

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 16.06.2022

Determinazione n. 224

Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da

ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio:

Lotto 2 Como

CIG Lotto 2 Como: 9105152121

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 59 del 14 Febbraio 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 1 Monza-Brianza - Lotto 2 Como;
- che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 30/03/2022 alle ore 17,00, sono pervenute le seguenti offerte: LOTTO 1 – 3 offerte; LOTTO 2 – 4 offerte;
- che in data 11/04/2022, con provvedimento n. 125, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice dei contratti;

- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, quindi, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, come si evince dall'all 1, infine alla verifica delle offerte amministrative, con esito positivo;
- che ai sensi dell'art 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, l'offerta del primo classificato in graduatoria del Lotto 1 è risultata anomala, richiedendo l'avvio del procedimento di verifica da parte del RUP, in data 12/05/2022;
- che con verbale in data 31/05/2022 il RUP ha ritenuto accettabili le giustificazioni prodotte dall'impresa, giudicando congrua l'offerta presentata;
- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione del servizio di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle

coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, **Lotto 1 Monza Brianza** all'impresa **NEW GHIBLI SRL (P.Iva/C.F. 12738700157)** con sede legale in Milano Via Domodossola, 14 che ha offerto il ribasso del **13,52%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un **importo contrattuale** pari ad **€ 250.000,00, oltre IVA**, di cui € 247.500,00 per servizi, € 2.500,00 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderis



CO/arch. Tadiello