AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –	
COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
BANDO DI GARA N. 11/2019	
CUP G42H18000590005	
CIG LOTTO 1 – Varese , Busto Arsizio - 7923464955	
CIG LOTTO 2 – Monza Brianza, Como - 79234952EC	
SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE	
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E'	
POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI	
Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: <u>www.alervarese.com</u> ;	
www.arca.regione.lombardia.it;	
L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di	
Diritto Pubblico	
SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
2.1) DESCRIZIONE affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da	
effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza	
Brianza–Busto Arsizio.	
2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
Regione Lombardia Provincie di Varese – Como – Monza Brianza, Comuni vari.	
1	
1	

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì		
2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANT	Π no	
2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DE	LL'APPALTO	
A) Importo servizi	€ 200	.000,00
B) Importo oneri per la sicurezza	€ 000	.000,00
Totale	€ 200	.000,00
Così suddiviso:		
Lotto	Importo 1° anno	
Lotto 1 – Varese – Busto Arsizio	100.000,00	
Lotto 2 – Monza Brianza – Como	100.000,00	
2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'A	APPALTO Il contratto avrà la d	urata di
365 giorni naturali e consecutivi, decorrer	nti dalla data di consegna dei ser	vizi.
SEZIONE 3: INFORMAZIONI	DI CARATTERE GIU	RIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TEC	CNICO.	
3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'A	APPALTO	
3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE R	ICHIESTE Ciascun concorre	nte dovrà
prestare ai fini della partecipazione, una	cauzione provvisoria, ai sensi d	lell'art. 93
del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'im	nporto del lotto per il quale s	i desidera
partecipare, come indicato nel disciplinare		
3.1.2) PRINCIPALI MODALITA'	-	E DI
PAGAMENTO Fondi di bilancio Aler		
	CHE DOVRA' ASSUME	CRE IL
,	PRENDITORI AGGIUDIO	
DELL'APPALTO Sono ammessi a parte		
del D.Lgs. n. 50/2016.	zipare ana gara i soggetti di cui	un unt. TJ
GCI D.LEG. II. 30/2010.		
	2	

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.	
80 D.Lgs. 50/2016.	
3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA	
a)fatturato globale medio annuo, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari	
disponibili, di importo non inferiore al doppio dell'importo del Lotto per il quale si	
intende partecipare;	
b) fatturato specifico minimo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito	
agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, di importo pari all'importo del Lotto	
per il quale si intende partecipare;	
c) dichiarazione indicante l'organico medio annuo degli ultimi tre esercizi	
finanziari disponibili;	
d) elenco dei principali servizi effettuati nell'ultimo triennio, con indicazione dei	
rispettivi importi, date e destinatari, pubblici e privati;	
e) elenco delle attrezzature, materiale ed equipaggiamento tecnico di cui il	
concorrente dispone per eseguire l'appalto	
SEZIONE 4: PROCEDURE	
4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs.	
50/2016.	
4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio	
del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs 50/2016.	
4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI	
COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la	
documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.	
documentazione di gara accodendo una piattatorina pinter.	
3	

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le	
offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 17,00 del 2 luglio	
2019.	
4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara	
dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.	
4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'	
VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale	
l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.	
4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE	
AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone	
ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.	
4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in prima	
seduta pubblica il giorno 3 luglio 2019 alle ore 10,00, presso la sede aziendale sita	
in viale Monte Rosa 21, Varese.	
SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I servizi potranno essere consegnati anche in	
pendenza della stipula del contratto. Il contratto che verrà stipulato avrà importo	
pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà	
applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara.	
SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI	
6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97	
del D. Lgs. 50/2016;	
b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se	
 nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;	
4	

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;	
d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.	
50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il	
subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;	
e) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi	
previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;	
f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano	
gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;	
g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni	
di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;	
h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via	
Corridoni n. 39, 20122 Milano;	
i) Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga- Via Monte Rosa n.	
21 - 21100 Varese	
j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679,	
esclusivamente nell'ambito della presente gara;	
Varese, 3 giugno 2019	
IL DIRETTORE GENERALE	
F.to Dott. Marco Praderio	
5	