✓ il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- ✓ Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: [dpo@alervarese.com](mailto:dpo@alervarese.com) oppure telefonicamente al n. 0332 806911.