

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 27.10.2022

Determinazione n. 3421

Oggetto: Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre per l'esecuzione dei Lavori di rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi debitamente coibentata, linea vita e ripristini vari – fabbricato ALER – Sede UOG di Como in Via Italia Libera 17.

CUP: G12D22000940005

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- a seguito di infiltrazioni dal tetto, manifestatesi negli ultimi eventi di maltempo, si è dovuto constatare che la sede ALER della UOG di Como necessita di interventi manutentivi straordinari relativi a:
- rifacimento del manto di copertura del tetto;
 - isolamento termico dell'estradosso del solaio del sottotetto;
 - rifacimento della controsoffittatura del terzo piano per danneggiamenti da infiltrazione e vetustà;
 - contestuale rifacimento illuminazione e implementazione delle luci di sicurezza;
 - ripristini vari;
- risulta altresì necessario eseguire, a contorno e completamento, opere di pittura e ripristino dei locali interni del terzo piano e dell'intero vano scala, comprendendo la sostituzione dei serramenti esistenti in metallo e vetri non infrangibili con nuovi a

tenuta con guarnizioni e ventri stratificati di sicurezza antinfortunistico, nonché ripristini

murari nel piano terra segnatamente locale Archivio danneggiati da umidità di risalita

per capillarità;

- l'intervento ha l'obiettivo di garantire la tenuta impermeabile del tetto unita a un

significativo miglioramento del comfort ambientale e risparmio energetico;

- l'intervento rientra nel "Programma Triennale dei lavori pubblici 2022/2024"

dell'Aler di Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, adottato con

Determinazione DG n. 310 del 29/10/2021 e successivamente approvato con Decreto

Presidenziale n. 80 del 21/12/2021;

- con Determinazione del Direttore Generale ALER n. 319 del 21/09/2022, è stato

nominato Responsabile Unico del Procedimento il geom. Stefano Decani e costituito

l'Ufficio di Direzione Lavori;

- il RUP, in considerazione della tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma

3-bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di

procedere all'indizione della gara sulla base del Progetto Definitivo;

VISTO

- la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda composta dai seguenti

elaborati:

- Lettera d'invito

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione generale
- Capitolato Speciale d'Appalto parte I e II con descrizione dei lavori
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi Unitari
- Quadro economico

- Cronoprogramma

- Elaborati grafici (n. 6)

- Documentazione fotografica

PROGETTO SICUREZZA

- PSC e allegati

- Computo metrico della sicurezza

- Fascicolo Tecnico

- il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori in € **184.589,47** di cui € 35.726,99, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, come modif. dal D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021);

- che il corrispettivo sarà determinato a misura mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo dei lavori aumentato dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il verbale di validazione del progetto definitivo in data 12/10/2022;

CONSIDERATO

- che si rende necessario rivolgersi al mercato per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, mediante affidamento diretto, preceduto dalla consultazione di n. 3 operatori economici individuati secondo il criterio di rotazione e trasparenza, attingendo dalla piattaforma Sintel;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022 approvato con Decreto Presidenziale n.80 del 21.12.2021;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Stefano Decani;

- il parere favorevole della Responsabile UOG di Como, Dott.ssa Carola Airoidi;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Enrico Vergani;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto definitivo relativo ai Lavori di rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi debitamente coibentata, linea vita e ripristini vari – fabbricato ALER – Sede UOG di Como in Via Italia Libera 17, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo lavori di € 148.862,48;

2. di approvare il Quadro Economico n.1 di progetto di seguito riportato

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€	142.162,48
---	---	------------

Importo oneri della sicurezza	€	<u>6.700,00</u>
-------------------------------	---	-----------------

Importo totale lavori a misura	€	<u>148.862,48</u>
---------------------------------------	----------	--------------------------

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€	====
--	---	------

2. rilievi, accertamenti e indagini	€	====
-------------------------------------	---	------

3. allacciamenti ai pubblici servizi	€	====
--------------------------------------	---	------

4. imprevisti	€	====
---------------	---	------

5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€	====
--	---	------

6. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie		
--	--	--

attività preliminari, al coordinamento sicurezza in fase di

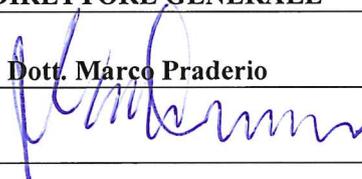
progettazione, alle conferenze di servizi, alla D.L. e C.S.E.,

assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei

dipendenti e art. 113 D.Lgs 50/2016	€	2.977,25
-------------------------------------	---	----------

7. spese per attività di consulenza o di supporto	€	====
---	---	------

8. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	====
---	---	------

	9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	===
	10. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		
	previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-		
	amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi		
	specialistici	€	===
	11. IVA ed eventuali altre imposte	€	<u>32.749,74</u>
	Sommano	€	<u>184.589,47</u>
	<i>Finanziamento:</i> Fondi ALER		
	3. di approvare l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 148.862,48 di cui € 142.162,48 per lavori ed € 6.700,00 per oneri della sicurezza;		
	4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo ex art.36, comma 9-bis D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione di preventivi da parte degli operatori economici individuati;		
	5. il corrispettivo sarà determinato a misura mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo dei lavori aumentato dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.		
	Il costo trova copertura nel bilancio di previsione al budget di competenza.		
	IL DIRETTORE GENERALE		
	Dott. Marco Praderio		
			
	CO/Cazzaniga-Tadiello		