

	<b>AZIENDA LOMBARDA PER L' EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	<b>Sede di Varese</b>
	<b>DI VARESE- COMO - MONZA E BRIANZA -</b>	

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio  
Via Monte Rosa 21 - 21100 - Varese Tel. 0332 806911 - Telefax 0332 283879 - e-mail: info@alervarese.it  
sito internet: www.alervarese.com

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNO SPAZIO USO PISCINA E DI LOCALI AD  
ESSA ANNESSI IN COMUNE DI VENEGONO SUPERIORE VIA SAN ROCCO N. 23, DA  
UTILIZZARSI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' RIABILITATIVE RIVOLTE A  
DISABILI, MINORI IN DIFFICOLTA', ANZIANI E PERSONE IN STATO DI DISAGIO.**

**GARA N. 25/2016**

## 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Affidamento in concessione di uno spazio uso piscina e di locali ad essa annessi in Comune di Venegono Superiore, Via San Rocco 23, da utilizzarsi per lo svolgimento di attività riabilitative rivolte a disabili, minori in difficoltà, anziani e persone in stato di disagio.

La durata della concessione è di anni 10.

**CUP:D73D14001800005**

**CIG: 67671550F8**

### Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione al presente bando è necessario essere costituiti come Onlus/Associazione/Cooperativa/Ente/Società, che operi nella gestione ed erogazione di servizi socio-assistenziali, educativi e del tempo libero e che abbiano quali utenti finali persone svantaggiate, disabili, anziani, giovani in difficoltà, bambini, portatori di handicap, persona emarginate o a rischio di emarginazione.

### Requisiti di capacità economica e finanziaria

Per essere ammessi alla gara, le imprese partecipanti, alla data di presentazione della domanda, devono dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- Dichiarazione bancaria – quale referenza rilasciata in originale da istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, attestante inequivocabilmente l' idoneità sotto il profilo economico-finanziario del concorrente ad assumere la gestione dei servizi in esso da svolgersi, tenuto conto del capitolato predisposto dall'ALER, e delle eventuali proposte migliorative che il concorrente intenda presentare.

### Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per essere ammessi alla gara, le imprese partecipanti, alla data di presentazione della domanda, devono dimostrare di essere in possesso dei requisiti di capacità professionale qui di seguito indicati, pena la non ammissione alla gara:

- a. elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2013-2014-2015), con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;
- b. elenco dei servizi prestati negli ultimi tre anni (2013-2014-2015) per attività analoghe a quella oggetto della presente concessione, di cui almeno n. 2 (due) affidamenti aventi per oggetto la gestione di spazi / strutture da utilizzarsi per lo svolgimento di attività riabilitative rivolte a disabili, minori in difficoltà, anziani e persone in stato di disagio.

I requisiti previsti di capacità tecnica e professionale possono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

### Descrizione del fabbricato e dei luoghi

---

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### U.O.G. di BUSTO ARSIZIO

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-Räger  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

L'edificio si colloca in un'area posta ai margini sud-est del territorio comunale di Venegono Superiore, a circa mt. 360 s.l.m., ed insiste sul mappale n. 2110 di mq. 4600 catastali, di proprietà del Comune di Venegono, assegnato ad Aler in diritto di superficie per 90 anni. E' costituito da tre piani fuori terra il cui terzo è limitato al corpo centrale ed all'ala est per mantenere contenuta l'altezza del fronte visibile da via San Rocco n. 23.

#### **1) - Piano seminterrato.**

La viabilità veicolare è stata limitata al piano seminterrato al quale si accede da Via San Rocco tramite una rampa. Al piano seminterrato sono stati posizionati:

- L'ingresso principale alla struttura, da dove è possibile accedere attraverso il blocco scala principale, alle varie parti dell'edificio, da adibire ad attività di tipo medico e paramedico, quali:
- Ambulatorio;
- Reception;
- Studi medici;
- Palestra di fisiokinesiterapia e/o spazio attività educative/ricreative/pranzo;
- Vasca terapeutica;
- Spogliatoio uomini,
- Spogliatoio donne;
- Altri spazi polifunzionali quali asilo Nido;
- Locale fasciatoio;
- Riposo divezzi;
- Servizi igienici dedicati.

OGGETTO DEL PRESENTE BANDO.

#### **2) - Piano interrato.**

Al piano interrato sono state realizzate n. 26 autorimesse, di cui tre per persone portatrici di handicap e n. 23 cantine oltre a vani tecnici, NON OGGETTO DEL PRESENTE BANDO.

#### **3) - Piano terra.**

Al piano terra sono stati realizzati n. 9 appartamenti NON OGGETTO DEL PRESENTE BANDO.

#### **4) - Piani superiori.**

Ai piani superiori sono stati realizzati ulteriori n. 16 appartamenti di Edilizia Residenziale Pubblica, NON OGGETTO DEL PRESENTE BANDO.

#### **5) - Elementi tecnologici che contraddistinguono la struttura.**

Sulle zone terrazzo / "tetto" dell'edificio, sono stati installati l'impianto fotovoltaico per le zone comuni dello stesso ed un impianto solare termico per l'acqua sanitaria della piscina.

L'impianto fotovoltaico per soddisfare le esigenze delle parti comuni dell'edificio è posizionato sulla copertura piana dell'edificio su struttura inclinata, con potenza pari a 19,55 KWP, ottenuta con moduli in silicio policristallino, tilt 3° Azimut -15°, connessione del tipo a scambio sul posto con allacciamento nel 2° semestre 2012, producibilità nel primo anno 20.804 kWh per un totale in 20 anni di 396.899 kWh.

**L'impianto è provvisto di n. 16 collettori solari tipo sottovuoto (superficie lorda 3,22 m<sup>2</sup> e superficie netta 2,84 m<sup>2</sup> per un totale superficie lorda 51,52 m<sup>2</sup> e superficie netta 45,44 m<sup>2</sup>) posati sulla copertura piana del fabbricato e in grado di soddisfare il fabbisogno di acqua calda sanitaria della struttura per l'intero anno compresa la piscina Elioterapica, tilt 45° e Azimut -15°.**

La centrale termica è stata implementata con un sistema di automazione e di monitoraggio per incrementare l'efficienza del sistema di regolazione ed eseguire un controllo costante sul funzionamento.

Per i dettagli degli spazi si vedano le planimetrie depositate presso ALER VARESE –COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO.

### **Canone concessorio.**

Il valore stimato della concessione presunto per l'intero periodo (10 anni) è pari ad Euro **120.000,00** (centoventimila/00) desunto come segue:

1) Spazi non residenziali: il canone di concessione dello spazio piscina e dei locali ad essa annessi è stabilito in €. /anno 12.000,00 (euro/anno dodicimila/00), oltre spese, IVA di legge e imposta di bollo se dovuta.

L'importo sarà rivalutato annualmente sulla base dell'indice ISTAT.

Il rapporto tra le parti verrà regolamentato da apposito contratto di concessione come da schema allegato al presente bando

L'aggiudicatario, oltre al canone di locazione annuo di cui al precedente dovrà inoltre obbligarsi a fornire le prestazioni consistenti in:

- Gestione funzionale dei servizi;
- Applicazione all'utenza dei prezzi e delle rette dichiarate in sede di gara;
- Svolgere le attività "economiche e non" previste nel progetto.

I partecipanti alla gara dovranno presentare offerta esclusivamente in aumento rispetto al canone di locazione complessivo pari a € **120.000,00** (euro centoventimila/00 per 10 anni)

## **2. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 52 comma 1, del D. Lgs. 50/16.

La stazione appaltante, Aler Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore **18.00 del giorno 12/9/2016** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D. Lgs. 50/16 e s.m.i., dal D. Lgs 82/2005 s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 s.m.i., nonché dalle LL.RR. nn. 14/1997 e 33/2007 della Regione Lombardia.

## **3. RISERVATEZZA**

### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

### **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

### **P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-Rägerster  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

I soggetti che risulteranno affidatari della presente procedura dovranno impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui gli stessi verranno a conoscenza nel corso dello svolgimento de servizi dedotti in commessa.

#### **4. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa, possono essere presentate per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla procedura Sintel entro il perentorio termine delle ore **12.00 del 5/9/2016**.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara a o risposte formulate a seguito di richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti, verranno pubblicate in piattaforma come integrazione alla documentazione di gara.

#### **5. LA PREDISPOSIZIONE E L'INVIO DELL'OFFERTA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad Aler in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità "Invia" disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato "Invia Offerta").

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

E' possibile per il Concorrente inviare una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), fermo restando che tale nuova offerta sostituisce la precedente, che entra nello stato "sostituita" e non potrà essere quindi più consultata.

Si prega di consultare il documento allegato "Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel" per maggiori informazioni in merito. Inoltre, il Manuale d'uso per il Fornitore nella sezione Help&FAQ e le istruzioni presenti sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it> forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

#### **5.1 DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA**

##### **5.1.1 BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

###### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

###### **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

###### **P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, all'interno della piattaforma, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet già citato <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:

**a) ISTANZA DI AMMISSIONE AI SENSI DEL DPR 445/2000** - con la quale l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti di carattere generale, (Mod 1), dichiarando:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'[articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267](#), e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55. Ai sensi dell'art 80, comma 5, lettera h) del D. Lgs. 50/2016, l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'osservatorio;
- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, nonché di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti; (il concorrente indicherà altresì l'ufficio dell'agenzia delle entrate territorialmente competente alle verifiche);
- che nei propri confronti non risulta, ai sensi dell'art 80, comma 12 del D. Lgs. 80/2016, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art 7, comma 10 del predetto decreto, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione Italiana o dello stato in cui sono stabiliti;
- di non essere assoggettato agli obblighi dettati dalla legge 68/1999 avendo meno di n. 15 dipendenti, ovvero di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999; (barrare ciò che non interessa)

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva, di cui all'art 9, comma 2, lettera c), D. Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art 36 bis, comma 1, del D. L. 04/07/2006, n.223, convertito con modificazioni nella legge 04/08/2006 n. 248;
- che non sono stati assunti provvedimenti interdittivi di cui all'art 14 del D. Lgs. 81/2008;
- nei propri confronti non risulta, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art 80, comma 5 lett. g), del D. Lgs. 50/2016, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- di non essere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art 80, comma 5, lett m) del D. Lgs. 50/2016, e a tal fine dichiara alternativamente:
  - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art 2359 del cc, con alcun soggetto e di aver formulato autonomamente l'offerta;
  - **ovvero** di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359 cc e di aver formulato autonomamente l'offerta;
  - **ovvero** di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art 2359 cc e di aver formulato autonomamente l'offerta.
- che nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 è cessato dalla carica nell'anno antecedente la data della procedura in argomento.
  - **ovvero** che sono cessati dalla carica i seguenti soggetti nei cui confronti non è stata emanata alcuna sentenza penale di condanna passata in giudicato;
  - **ovvero** che sono cessati dalla carica i seguenti soggetti nei cui confronti è stata emanata una sentenza passata in giudicato , in seguito alla quale vi sia stata dissociazione da parte dell'impresa concorrente;
- di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'art 83, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. indicando altresì i seguenti dati identificativi:
  - denominazione e località del registro presso cui è iscritto
  - numero di iscrizione
  - data di iscrizione

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
 Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
 PEC: info@pec.alervarese.it

#### U.O.G. di BUSTO ARSIZIO

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
 Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
 PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-Rägister  
 EN ISO 9001:2008  
 IQ-1015-03

- forma giuridica

Dovranno inoltre essere indicati nome, codice fiscale, data e luogo di nascita dei seguenti soggetti:

- per impresa individuale: titolare e direttori tecnici;
  - per società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
  - per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
  - per gli altri tipi di società o consorzi: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, socio unico, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
  - nel caso di consorzi di cui all'art 45, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per quali consorziati il consorzio concorre;

L'operatore dichiara altresì, non a pena di esclusione:

- di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione dovrà contenere altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, di accettare, senza riserva alcuna, il Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali, approvato con D.G.R. X/1299 del 30/01/2014;
- di accettare senza riserva alcuna le norme e le condizioni contenute nella documentazione di gara, nei suoi allegati, nonché le precisazioni, le rettifiche, i chiarimenti e/o le risposte ai quesiti pervenuti, pubblicate sul sito aziendale e sulla piattaforma Sintel e, comunque, tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 193/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione.

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Räregister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03



**a)b) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA DI CUI ALL'ART 38, COMMA 1, LETTERA B), C) ED M TER:** resa e firmata da ciascuno dei soggetti di cui al predetto articolo 80, comma 3. (Mod. 2). Con tale dichiarazione ciascuno dei predetti soggetti dichiara:

- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art 6 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso decreto;
- che non è stata pronunciata nei suoi confronti una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; **ovvero** che nei propri confronti è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

(Ciascun dichiarante dovrà indicare anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, nonché i decreti penali di condanna. Il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. E' comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.)

- che non è in corso nella causa di esclusione di cui all'art 80, comma 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016;

**N.B:**

L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e tutta la documentazione sopra elencate possono essere sottoscritte da un delegato del legale rappresentante munito di idonei poteri di firma (ad eccezione della dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara, art. 80 del D.Lgs. 50/2016 **Modello 2**, che deve essere in ogni caso resa e sottoscritta da ciascuno dei soggetti indicati in calce al relativo modello); occorrerà in tal caso allegare alla documentazione presentata la delega o la procura, firmata digitalmente, in originale o in copia (in quest'ultimo caso, è necessario produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito alla conformità di copia all'originale e allegare copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore).

**N.B:** Ai fini dell'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 83 comma 9, del D.Lgs. 50/2016, sono ritenuti essenziali tutti gli elementi e le dichiarazioni relativi alla documentazione amministrativa che, in base a quanto sopra specificato, sono richieste a pena di esclusione. Conformemente a quanto disposto dalla sopra citata norma, il concorrente che commette una o più

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

irregolarità essenziali dovrà, entro il termine perentorio di **dieci giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inoltro della relativa richiesta:

**a) pagare una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'appalto per ciascuna irregolarità commessa, entro il limite di 5.000,00 euro complessivi;**

**b) rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie.**

In caso di inutile decorso del sopra citato termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

### **c) REQUISITI**

Per la partecipazione al presente bando è necessario essere costituiti come Onlus/Associazione/Cooperativa/Ente/Società, che operi nella gestione ed erogazione di servizi socio-assistenziali, educativi e del tempo libero e che abbiano quali utenti finali persone svantaggiate, disabili, anziani, giovani in difficoltà, bambini, portatori di handicap, persona emarginate o a rischio di emarginazione.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Per essere ammessi alla gara, le imprese partecipanti, alla data di presentazione della domanda, devono dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- Dichiarazione bancaria quale referenza rilasciata in originale da istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, attestante inequivocabilmente l' idoneità sotto il profilo economico-finanziario del concorrente ad assumere la gestione dei servizi in esso da svolgersi, tenuto conto del capitolato predisposto dall'ALER , e delle eventuali proposte migliorative che il concorrente intenda presentare.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Per essere ammessi alla gara, le imprese partecipanti, alla data di presentazione della domanda, devono dimostrare di essere in possesso dei requisiti di capacità professionale qui di seguito indicati, pena la non ammissione alla gara:

a. elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2013-2014-2015), con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi;

b. elenco dei servizi prestati negli ultimi tre anni (2013-2014-2015) per attività analoghe a quella oggetto della presente concessione, di cui almeno n. 2 (due) affidamenti aventi per oggetto la gestione di spazi / strutture da utilizzarsi per lo svolgimento di attività riabilitative rivolte a disabili, minori in difficoltà, anziani e persone in stato di disagio;

I requisiti previsti di capacità tecnica e professionale possono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000 n. 445.

Al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### **P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägiſter**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

I sopra indicati requisiti da possedere devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni di cui agli artt 47 48 del D. Lgs. 50/2016, e degli artt 92, 93, 94 del DPR 207/2010.

**d) DEPOSITO CAUZIONALE**, firmato digitalmente dal garante, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base d'asta, con il quale l'operatore dovrà comprovare di aver prestato, in favore della Stazione Appaltante, la predetta garanzia secondo le seguenti modalità:

a) quietanza di versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la Tesoreria dell'ente appaltante – BANCA POPOLARE DI SONDRIO, P.zza Garibaldi n. 16, Sondrio, a titolo di pegno a favore di Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio;

**Ovvero**

b) fidejussione bancaria (rilasciata da istituti di crediti di credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con D. Lgs. 385/93) e s.m.i.;

**Ovvero**

c) fidejussione assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D. Lgs. 209/2005 s.m.i.;

**Ovvero**

d) fidejussione rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritta all'elenco speciale di cui all'art 106 del D. Lgs. 385/93 che svolge in via esclusiva e prevalente attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 58/1998 e s.m.i.

La fideiussione/polizza dovrà essere intestata ad Aler di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art 93, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la cauzione dovrà altresì riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata di ulteriori 180 gg, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.

La cauzione provvisoria sarà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto, nonché negli altri casi consentiti dalla vigente normativa di settore. Ai sensi dell'art 93, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, tale garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità della garanzia in questione al nuovo termine di presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale provvisorio resta vincolato fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria non verrà restituita ma **si riterrà automaticamente svincolata** con la comunicazione di cui all'art 76, comma 5, lett a) del D. Lgs. 50/2016.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità per le prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione del 50% dell'importo di cui all'art 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, allegando copia della certificazione di qualità firmata digitalmente. In caso di RTC o di consorzio ordinario, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite / consorziate, risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa riunita e/o consorziata, provviste di firma digitale.

Ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'operatore economico deve allegare copia firmata digitalmente della dichiarazione espressa di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui agli artt. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art 123 del DPR 207/2010 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Nel caso in cui il fidejussore sia impossibilitato a rilasciare la cauzione provvisoria originale in formato elettronico firmata digitalmente, solo detto documento, dovrà essere inviato in modalità tradizionale al protocollo dell'ente, entro e non oltre la data prevista per la sottomissione dell'offerta.

In tale ultimo caso, la busta sigillata, contenente esclusivamente la cauzione provvisoria, dovrà essere inviata al seguente indirizzo: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – Ufficio Appalti – via Monte Rosa n. 21, 21100 Varese .

#### **e) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI TECNICI**

Ai fini della formulazione dell'offerta, la visita sul luogo della prestazione è obbligatoria pena l'esclusione dalla gara e dovrà risultare anche da apposito verbale di visita, sottoscritto da un rappresentante di ALER, che avrà accompagnato l'operatore sui luoghi oggetto di concessione. Gli operatori economici dovranno essere presenti al sopralluogo mediante proprio Legale Rappresentante o Direttore tecnico o loro Delegato, muniti di copia del certificato della Camera di Commercio.

I sopralluoghi obbligatori potranno essere effettuati nel periodo di pubblicazione del bando, nei seguenti giorni:

Lunedì – Mercoledì: dalle ore 9.30 alle ore 12.00;

Martedì – Giovedì: dalle ore 15.00 dalle ore 18.00.

Gli operatori, per concordare la data del sopralluogo dovranno contattare il Geom. Giuseppe Perucconi dell'Area Utenza al numero 0332/8069220.

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### **P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Räger**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

## **f) SUBCONCESSIONE**

E' vietata ogni forma di sub concessione. E' data facoltà al Concessionario di affidare a terzi, in possesso dei requisiti di legge, segmenti dell'attività necessaria, connessa, funzionale o pertinente alla gestione della struttura stessa, previa autorizzazione di Aler.

**g) IMPEGNO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO NON ANCORA COSTITUITO** Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il concorrente dovrà allegare una dichiarazione firmata digitalmente in cui tutti i componenti del raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti dichiarano:

- se intendono costituire un raggruppamento temporaneo ovvero un consorzio ordinario di concorrenti;
- a quale componente in caso di aggiudicazione sarà conferito mandato speciale di rappresentanza con funzioni di capogruppo;
- la tipologia del raggruppamento che intendono costituire (verticale, orizzontale o misto);
- le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, da indicare in sede di offerta, che possono essere liberamente stabilite dai concorrenti entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, nonché la quota di lavori che verranno eseguiti dai concorrenti riuniti.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione.

**h) MANDATO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO O ATTO COSTITUTIVO DEL CONSORZIO ORDINARIO /GEIE:** Nel caso di raggruppamento/consorzio ordinario già costituito o GEIE, il concorrente dovrà allegare:

- il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo con scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 48 comma 13 del D.Lgs 50/2016;

**ovvero**

- l'atto costitutivo del consorzio ordinario/GEIE.

Nel caso di raggruppamento temporaneo/consorzio ordinari, il suddetto mandato dovrà riportare le quote percentuali che saranno eseguite da ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario con l'indicazione dei relativi importi.

In ogni caso ciascun componente del raggruppamento/consorzio ordinario deve possedere i requisiti prescritti in relazione alle quote di partecipazione. Resta peraltro inteso che nell'ambito dei propri

requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

**i) D'AVVALIMENTO:** in caso di avvalimento di cui all'art 89 del D. Lgs. 50/2016, il concorrente allega la seguente documentazione:

- a) nel caso in cui oggetto dell'avvalimento sia l'attestazione SOA, copia dell'attestato dell'operatore economico ausiliario in corso di validità, rilasciato da una società di attestazione SOA di cui al DPR 207/2010;
- b) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale questa assume l'obbligo, anche nei confronti della stazione appaltante, di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) copia del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

#### **LE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA SONO LE SEGUENTI:**

**IMPRENDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETÀ COMMERCIALI E SOCIETÀ COOPERATIVE:** l'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (Modello 2) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui al comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

**RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO:** l'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

La dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (Modello 2) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui al comma 3 del D. Lgs. 50/2016, di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

---

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### **P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Räger**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA' COSTITUITO OVVERO G.E.I.E l'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

La dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (Modello 2) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui al comma 3 del D. Lgs. 50/2016, di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario/ G.E.I.E.

CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI: l'istanza di ammissione deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio, nonché da tutti gli operatori indicati quali esecutori delle prestazioni ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D. Lgs. 50/2016. La dichiarazione sostitutiva di certificazione di insussistenza di cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 (Modello 2) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti di cui al comma 3 del D. Lgs. 50/2016 del consorzio nonché di ciascun operatore indicato quale esecutore delle prestazioni.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e autografata dal dichiarante e digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

### 5.1.2 BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La BUSTA B "PROGETTO GESTIONALE/RELAZIONE TECNICA E QUALITATIVA" dovrà contenere tassativamente, pena l'esclusione, quanto di seguito elencato:

- Progetto gestionale;
- Relazione tecnica e qualitativa;

Il Progetto gestionale e relativi allegati a corredo, deve contenere le relazioni relative alle caratteristiche tecnico/organizzative del/i servizio/i.

Tutte le pagine devono essere numerate progressivamente, timbrate e siglate in modo leggibile dal/i legale/rappresentante/i. Analogamente per tutti gli allegati.

Per concorrere all'assegnazione degli spazi oggetto del presente bando i soggetti interessati dovranno quindi indicare nel progetto gestionale e nella relazione tecnica e qualitativa la tipologia di attività che intendono svolgere all'interno della struttura, specificando i soggetti nei confronti dei quali è rivolta l'attività socio assistenziale proposta.

Al progetto gestionale/Relazione tecnica e qualitativa deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

**Nell'apposito campo "requisiti tecnici" presente sulla piattaforma "Sintel", a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un unico file formato.zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:**

Alle offerte tecniche sarà attribuito un massimo di 40 punti, che saranno assegnati sulla base della valutazione degli elementi indicati ai successivi punti.

Oltre il termine sopra indicato, non è valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non darà luogo a gara per migliorala, né sarà consentita in sede di gara altra offerta.

Tutta la documentazione componente l'“Offerta Tecnica” NON dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”.

L'offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione della procedura:

- formulata in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico;
- firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente (o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nel Plico A.); in caso di partecipazione in forma associata, deve essere firmata digitalmente:
- dal legale rappresentante (o procuratore speciale) dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio, anche stabile, che partecipa alla procedura;
- dal Legale rappresentante (o procuratore speciale) di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

## **OFFERTA TECNICA**

In seduta pubblica, la Commissione di gara, dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, aprirà le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi e procederà al controllo formale di quanto in esse contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare. terminate le predette operazioni, la Commissione di gara concluderà la seduta pubblica. Le successive operazioni di valutazione delle offerte tecniche saranno espletate in sedute riservate.

L'offerta tecnica dovrà riportare tutti gli elementi che l'impresa riterrà utili ai fini della valutazione dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Azienda, ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in base ai criteri di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile:

- Progetto gestionale - max punti 25
- Relazione tecnica e qualitativa - max punti 15

Per ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica sarà attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Sarà assegnato un coefficiente pari a 0 (zero) alla prestazione/miglioria minima possibile e un coefficiente pari a 1 (uno) alla prestazione/miglioria massima offerta. I coefficienti saranno moltiplicati per i rispettivi punteggi massimi; la somma dei prodotti determinerà il punteggio totale dell'offerta tecnica.

### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

### **U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

### **P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Räregister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03



Per la valutazione dei criteri di cui sopra verrà applicato il seguente metodo: media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente nel range tra 0 e 1 da ciascun componente la commissione di gara, attribuendo a ciascun coefficiente un giudizio come segue:

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1,00
Distinto	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Sufficiente	0,20
Insufficiente (*)	0,00

I coefficienti attribuiti da ogni membro della commissione saranno quelli indicati in tabella, non saranno attribuiti coefficienti intermedi.

(\*) equivalente a nessun miglioramento offerto. L'offerta si attiene al progetto. Nel caso di offerta peggiorativa o non migliorativa la commissione di gara attribuirà coefficiente zero. In caso di aggiudicazione, relativamente alle proposte inaccettabili, il concorrente eseguirà quanto previsto nel progetto.

Per la determinazione del coefficiente finale da attribuire al criterio valutato, si utilizzerà il metodo indicato al punto 4 dell'allegato "G" del DPR 207/2010, la commissione procederà calcolando la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; quindi, in una fase successiva, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, arrotondati alla seconda cifra decimale, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (riparametrazione) secondo la seguente formula:

$$C(a)_i = mc(a) / mc_{max}$$

- $C(a)_i$  = coefficiente riparametrato da assegnare all'offerta (a) variabile tra zero e uno;
- $mc(a)$  = media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'offerta (a), espressa in un numero variabile tra zero e uno;
- $mc_{max}$  = media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari più alta, espressa in un numero variabile tra zero e uno, tra quelle valide presentate in sede d'offerta;

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da un legale rappresentante.

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio, con allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.

In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura.

**Il punteggio del singolo criterio sarà così definito:**

$$P(a)_i = C(a)_i * P_{max}$$

**Il punteggio dell'offerta del i-esimo concorrente sarà così definito:**

$$P(a) = \sum P(a)_i$$

N.B. Per la predetta documentazione tecnica si comunica che la Piattaforma telematica Sintel dispone di uno spazio pari a 100 MB per ciascun concorrente.

### 5.1.3 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo “**offerta economica**” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica. Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato “pdf” che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e ,quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

**Saranno ritenute nulle** le offerte condizionate, contenenti riserve o espresse in modo indeterminato, così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente.

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere con l'esclusione della sola IVA che sarà addebitata in fattura a norma di legge.

**L'offerta dovrà essere superiore alla base d'asta.** Sintel consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta, ma avvisa il fornitore con un apposito messaggio (“alert”) a video.

In caso di difformità tra il valore inserito in piattaforma e quanto inserito nel modulo “offerta economica”, verrà utilizzato ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, quello indicato nel modulo allegato e firmato digitalmente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

L'importo offerto dal concorrente, espresso in percentuale, dovrà essere **chiaramente indicato in cifre e in lettere** (nel caso di discordanza fra cifre e lettere prevarrà l'indicazione in lettere).

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### U.O.G. di BUSTO ARSIZIO

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-R&gister  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

Il punteggio, che tiene conto dell'offerta del concorrente, arrotondato alla seconda cifra decimale, verrà assegnato mediante la seguente formula:

Prezzo: **max. 40,00 punti**

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = 40,00 * V_a$$

Dove:

$$V_a = X + (1 - X) * (A_a - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})$$

Dove:

a = indice numerico di riferimento dell'offerta;

A<sub>a</sub> = valore dell'offerta (rialzo sulla base d'asta) del concorrente a ;

A<sub>soglia</sub> = media aritmetica dei valori delle offerte (rialzo sul prezzo) dei concorrenti;

V<sub>a</sub> = coefficiente dell'offerta del concorrente a ( 0 < V<sub>a</sub> < 1);

X = coefficiente pari 0,90;

A<sub>max</sub> = valore dell'offerta (rialzo) più conveniente.

L'offerta economica dovrà inoltre contenere:

- Piano economico – finanziario; **punti 15**
- Relazione illustrativa del Piano economico-finanziario. **punti 5**

**Il punteggio del singolo criterio economico sarà così definito:**

$$P(a)_i = C(a)_i * P_{max}$$

**Il punteggio dell'offerta del i-esimo concorrente sarà così definito:**

$$P(a) = \sum P(a)_i$$

**Le modalità di sottoscrizione dell'offerta economica sono le seguenti:**

IMPREDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETA' COMMERCIALI E SOCIETA' COOPERATIVE: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da un suo delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA' COSTITUITO OVVERO G.E.I.E.: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

digitale dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio.

AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, C. 4-TER DEL D.L. 10 FEBBRAIO 2009, N. 5 E S.M.I.: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore aderente al contratto di rete.

#### 5.1.4 CRITERI DI VALUTAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento prezzo che costituisce l'offerta economica e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuiti:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO MAX
Offerta Economica	60
- Prezzo	40
- Piano Economico - finanziario	15
- Relazione illustrativa del Piano economico	5
OFFERTA TECNICA	40
- Progetto gestionale	25
- Relazione tecnica e qualitativa	15
<b>TOTALE</b>	<b>100,00</b>

#### 6. AVVIO PROCEDURA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) e sul portale <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

#### 7. SVOLGIMENTO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione, nominata secondo le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. n.50/2016 il **giorno 13/9/2016 alle ore 10.00**, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a verificare la corretta apposizione della firma digitale sulle offerte presentate.

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### U.O.G. di BUSTO ARSIZIO

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

Successivamente si procederà per ciascun concorrente all'apertura della busta telematica al fine di esaminarne la completezza e la correttezza rispetto a quanto richiesto all'interno del bando e del presente disciplinare di gara.

Qualora la Commissione., nell'ambito della verifica della documentazione amministrativa ne ravvisi la necessità, potrà richiedere ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in merito a documenti e/o dichiarazioni presentate.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, la mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive obbliga il concorrente al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base di appalto e comunque non superiore a € 5.000,00. Le disposizioni di cui sopra si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge e alla presente procedura.

Ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.Lgs 50/2016, la piattaforma informatica Sintel provvede, mediante un meccanismo casuale automatico, ad effettuare il sorteggio di cui viene data immediata evidenza per via telematica a tutti gli offerenti, costituisce causa di esclusione dalla gara la mancata o tardiva comprova dei predetti requisiti. Si darà notizia dell'esito delle verifiche sopra citate, in seduta pubblica, previa comunicazione a tutti i partecipanti per mezzo del canale "comunicazioni della procedura" di Sintel.

Alla gara potranno intervenire il Legale Rappresentante dell'Impresa o il Direttore Tecnico o un soggetto munito di delega.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa, in seduta pubblica, resa nota agli operatori mediante il canale "comunicazioni della procedura" su Sintel, si procederà all'apertura della busta B – OFFERTA TECNICA per i soli concorrenti ammessi, ed in sedute riservate all'esame della documentazione contenuta e all'attribuzione dei relativi punteggi.

In seguito, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel, verrà comunicato il giorno in cui si terrà la seduta pubblica, finalizzata all'apertura della busta C – **OFFERTA ECONOMICA.**

In tale sede, la commissione di gara, darà dapprima lettura dei punteggi tecnici acquisiti degli offerenti, procedendo poi all'apertura delle offerte economiche espresse nella busta c.

Una volta avvenuta l'apertura delle buste economiche, la commissione procederà all'assegnazione dei punteggi economici e alla formazione della graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 97 comma 8, D. Lgs, sommando per ciascun concorrente ammesso il punteggio tecnico a quello economico.

Si effettuerà l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè essa risulti congrua o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

La stazione appaltante, laddove se ne verifichi la necessità, procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art 97, comma 4, del D. Lgs. 50/2016.

In seguito all'aggiudicazione provvisoria, la stazione appaltante procederà d'ufficio alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo ai concorrenti classificatisi al primo ed al secondo posto nella graduatoria. (purchè non siano le stesse sorteggiate in precedenza).

## 8. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO

Concluso con esito positivo il procedimento di verifica di cui all'art 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione definitiva della procedura, con conseguente inoltro delle comunicazioni di cui all'art 76 comma 5, lett a).

La stipula del contratto avrà luogo entro 60 gg dalla data di aggiudicazione definitiva della procedura, e la consegna dei lavori potrà avvenire anche in pendenza di stipula del contratto.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare gli atti di gara, di non aggiudicare e di non stipulare i contratti senza incorrere in responsabilità precontrattuale, contrattuale ed extra contrattuale, e senza che i concorrenti possano vantare pretese risarcitorie di alcun tipo, di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della cauzione definitiva nei termini indicati, incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, restando salva per l'Amministrazione, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria, ogni ulteriore azione di risarcimento del danno, così come la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Varese, li 28/7/2016

Il Direttore Generale

ing. Elio Borsani



### TUTELA PRIVACY

Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali richiesti sono raccolti per finalità inerenti la verifica dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura di appalto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e la loro mancata presentazione comporta per l'Azienda l'impossibilità di ammettere il concorrente alla gara, ed in caso di aggiudicazione di procedere alla stipula del contratto d'appalto.

I diritti dell'interessato sono riconducibili all'art 10 del D. Lgs. 196/2003. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'ente che cura il procedimento di gara, ai componenti della commissione di gara nonché esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della legge 241/1990. Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

#### U.O.G. di BUSTO ARSIZIO

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

#### P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

---

**Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it

**U.O.G. di BUSTO ARSIZIO**

Via L. Einaudi 4 - 21052 - Busto Arsizio (VA)  
Tel: 0331 652611 - Fax: 0331 634478  
PEC: alerbustoarsizio@pec.regione.lombardia.it

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**

00214310120

Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)



**Dasa-Rägister**  
EN ISO 9001:2008  
IQ-1015-03

