



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di Monza Brianza

Atto dirigenziale n. 104 - 2024

Determinazione n. 357

del 16.12.2024

**A**  
**RESPONSABILE DEL PROGETTO**  
**DIRETTORE GENERALE**  
**RESPONSABILE AREA**  
**RESPONSABILE UFF APPALTI**  
**SEDE**

**Oggetto:** *Determina a contrarre in procedura aperta. Lavori di efficientamento energetico tramite la sostituzione di serramenti ed infissi relativi agli stabili di proprietà ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, siti in Monza Via Baradello 6-12.*

**FINANZIAMENTO:** *Agevolazioni fiscali di cui all'ECOBONUS introdotto dalla legge finanziaria 2007 (articolo 1, commi da 344 a 349, della legge 296/2006), e disciplinato dall'articolo 14 del decreto legge 63/2013 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2013, n. 90 (Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia), ovvero tramite gli incentivi di cui al "Conto Termico": Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato (intervento 1.8 - art. 4, comma 1, lettera b del DM 16.02. 16) e Fondi Aler*

**CUP G54F24000130001**

## IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI MONZA BRIANZA

- **Premesso** che con determinazione n. 357 del 08/07/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'ing. Andrea Monti;
- **Premesso** che con determinazione n. 672 del 29/11/2024 è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'oggetto;
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023;
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma sintel;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 881.660,26 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
  - € 863.044,62 per lavori (di cui € 274.392,24 quali costi della mano d'opera);
  - € 18.615,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
  - Bando;
  - Disciplinare;
- **Considerato** che al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023, si ritiene utile procedere con l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett. c), e 71 del codice, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli

offerenti;

- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;

- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di nove mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 1, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;

**Visto** il Decreto del Presidente n. 58 del 25/10/2023, con il quale l'Ing. Antonio Cazzaniga è stato nominato Responsabile della UOG di Monza Brianza e la successiva Determinazione del Direttore Generale n. 50 del 19/02/2024 di conferimento delle deleghe;

#### **DETERMINA**

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta su Piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. c), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art 108, comma 2 del D. Lgs 36/2023, e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ciò al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività, in osservanza dei principi di cui alla parte prima del codice nonché della circolare esplicativa del M.I.T. n. 298/2023;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 881.660,26 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
  - € 863.044,62 per lavori (di cui € 274.392,24 quali costi della mano d'opera);
  - € 18.615,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare la documentazione di gara:
  - Bando;
  - Disciplinare;
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

IL RESPONSABILE DELLA U.O.G. DI  
MONZA BRIANZA  
Ing. Antonio Cazzaniga