

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 07.02.2022

Determinazione n. 48

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. CUP: G77H20002490001.*

*CIG Lotto 7 - Lt\_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate: 88456659AC.*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 251 del 26 luglio 2021 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o, gestiti dall'Aler;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/10/2021 alle

ore 17,00, sono pervenute n. 6 offerte e più precisamente le imprese hanno presentato

offerta come segue: LOTTO 1 – 1 offerta; LOTTO 2 – 1 offerta; LOTTO 3 - 1 offerta,

LOTTO 4 – 0 offerte; LOTTO 5 – 1 offerta; LOTTO 6 – 1 offerta; LOTTO 7 –

1 offerta; LOTTO 8 – deserto;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 7 ottobre 2021 alle ore 15.00, sono state

esaminate le offerte amministrative, risultate complete, ad eccezione di quelle delle

imprese TABANO SRL E GE.CO SRL, risultate carenti dell'indicazione del soggetto

esecutore dei servizi fiscali e per le quali è stato dato avvio al procedimento di cui

all'art 83, comma 9 del codice, a cui le imprese hanno puntualmente riscontrato

consentendo il proseguimento delle fasi successive;

- che in data 11/10/2021, con provvedimento n. 292/2021, assunto dal Direttore

Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che la commissione, in sedute riservate, ha esaminato le offerte e assegnato in data

25/10/2021, i seguenti punteggi tecnici totali:

**LOTTO 1**

CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI CON GRUPPO SPA,

ENGINEERING, SCC SRL: totale 70

**LOTTO 2**

CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI CON GRUPPO SPA, ENGINEE-

RING, SCC SRL: totale 70

**LOTTO 3**

CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI CON GRUPPO SPA, ENGINEE-

RING, SCC SRL: totale 70

**LOTTO 5**

TABANO SRL: totale 70

**LOTTO 6**

TABANO SRL: totale 70

**LOTTO 7**

GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL: totale 70

- che in data 27 ottobre 2021, in seduta riservata si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione di gara, proceduto quindi all'inserimento del dato sulla piattaforma Sintel, dando quindi corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato, procedendo quindi al calcolo del punteggio economico totale extra piattaforma, (ALL. 1) essendo l'offerta economica composta da più voci:

- LOTTO 1 - CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI CON GRUPPO SPA, ENGINEERING, SCC SRL: totale punt.ec. 30 punti. TOT P.TEC+ P.EC= 100 PUNTI
- LOTTO 2 - CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI CON GRUPPO SPA, EN-GINEERING, SCC SRL: totale punt.ec. 30 punti. TOT P.TEC+ P.EC= 100 PUNTI
- LOTTO 3 - CONSORZIO COSTRUTTORI ITALIANI IN ATI CON GRUPPO SPA, EN-GINEERING, SCC SRL: totale punt.ec. 30 punti. TOT P.TEC+ P.EC= 100 PUNTI
- LOTTO 5 - TABANO SRL : totale punt.ec. 30 punti. TOT P.TEC+ P.EC= 100 PUNTI
- LOTTO 6 - TABANO SRL : totale punt.ec. 30 punti. TOT P.TEC+ P.EC= 100 PUNTI
- LOTTO 7 - GE.CO COSTRUZIONI VERONA SRL totale punt.ec. 30 punti. TOT P.TEC+ P.EC= 100 PUNTI

- ai sensi dell'art 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, le offerte sono risultate anomale richiedendo quindi l'avvio del procedimento di verifica da parte del RUP, in data 10/11/2021;

- che con verbale in data 10/01/2022 il RUP ha ritenuto accettabili le giustificazioni prodotte dalle imprese, giudicando le offerte presentate congrue;

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

### CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

### VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche composte da:
  - o fondi di cui alla Legge 77/2020 Superbonus 110% (sconto in fattura);
  - o cessione del credito d'imposta maturato e/o utilizzo del credito d'imposta in compensazione con la fiscalità dell'Azienda derivante dall'utilizzo del bonus facciate (attualmente credito d'imposta pari a 60% del costo);
  - o eventuali risorse finanziarie che Regione Lombardia metterà a disposizione sulla base della Deliberazione XI/5727 del 15/12/21, "*Ricognizione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare delle Aler Lombarde finalizzata a valutare il sostegno finanziario dei costi non ammissibili dalle Agevolazioni fiscali previste dal cd. Superbonus 110% (D.L.19 Maggio 2020, N. 34 e ss.mm.ii.)*";
  - o quota parte del fondo permanente per il patrimonio (5% ricavi) accantonato nel

2021 e quota parte di quello che verrà accantonato nel 2022 e nel 2023

o risorse derivanti dalle vendite di immobili;

o finanziamento bancario;

- il parere del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

#### DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento della *progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 - LOTTO 7 - Lt\_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate*, all'impresa **GE.CO. COSTRUZIONI VERONA S.r.l. (P.Iva/C.F. 03318550237)**, con sede legale in **Via Carmelitani Scalzi n. 1 Verona**, che ha offerto il ribasso del 3% sulle voci di ribasso, per un importo contrattuale pari ad **€ 2.824.790,64, oltre IVA**, di cui € 1.976.200,96 per lavori, € 456.352,64 per oneri della sicurezza, € 370.467,28 per servizi tecnici, € 21.769,76 per servizi fiscali;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

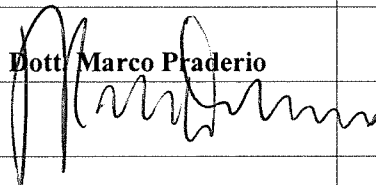
Il costo complessivo pari ad € 3.428.897,44, trova copertura come segue:

- € 2.548.822,72 mediante fondi di cui alla Legge 77/2020 Superbonus 110%

- € 880.074,72 mediante fondi Aler composti da:

- o fondi di cui alla Legge 77/2020 Superbonus 110% (sconto in fattura);
- o cessione del credito d'imposta maturato e/o utilizzo del credito d'imposta in compensazione con la fiscalità dell'Azienda derivante dall'utilizzo del bonus facciate (attualmente credito d'imposta pari a 60% del costo);
- o eventuali risorse finanziarie che Regione Lombardia metterà a disposizione sulla base della Deliberazione XI/5727 del 15/12/21, "*Ricognizione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare delle Aler Lombarde finalizzata a valutare il sostegno finanziario dei costi non ammissibili dalle Agevolazioni fiscali previste dal cd. Superbonus 110% (D.L.19 Maggio 2020, N. 34 e ss.mm.ii.)*";
- o quota parte del fondo permanente per il patrimonio (5% ricavi) accantonato nel 2021 e quota parte di quello che verrà accantonato nel 2022 e nel 2023
- o risorse derivanti dalle vendite di immobili;
- o finanziamento bancario.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**  


MB/Cazzaniga/Vergani/Tadiello