

## DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2024

Numero	Data	Oggetto
11.01	01	Approvazione elenco di avvocati di fini del conferimento di incarichi di servizi legali di cui agli artt. 13 e 56 D. Lgs. 36/2023
11.01	02	Integrazione Piano di valorizzazione di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 approvato con decreto n. 51 del 14/09/2023
18.01	03	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l’Area Utenza – Sede di Varese
18.01	04	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l’Ufficio Patrimonio – Sede di Varese
18.01	05	Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza dipendente in forza presso l’Area Utenza – UOG Como
18.01	06	Erogazione acconto premio di risultato Anno 2023 per il Direttore Generale
18.01	07	Affidamento incarico all’Avv. Duilio Mancini per assistenza quale parte lesa in procedimento per Giudizio Immediato contro un Utente
23.01	08	Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024 – 2026 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016
31.01	09	Affidamento incarico all’Avv. Daniele Lucchetti per gestione di vertenza stragiudiziale e giudiziale insorta con ex Utente
08.02	10	Presa d’atto delle Direttive Regionali per le ALER di cui alla DGR XII/1845 del 05.02.2024 ‘Direttive alle ALER anno 2024’
08.02	11	Approvazione aggiornamento dotazione organica
08.02	12	Riconoscimento al personale dirigenziale flessibilità contributiva PREVINDAI
16.02	13	Approvazione accordo transattivo tra Aler e Società
27.02	14	Conferimento delega al Responsabile dell’Area Patrimonio, Ing. Carmelo Roberto Lenzo, per la sottoscrizione delle comunicazioni/contratti/modulistica GSE e revoca di analoga delega all’Ing. Antonio Cazzaniga
27.02	15	Approvazione atto di transazione tra l’Azienda e professionista
27.02	16	Approvazione atto di transazione tra l’Azienda e professionista
27.02	17	Approvazione Schema di Convenzione di cui alla legge 68/99 ex art. 11 tra Aler e Provincia di Varese
05.03	18	Presa d’atto dimissioni volontarie di dipendente
05.03	19	Affidamento incarico all’Avv.to Alessandro Bongiovanni per la gestione di posizioni di occupazioni abusive di competenza della UOG di Monza
14.03	20	Adozione Piano degli obiettivi aziendali per l’anno 2024
21.03	21	Conferimento delega all’ing. Carmelo Roberto Lenzo, Responsabile dell’Area Patrimonio per la presentazione e sottoscrizione della documentazione relativa al Programma per

		la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato mediante l'accesso alla Piattaforma regionale Bandi on-line
27.03	<b>22</b>	Approvazione elenco legali per recupero crediti suddiviso per UOG – Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
29.03	<b>23</b>	Affidamento pratiche legali recupero crediti
05.04	<b>24</b>	Attivazione progetto di tirocinio formativo curriculare obbligatorio mediante il servizio Career Service dell'Istituto Universitario Politecnico di Milano – Struttura Accademica Tirocini (S.A.T.)
05.04	<b>25</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione dei rapporti relativi a vertenza con inquilna
11.04	<b>26</b>	Approvazione schema Avviso di selezione pubblica riservata ai soggetti di cui all'art. 1 legge n. 68/99 con profilo professionale di tipo amministrativo ed inquadramento contrattuale di Area B Livello B3 ai sensi del CCNL Federcasa presso varie U.O.G.
11.04	<b>27</b>	Approvazione del Piano Triennale dei Fabbisogni di personale 2024-2026
19.04	<b>28</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Monica Buzzi per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale della vertenza insorta con terzi confinanti con il fabbricato di proprietà dell'Azienda sito in Giussano via Massimo D'Azeglio
24.04	<b>29</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione della vertenza insorta con Impresa Costruttrice relativamente all'intervento eseguito in comune di Vimercate Via Galbussera n. 10
24.04	<b>30</b>	Modifica dello Statuto Aziendale in conseguenza delle modifiche apportate alla L.R. 16/2016 artt. 9,11,12 e 13 dalle L.R. 9/2022 e 4/2023
24.04	<b>31</b>	Bando Autocostruzione- DGR VII/1558 del 22.12.2015 (3° bando), intervento nel Comune di Besana Brianza - via Dei Tigli n. 7 - (10 alloggi) - autorizzazione al trasferimento della proprietà a partire dall'ottavo anno di locazione
24.04	<b>32</b>	Approvazione delle proposte di intervento relative al "Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (Asse Housing Sociale, linea 1, d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 e d.g.r. 9 ottobre 2023 n. XII/1090)" per: U.O.G. Varese - per il riordino di n. 20 alloggi sparsi gestiti con progetto unitario nel comune di Varese U.O.G. Como – per il riordino di n. 11 alloggi sparsi gestiti con progetto unitario nel comune di Como
24.04	<b>33</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Alessandra Majorana per l'assistenza stragiudiziale e giudiziale nelle procedure di opposizione alle cartelle pervenute dalle amministrazioni comunali in merito alla scorretta gestione della raccolta differenziata dei rifiuti da parte degli inquilini
24.04	<b>34</b>	Aggiornamento annuale anno 2024 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2024
10.05	<b>35</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Alessandro Bongiovanni per la gestione di una posizione di occupazione abusiva di competenza della UOG di Monza Brianza – in Comune di Limbiate Via XXV Aprile n. 90
10.05	<b>36</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Patrizia Esposito per la gestione della vertenza relativa ad un sinistro riferita al ricorso notificato all'Azienda ex art. 696 bis c.p.c.
17.05	<b>37</b>	Autorizzazione al trasferimento di dipendente in forza all'UOG di Monza Brianza all'ALER di Bergamo - Lecco - Sondrio

17.05	<b>38</b>	Presenza d'atto dimissioni volontarie di dipendente in forza alla UOG di Como
27.05	<b>39</b>	Proroga contratto di lavoro a Tempo Determinato di dipendente in forza presso l'UOG di Como
30.05	<b>40</b>	Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 in riferimento alle D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024
30.05	<b>41</b>	Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 in riferimento alla d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42e D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024
30.05	<b>42</b>	Approvazione schema di convenzione a favore di Associazioni a tutela di donne vittime di violenza di cui alla DGR XII/639 del 17/07/2023
30.05	<b>43</b>	Approvazione Schema di Convenzione tra il Comune di Carate Brianza e l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per la gestione di alloggi SAP
30.05	<b>44</b>	Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2023 dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio
07.06	<b>45</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Duilio Mancini per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler quale parte lesa in procedimento penale
14.06	<b>46</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Mascetti per la gestione di contenzioso insorto con Impresa edile
20.06	<b>47</b>	Assunzione di dipendente in servizio presso ALER Pavia-Lodi mediante trasferimento presso ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio in applicazione dell'art. 36 del vigente CCNL Federcasa a seguito procedura di selezione interaziendale rivolta alle Aler lombarde
20.06	<b>48</b>	Conferma nomina Responsabili delle Unità Operative Gestionali - UOG
21.06	<b>49</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Mariagrazia Filippini per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler avverso opposizione a decreto ingiuntivo
24.06	<b>50</b>	Approvazione del protocollo di intesa tra l'Azienda ed il Comune di Seregno per la definizione di azioni congiunte per la rimozione di veicoli in evidente stato di abbandono e non più marcianti nella proprietà di ALER
25.06	<b>51</b>	Valutazione Obiettivi 2023 di cui ai Decreti Presidenziali n. 62 del 22/12/2022 e n. 8 del 24/01/2023 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale
25.06	<b>52</b>	Approvazione del piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016" in riferimento alla d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42 e D.D.G.R. N. 550/2023 - N. 639/2023- N. 2345/2024 – N. 3126/2024 - integrazioni
25.06	<b>53</b>	Approvazione dello schema di convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà del Comune di Busto Arsizio
03.07	<b>54</b>	Concessione vettura aziendale in uso promiscuo al Direttore Generale
03.07	<b>55</b>	Secondo aggiornamento annuale anno 2024, come da schede allegate parti integranti del presente provvedimento, del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 e dell'Elenco annuale dei lavori per il 2024 e del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026
08.07	<b>56</b>	Integrazione del Piano di valorizzazione di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, redatto ai sensi della DGR X/6072 del 29/12/2016 approvato con Decreto Presidenziale n. 51 del 14/09/2023 - aggiornamento
22.07	<b>57</b>	Affidamento incarico all'Avv.to Cesare Peroni per la costituzione in giudizio in difesa degli interessi di Aler avverso opposizione a decreto ingiuntivo
29.07	<b>58</b>	Affidamento incarico all'avv.to Maurizio Boifava quale membro del Collegio Consultivo tecnico (CCT) ai sensi del D. Lgs 50/2016 relativamente a lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di Aler Varese Como

		Monza Brianza Busto Arsizio in Comune di Varese – Via Montello 100, Via Romans Sur Isere 3-4-6 Via Montello 98, Via Romans Sur Isere 35-37-39 – Via Sangallo 28 Via Borromini n. 8 Via Borromini 10 Via Borromini 27 - PINQuA – PNRR: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare
29.07	59	Affidamento incarico all’avv.to Andrea Mascetti per assistenza stragiudiziale riferita a sgombero di un alloggio di proprietà dell’Azienda in Saronno Via Avogadro 33
29.07	60	Affidamento incarico all’avv.to Duilio Mancini per la presentazione di denuncia/querela nei confronti degli occupanti abusivi rinvenuti presso il fabbricato di proprietà dell’Azienda sito in Varese Via Monfalcone 11.
08.08	61	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 9 impiegati amministrativi di cui n. 03 riservati alle categorie di cui alla Legge n. 68/99 da collocare presso varie UOG, n. 05 addetti presso l’Area Utenza della U.O.G. di Como e n. 1 addetto presso l’Area Utenza della Sede di Varese – Settore Assegnazioni
04.09	62	Proroga dei decreti presidenziali n. 128/2017 e n. 83/2020 – ‘rideterminazione dei canoni di locazione degli alloggi a canone moderato’
06.09	63	Affidamento incarico all’Avv.to Fabio Fedi per la gestione stragiudiziale di contenzioso insorto un utente
12.09	64	Affidamento incarico all’Avv.to Patrizia Esposito per la presentazione di denunce/querelle nei confronti di soggetti terzi che a vario titolo pongono in essere comportamenti lesivi dell’Azienda
12.09	65	Affidamento incarico allo Studio Legale Mascetti per la costituzione in Cassazione relativamente ad un ricorso notificato all’Azienda
19.09	66	Affidamento incarico all’Avv.to Giuseppe Franco Ferrari per la costituzione in giudizio avverso a ricorso notificato all’Azienda presentato presso il Tribunale di Varese Sezione Giudice del Lavoro da un dipendente
19.09	67	Approvazione proposta manifestazione d’interessi per interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) linea B, in attuazione dell’art. 4 della legge n. 80/2014 e ai sensi della D.G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024: UOG Varese - intervento di efficientamento energetico fabbricato in Saronno via Toti 27
19.09	68	Integrazione della Pianificazione annuale dell’Internal Audit per l’anno 2024
19.09	69	Approvazione schema di convenzione con Aler Milano per la gestione del Call Center aziendale
19.09	70	Affidamento incarico all’Avv.to Elisabetta Mariotti per la presentazione di ricorsi contro avvisi accertamenti IMU e TARI emessi dal Comune di Cantù
26.09	71	Approvazione proposta manifestazione d’interessi per interventi volti al recupero e riqualificazione del patrimonio adibito a Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.) linea B, in attuazione dell’art. 4 della legge n. 80/2014 e ai sensi della D. G.R. n. XII/2619 del 24 giugno 2024: UOG Como – intervento di efficientamento energetico di n.2 edifici in Cantù Via Petrarca 1-13
02.10	72	Approvazione Schema di Contratto transattivo
02.10	73	Assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 impiegati tecnico e n. 02 impiegati amministrativi di cui uno ai sensi della legge n. 68/99 da collocare presso l’Area Patrimonio della U.O.G. di Como e l’Ufficio Affari Generali/URP presso la sede di Varese
10.10	74	Affidamento incarico di difesa all’Avv. Luca Paltrinieri, individuato dalla Compagnia Nobis assicuratrice dell’Azienda, per la costituzione nel procedimento relativo a ricorso ex artt 316 e 281 decies cpc presentato presso il Giudice di pace di Busto Arsizio per la richiesta di risarcimento danni notificata da un utente
10.10	75	Affidamento pratiche legali recupero crediti
23.10	76	Affidamento incarico all’Avv.to Jennifer Brancè per la costituzione in giudizio nell’interesse dell’Azienda avverso il ricorso ex art. 281 decies notificato da un utente

23.10	<b>77</b>	Approvazione proposta transattiva
23.10	<b>78</b>	Approvazione dello Schema di Atto Integrativo alla Convenzione tra Regione Lombardia e ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per il Completamento dell'intervento di realizzazione di n.36 alloggi da destinare a Servizi Abitativi Pubblici nel Comune di Como Via Di Vittorio-Via Cecilio
23.10	<b>79</b>	Rettifica catastale per errata imputazione identificativi catastali nell'atto di vendita dell'alloggio sito in Varese Via Oriani n. 106 e autorizzazione alla sottoscrizione del relativo atto notarile
23.10	<b>80</b>	Approvazione schema di convenzione con il Comune di Olgiate Olona per l'utilizzo di un appartamento di proprietà Aler a favore del terzo settore per l'accoglienza di donne vittime di violenza
29.10	<b>81</b>	Affidamento incarico di difesa all'Avv. Mauro Amedeo La Franceschina e l'avv. Marco Nino, individuati dalla Compagnia Nobis assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione nel procedimento relativo a ricorso ex artt 316 e 281 decies cpc presentato presso il Giudice di pace di Monza promosso da utente
30.10	<b>82</b>	autorizzazione all'Avv.to Cesare Peroni per la partecipazione in favore di Aler nella mediazione presso la DPL di Busto Arsizio in difesa degli interessi di Aler avverso l'opposizione a decreto ingiuntivo