

Modulo di domanda

per la locazione a canone concordato di alloggi di proprietà ALER siti in
MARIANO COMENSE, Via Tre Venezie 21/23 e Via Pio X 67/69
Avviso in data 4 giugno 2018

Da consegnare entro le ore 16:00 del 27 settembre 2018 esclusivamente presso gli uffici dell'ALER -
U.O.G. di COMO, Via Italia Libera 17.

Non è ammessa la spedizione a mezzo posta, posta elettronica o fax.

da compilare

Cognome e nome	
Tel./cellulare	

riservato agli uffici

per ricevuta	
dich. n.	
dom. n.	

Orari di apertura al pubblico

MATTINO da lunedì a venerdì, ore 9:00 - 12:00
POMERIGGIO il martedì e il giovedì, ore 14:30 - 16:00

Per informazioni:
Centralino tel. 031-3191

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Per il richiedente:

- Carta d'identità;
- se **non** si ha residenza anagrafica nel Comune di Mariano Comense ma **soltanto** residenza lavorativa nel Comune stesso: dichiarazione del datore di lavoro, su carta intestata, riportante la decorrenza dell'assunzione;
- carta di soggiorno / permesso di soggiorno almeno biennale e dimostrazione di svolgere attività regolare di lavoro subordinato o autonomo o titolo che, in base alla normativa statale, consente di beneficiare di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.

Per tutti i componenti il nucleo familiare INTERESSATI, compreso il richiedente:

- Codice fiscale;
- se legalmente separati, copia della sentenza/verbale con omologa;
- **ISEE ordinario 2018 corredato dai moduli DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica).**

PRO MEMORIA:

Si riportano di seguito le disposizioni contenute nell'art. 2 dell'Avviso a proposito della "**Definizione del nucleo familiare**":

I nuclei familiari che intendono partecipare alla presente selezione sono costituiti da una sola persona, anche genitore separato o divorziato, ovvero dalle persone di seguito elencate:

- a) coniugi non legalmente separati;*
- b) soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n.76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze);*
- c) conviventi di fatto, ai sensi dell'articolo 1, comma 36, della legge 76/2016, anagraficamente conviventi da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;*
- d) figli anagraficamente conviventi con il nucleo richiedente, o figli non anagraficamente conviventi di genitori separati o divorziati destinatari di provvedimenti dell'autorità giudiziaria che prevedono tempi paritetici di cura e frequentazione degli stessi e il rilascio della casa familiare;*
- e) persone legate da vincoli di parentela fino al terzo grado o di affinità fino al secondo grado, anagraficamente conviventi da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.*

Alla selezione sono ammessi a partecipare anche i nuclei familiari di nuova formazione. In tal caso, il nucleo familiare di nuova formazione deve essersi già costituito con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o deve costituirsi, con le stesse modalità, prima della consegna dell'unità abitativa.

Si ricorda infine che:

- I cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono possedere, in sede presentazione della domanda, la documentazione di cui all'articolo 3, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non possiedono alloggi adeguati nel Paese di provenienza.
- Non saranno ammesse le domande presentate da un nucleo familiare con un numero di componenti eccedente quello indicato nell'art. 1." dell'Avviso
- Nel caso di nuclei familiari di nuova formazione non ancora costituiti, è necessario che siano indicati gli ISEE, in corso di validità delle famiglie di provenienza di ciascuno dei componenti la famiglia di nuova formazione. Ai fini della valutazione è considerato l'ISEE con valore minore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
(cognome e nome)

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero,

DICHIARA

- di essere nato a _____ (prov. ____) il _____
- di essere residente in _____
via/p.za _____ n. _____
a decorrere dal _____
residente in MARIANO COMENSE dal _____
- di essere residente in Lombardia dal _____
- di essere cittadino _____
- di essere _____
(nubile, celibe, coniugato/a con.....vedovo di.....già coniugato, libero/a di stato)
- che la famiglia convivente si compone di:

n° d'ordine	cognome e nome	data e luogo di nascita	stato civile	relazione di parentela con il dichiarante	interessato alla domanda (sì/no)
1)	dichiarante				
2)					
3)					
4)					

_____, li _____

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)

nato a il

residente in, via

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi **consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero**

DICHIARA

1) che sé stesso e tutti i componenti il nucleo familiare interessati alla domanda possiedono i seguenti requisiti:

- a) Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano o all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile corrispondente alle seguenti misure:

Superficie utile	Componenti nucleo familiare
45	1 – 2
60	3 – 4
75	5 – 6
95	7 o più

- b) Assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- c) Non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni ed aver pagato tutte le somme dovute all'ente gestore;
- d) Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
- e) Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio erp precedentemente assegnato in locazione o sue pertinenze;
- f) Assenza di precedente assegnazione, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- g) Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE ORDINARIO), in corso di validità, del nucleo familiare interessato, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, pari ad euro _____;
- h) Valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del nucleo familiare interessato, pari ad € _____

2) **di essere a conoscenza** del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e delle prescrizioni dell'Avviso;

3) **di essere a conoscenza** e di accettare tutte le norme e le condizioni dell'Avviso;

4) **di essere a conoscenza** che il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria

5) che il luogo in cui dovranno essere recapitate al richiedente tutte le comunicazioni relative alla graduatoria è il seguente _____

.....
(data)

.....
(firma)

**AVVISO per la selezione
di locatari di alloggi di proprietà ALER siti in
MARIANO COMENSE, via Tre Venezie n. 21/23 e via Pio X n. 67/69,
da affittare a canone concordato (art. 2, comma 3, Legge 9 dicembre 1998 n. 431)**

INDICAZIONE FACOLTATIVA DELLA PREFERENZA

In questa pagina è possibile esprimere una preferenza rispetto agli alloggi da assegnare con l'avviso in oggetto.

La preferenza espressa costituirà un elemento ulteriore, di carattere puramente indicativo e non vincolante per il Comune e per l'ALER, utile al solo fine di rendere ottimale l'abbinamento nucleo familiare richiedente/alloggio da assegnare.

Essa verrà presa in considerazione successivamente alla formazione della graduatoria.

Se l'indicazione non potrà essere soddisfatta, si procederà all'abbinamento secondo l'ordine di graduatoria, comunque tenuto conto dei limiti relativi al numero di componenti indicato nell'art. 1 dell'Avviso.

L'informazione richiesta in questo modulo non contribuisce a determinare la posizione del nucleo familiare nella graduatoria, ma è volta a soddisfare, per quanto possibile, le esigenze abitative del nucleo familiare richiedente.

Il sottoscritto

CHIEDE

la locazione dell'alloggio n°, oppure, in subordine, dell'alloggio n°, nel caso di indisponibilità di quello prescelto.

.....

data

.....

firma

INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa che:

- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto locatizio nel suo complesso e ad esso collegate;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto locatizio;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

Il sottoscritto _____ acconsente al trattamento dei dati personali comunicati, secondo le modalità e nei limiti di cui alla presente informativa.

Luogo e data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a
(cognome e nome)

nato a il

residente in, via

a conoscenza di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi **consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero**

DICHIARA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data)

.....
(firma)

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879
PEC: info@pec.alervarese.it

U.O.G. di COMO

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como
Centralino: 031 3191 - Fax: 031 319268
PEC: uogcomo@pec.alervarese.it

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120
Sito Internet: www.alervarese.com
