

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –	
	COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 34/2016 - CUP: G43J1600074005	
	LOTTO 1 Varese zona Nord – CIG: 68683895E7	
	LOTTO 2 Varese zona Sud – CIG: 68684063EF	
	LOTTO 3 U.O.G. Como - zona Como – CIG: 6868420F79	
	LOTTO 4 U.O.G. Como - zona Erba Cantù – CIG: 6868439F27	
	LOTTO 5 U.O.G. Monza - zona Nord – CIG: 6868451910	
	LOTTO 6 U.O.G. Monza - zona Sud – CIG:6868466572	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE	
	DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E'	
	POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di	
	Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE Lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli	
	impianti tecnologici – sostituzione caldaie impianti riscaldamento autonomo	
	1	

2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO

Prestazioni e somministrazioni occorrenti per i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sugli impianti tecnologici – sostituzione caldaie impianti riscaldamento autonomo

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI sì**2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI** ex art. 106 D.Lgs. 50/2016**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO****2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE**

A) Importo lavori a misura	€ 1.881.000,00
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 19.000,00
Totale	€ 1.900.000,00

Così suddiviso:

	Importo lavori	Oneri della sicurezza
LOTTO 1 VARESE ZONA NORD	€ 297.000,00	€ 3.000,00
LOTTO 2 VARESE ZONA SUD	€ 495.000,00	€ 5.000,00
LOTTO 3 UOG COMO - ZONA COMO	€ 198.000,00	€ 2.000,00
LOTTO 4 UOG COMO-ZONA ERBA CANTU'	€ 297.000,00	€ 3.000,00
LOTTO 5 UOG MONZA – ZONA NORD	€ 297.000,00	€ 3.000,00
LOTTO 6 UOG MONZA - ZONA SUD	€ 297.000,00	€ 3.000,00
TOTALE	€ 1.881.000,00	€ 19.000,00

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di 730 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE

ALL'APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto di maggior valore per il quale intende partecipare.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO Fondi Aler.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA

Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OS28 classe I per Lotto 3 e classe II per Lotti 1,2,4,5 e 6.

SEZIONE 4: PROCEDURE

4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel

Disciplinare di gara.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI

COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del 11 gennaio 2017.**

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il **giorno 12 gennaio 2017 alle ore 10.00**, presso la sede aziendale sita in viale Monterosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Le offerte possono essere presentate per più lotti, ma il concorrente potrà aggiudicarsi un unico Lotto come meglio indicato nel disciplinare di gara. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- b) l'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;
- e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;
- g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;
- h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;
- i) responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Lenzo – Via Monte Rosa n. 21
21100 Varese – tel. 0332/8069233

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Ing. Elio Borsani