

2.1) DESCRIZIONE Lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento, OPERE DA IDRAULICO nonché il Servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro e la sostituzione di caldaie per riscaldamento autonomo relativamente al Lotto 7 – Busto Arsizio, da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.

2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Provincie di Varese – Como – Monza Brianza, Comuni vari.

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

A) Importo lavori	€ 2.500.000,00
B) Importo oneri per la sicurezza	€ <u>000.000,00</u>
Totale	€ 2.500.000,00

Così suddiviso:

<i>Lotto</i>	<i>Importo 1° anno</i>	<i>Importo 2° anno</i>	<i>Somano</i>
Lotto 1 - Varese Nord	300.000,00	300.000,00	600.000,00
Lotto 2 - Varese Sud	300.000,00	300.000,00	600.000,00
Lotto 3 - Como	100.000,00	100.000,00	200.000,00
Lotto 4 - Erba/Cantù	100.000,00	100.000,00	200.000,00
Lotto 5 - Monza B. Nord.	125.000,00	125.000,00	250.000,00
Lotto 6 - Monza B. Sud.	125.000,00	125.000,00	250.000,00
Lotto 7 - Busto Arsizio	200.000,00	200.000,00	400.000,00

CATEGORIA E CLASSIFICA:

Categoria prevalente – OS3 CLASS I, per i Lotti 1, 2,7. Per i lotti 3, 4, 5, 6 art. 90 DPR 207/2010.

	2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di	
	365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.	
	SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,	
	ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
	3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO	
	3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE Ciascun concorrente dovrà	
	prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93	
	del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto per il quale si desidera	
	partecipare, come indicato nel disciplinare di gara.	
	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI	
	PAGAMENTO Fondi di bilancio Aler	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL	
	RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO	
	DELL'APPALTO Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45	
	del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
	3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.	
	80 D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA Possesso	
	attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OS3 come sopra	
	precisato.	
	SEZIONE 4: PROCEDURE	
	4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs.	
	50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio	

dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.

50/2016: offerta tecnica massimo 70 punti, offerta economica massimo 30 punti:

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI

COMPLEMENTARI Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le

offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17,00** del **14 maggio 2019**.

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara

dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in prima

seduta pubblica il giorno **16 maggio 2019 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I lavori potranno essere consegnati anche in

pendenza della stipula del contratto. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un solo lotto, a scelta;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;
- f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;
- h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;
- i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;
- j) Responsabile del Procedimento: Ing. Carmelo Roberto Lenzo – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/8069233
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 8 aprile 2019

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Dott. Aurelio Pirovano