



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

Nr: 2021-0016857

Del 11/05/2021

GARA N. 11/2021

DISCIPLINARE

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

pag. 1/35

DISCIPLINARE DI GARA

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le prestazioni e somministrazioni occorrenti per l'esecuzione dei **di tutte le opere da imprenditore edile per la realizzazione edilizia di un fabbricato per complessivi n.12 alloggi di E.R.P. da destinare a Canone Sociale in Comune di LISSONE via Dei Ciliegi "F4", nell'Ambito del Contratto di Quartiere via Di Vittorio – via Martiri Libertà D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 e Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 Riqualficazione patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n.52 alloggi.**

CUP: G91B20000910007

CIG: 8741472AE3

CPV: 45454000-4

Validazione del progetto esecutivo avvenuta in data 23/03/2021

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs n. 50 del 19 aprile 2016.

La presente procedura sarà aggiudicata con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo complessivo, posto a base dell'affidamento è definito come segue:

A) Importo lavori a misura	€ 1.467.325,61
B) Importo oneri di sicurezza	€ 53.528,02
Sommano	€ 1.520.853,63

Incidenza manodopera prevista per ogni intervento, comprensivo di tutte le lavorazioni accessorie: **40%**

1.1 CATEGORIE E CLASSIFICHE

<i>declaratoria:</i>	Cod. Cat. SOA	<i>lavori</i> [1]	<i>Oneri</i> <i>sicurezza</i> [2]	<i>Importo</i> [1+2]	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
Edifici Civili Industriali (PREVALENTE)	OG1	€. 1.094.873,61.=	€. 39.924,61.=	€. 1.134.816,22..=	III°	74,62%
Impianti Tecnologici Assistenze murararie agli impianti	S.I.O.S. OG11	€. 337.390,61.=	€.12.306,09.=	€.349.696,70.=	II°	22,99%

Impianti ascensori	S.I.O.S. OS4	€. 35.061,39.=	€. 1.279,32.=	€.36.340,71.=	I°	2,39%
Totale		€.1.467.325,61.=	€.53.528,02=	€.1.520.853,63.=		

1.2 DURATA

L'appalto avrà la durata di giorni **480, naturali, consecutivi e continui**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Tale termine, mediante l'offerta tecnica, potrà essere ribassato dal concorrente per un massimo del **15%**, ovvero in **408 gg. naturali consecutivi e continui**.

CUP	G91B20000910007
CIG	8741472AE3

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga

1.3 SUBAPPALTO

Il subappalto, in conformità a quanto previsto dall'art 105 del codice, è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, purché all'atto dell'offerta siano già state indicate le attività che si intendono subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

1.4 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e finanziario di cui all'art. 83, comma 2 e 84 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la soddisfazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la puntuale indicazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie, c.d. "avvalimento cumulativo".

L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, la sostituzione dell'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art 89, comma 11 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2 del D.M. (MIT) n. 248/2016, non è ammesso l'avalimento per le categorie di lavorazioni S.I.O.S., maggiori del 10% dell'importo totale dei lavori.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Si evidenzia che la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

2. REQUISITI GENERALI E DI IDONEITA'

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art 59, comma 4, lett b) del codice, sono inammissibili le offerte prive delle qualificazioni richieste dal presente disciplinare di gara.

I concorrenti devono essere iscritti nel registro tenuto presso la Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per il concorrente non residente in Italia la predetta Iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello stato di appartenenza se esistente.

2.1 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA, TECNICA *(articolo 84 e 216 comma 14 del Codice, articoli da 60 a 96 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ed art. 12 della Legge 80/2014 e s.m.i. e D.M. MIT 248/16)*

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di **ATTESTAZIONE SOA**, così come di seguito specificato:

- **OG1 - Categoria Prevalente - class III** o superiore;
- **OG11 – Scorporabile – class II**, con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI. (divieto di avalimento e subappalto massimo 30%);
- certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Si precisa che:

a) l'operatore economico deve possedere attestazione SOA, in corso di validità o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzate. In ogni caso, i requisiti di che trattasi devono essere soddisfatti dal concorrente nel suo complesso secondo le disposizioni vigenti in materia; si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., degli artt. 92, 93, 94 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 12 della Legge 80/2014.

b) Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2, del predetto Decreto.

c) È ammesso il subappalto nei limiti del 40%, così come previsto dall'art. 1, comma 18), del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni, con L. 14 giugno 2019, n. 55.

d) L'eventuale subappalto della categoria S.I.O.S. OG11, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 89 comma 11, 105 comma 5, del Codice e dell'art. 1, comma 2, del D.M. MIT 248/2016, non può superare il 30% dell'importo della medesima categoria. Detto limite, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del succitato Decreto Ministeriale, non è computato ai fini del raggiungimento della soglia di cui all'art. 105, comma 2, del Codice (cfr.precedente lettera c)). Ciò premesso il concorrente deve possedere almeno il settanta per cento (70%) della predetta categoria di lavorazioni. Inoltre, come disposto dall'art. 92, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella categoria OS30 per l'intero importo richiesto, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla predetta Categoria, e oggetto di subappalto (massimo 30%), con riferimento alla categoria prevalente (OG1).

e) Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., così come sostituito dall'art. 12, comma 9, della L. 80/2010, per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettera e), ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 50/2016, di **tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

f) Ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettera e), ed i soggetti di cui

all'articolo 45, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 50/2016, **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Ai sensi dell'art. 83, comma 8, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

g) Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 92, comma 8, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica e non in possesso, ai sensi dell'articolo 63, comma 1, del predetto Decreto, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

3.SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di gara, per quali consorziati concorrono.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) possono eseguire le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati.

In entrambi i casi, alle consorziate indicate come esecutrici è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- 1. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- 2. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza** ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- 3. nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune**, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione A.N.AC n. 3 del 23 aprile 2013).
- 4. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione A.N.AC. n. 3 del 23 aprile 2013).**

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

4. DISCIPLINA APPLICABILE E DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

La stazione appaltante Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <http://www.ariaspa.it>

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore **17,00 del giorno 29 giugno 2021** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Per quanto non espressamente disposto nei documenti di gara alla presente procedura si applica il D.Lgs. 50/2016.

5. RISERVATEZZA

L'affidatario dell'appalto dovrà impegnarsi a mantenere assoluta riservatezza in relazione alla documentazione ed alle informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dello svolgimento dell'incarico.

6. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura ed ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento della stessa, devono essere presentate esclusivamente per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma Sintel **entro il perentorio termine delle ore 17,00 del giorno 18 giugno 2021.**

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate tra la documentazione di gara sulla piattaforma Sintel, e fornite durante le riunioni informative.

7. PREDISPOSIZIONE E INVIO DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse ad Aler in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- Una busta telematica "**A**" contenente la documentazione amministrativa;
- Una busta telematica "**B**" contenente l'offerta tecnica;
- Una busta telematica "**C**" contenente l'offerta economica;

La predisposizione e l'invio dell'offerta avviene esclusivamente mediante l'apposita funzionalità "Invia" disponibile al termine della procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento (upload) su Sintel della documentazione che compone l'offerta (percorso guidato "Invia Offerta").

Si ricorda che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. Il Concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al concorrente del corretto invio dell'offerta.

E' possibile per il concorrente inviare una nuova offerta (entro i termini per la presentazione delle offerte), tale nuova offerta sostituisce la precedente, che entra nello stato "sostituita" e non potrà essere quindi più consultata.

Per maggiori informazioni in merito si invita a consultare il documento allegato "Modalità di utilizzo della piattaforma Sintel".

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile inoltre contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738

8.SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione digitale, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di 10 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

9. DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA

9.1 BUSTA - A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel, all'interno della piattaforma, accede con le proprie credenziali nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet già citato <http://www.ariaspa.it>

L'operatore economico dovrà inserire la documentazione amministrativa, debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi di seguito riportati:

Nell'apposito campo "**documentazione amministrativa**" (al primo step del percorso guidato "*Invia Offerta*") presente sulla piattaforma Sintel, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, in formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati; ciascun documento dovrà essere debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE in bollo, redatta preferibilmente utilizzando il modello messo a disposizione dalla stazione appaltante contenente tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni:

La violazione delle disposizioni relative al bollo, non pregiudica la partecipazione alla procedura, tuttavia il documento sprovvisto di bollo sarà inviato all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione da parte del concorrente, con il pagamento del tributo evaso ed una sanzione dal 100 per cento al 500 per cento dello stesso (articoli 19, 25 e 31 del D.P.R. n. 642 del 1972).

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta digitalmente dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un procuratore, il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

b) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - messo a disposizione dalla stazione appaltante, da compilarsi come segue:

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore: tale sezione è già valorizzata dalla stazione appaltante.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico: il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento si richiede altresì la compilazione della sezione C.

Il concorrente indica quindi la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- Dichiarazioni integrative di cui alla successiva lett C) ;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- Dichiarazione sostitutiva di cui all'art 89, comma 7 del codice, sottoscritta digitalmente dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- Contratto di avvalimento sottoscritto digitalmente da ausiliaria e ausiliata, con la quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse

necessarie, dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tale fine, il contratto di avvalimento contiene, ai sensi dell'art 89, comma 1 del Codice, l'elencazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto, si richiede la compilazione della sezione D

il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere successivamente al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione, il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art 80 del Codice (sez. A, B, C, D).

Parte IV – Criteri di selezione, il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando le sez. A, B, C, D.

l'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione α della parte IV senza compilare nessun'altra sezione della parte IV:

Parte VI – Dichiarazioni Finali, il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti;

Il DGUE deve essere presentato e sottoscritto digitalmente:

- Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- Nel caso di aggregazione di imprese di rete, da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- Nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art 80, comma 1, 2 e 5, lett. l) del codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art 80, comma 3, del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

c) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE – Ciascun concorrente, utilizzando preferibilmente l'appendice n. 1 al modello DGUE, rende le seguenti dichiarazioni:

1. dichiara i dati dei soggetti di cui all'art 80, comma 3 del Codice;
2. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata;
3. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
4. accetta il patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali di cui alla **DGR 17 giugno 2019 n. XI/1751**;
5. di conoscere ed accettare il Codice etico comportamentale di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, pubblicato sul sito www.alervarese.com;
6. autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata ai fini della partecipazione, **oppure** di non autorizzare la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di accesso agli atti, a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto commerciale, motivando e comprovando, ai sensi dell'art 53, comma 5, lett a) del codice;

7. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento CE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

d) DEPOSITO CAUZIONALE: Firmato digitalmente dal concorrente e dal garante, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, pari al **2%** dell'importo a base d'asta, salvo quanto previsto dall'art 93 comma 7 del Codice.

La fideiussione/polizza dovrà essere emessa da primaria compagnia di Assicurazioni iscritta nell'Albo Imprese presso l'IVASS ed intestata ad A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.

La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la cauzione dovrà altresì riportare l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata di ulteriori 180 gg., su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La cauzione provvisoria sarà escussa, salvi i maggiori danni, nel caso in cui non si addivenga, per causa imputabile all'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto, nonché negli altri casi consentiti dalla vigente normativa di settore. Ai sensi dell'art.93, comma 4, del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, tale garanzia dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità della garanzia in questione al nuovo termine di presentazione delle offerte.

Il deposito cauzionale provvisorio resta vincolato fino alla costituzione del deposito cauzionale definitivo. Per i soggetti non aggiudicatari la cauzione provvisoria non verrà restituita, ma si riterrà automaticamente svincolata con la comunicazione di cui all'art. 93 comma 9 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità per le prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione del **50%** dell'importo di cui all'art.93, comma 1, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, oltre che di quelle di cui al comma 7 del medesimo articolo, allegando copia delle certificazioni firmate digitalmente. In caso di **RTC** o di **Consorzio Ordinario**, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite/consorziate, risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa riunita e/o consorziata, provviste di firma digitale.

Ai sensi dell'art.93, comma 8, del D.Lgs n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'operatore economico deve allegare copia firmata digitalmente di dichiarazione espressa di un Istituto Bancario, ovvero di una compagnia di Assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nel caso in cui il fideiussore sia impossibilitato a rilasciare la cauzione provvisoria originale in formato elettronico firmata digitalmente, solo detto documento dovrà essere inviato in modalità tradizionale al *protocollo dell'ente, entro e non oltre la data prevista per la sottomissione dell'offerta.*

In tale ultimo caso, la busta sigillata, contenente esclusivamente la cauzione provvisoria, dovrà essere inviata al seguente indirizzo: ALER VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO, Via MONTE ROSA n.21, CAP.21100 VARESE.

e) CONTRIBUTO ANAC: L'offerta dovrà essere accompagnata, dalla scansione della ricevuta, del versamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, così come determinato nella Deliberazione dell'Autorità n. 1377 dell'ANAC del 21/12/2016, secondo le modalità di cui alla Delibera n. 1197 del 18 dicembre 2019 nella misura di **€ 140,00**

f) SOPRALLUOGO

Ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, le offerte dovranno essere formulate a seguito di una visita dei luoghi che, stante il perdurare dello stato di emergenza sanitaria da Covid 19, potrà essere facoltativa ed essere effettuata in modo autonomo.

g) RIUNIONE INFORMATIVA – ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE e' obbligatorio, da parte del concorrente, partecipare, a scelta, ad una delle riunioni informative indette dall'azienda, mediante la PIATTAFORMA TEAMS, come da calendario sotto indicato, **pena l'esclusione dalla procedure di gara.**

1^ RIUNIONE:

- lunedì 14 giugno 2021
 - mattino alle ore 10,00
 - pomeriggio alle ore 15,00;
con prenotazione 48 ore prima;

2^ RIUNIONE:

- mercoledì 16 giugno 2021
 - mattino alle ore 10,00
 - pomeriggio alle ore 15,00;
con prenotazione 48 ore prima;

3^ RIUNIONE:

- giovedì 17 giugno 2021
 - mattino alle ore 10,00
 - pomeriggio alle ore 15,00;
con prenotazione 48 ore prima;

Entro e non oltre 48 ore prima della data della riunione scelta, è necessario prenotarsi, inviando, mediante la sezione "comunicazioni alla procedura" presente sulla piattaforma sintel, un messaggio contenente i seguenti dati, al quale la stazione appaltante trasmetterà il link di partecipazione:

- Indicazione del nome e del cognome della figura professionale che parteciperà alla riunione (Legale Rappresentante/Procuratore e/o Direttore Tecnico)*, allegando altresì il documento di identità del partecipante;

*E' auspicabile che, alla riunione, partecipi il Direttore Tecnico dell'impresa concorrente.

Al termine della riunione, la stazione appaltante, mediante il canale "comunicazioni alla procedura", trasmetterà agli operatori economici partecipanti, l'attestato di partecipazione, da caricare all'interno della Busta Amministrativa.

g) DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI GIA' COSTITUITI

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art 48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

CONSORZI ORDINARI O GEIE GIA' COSTITUITI

- atto costitutivo o statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art 48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI O CONSORZI ORDINARI O GEIE NON ANCORA COSTITUITI

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art 48, comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti / consorziate;
- dichiarazione in cui si indica ai sensi dell'art 48, comma 4 del codice, le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA E SOGGETTIVITA' GIURIDICA

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del d. lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete ;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti delle prestazioni, ovvero la percentuale in caso di prestazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTAZNA MA E' PRIVA DI SOGGETTIVITA' GIURIDICA

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D. Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art 24 del D. Lgs. 82/2005, il

mandato del contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata ai sensi dell'art 25 del D. Lgs. 82/2005;

- dichiarazione che indichi le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: SE LA RETE E' DOTATA DI UN ORGANO COMUNE PRIVO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA O SE LA RETE E' SPROVVISTA DI ORGANO COMUNE, OVVERO, SE L'ORGANO COMUNE E' PRIVO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI, PARTECIPA NELLE FORME DEL RTI COSTITUITO O COSTITUENDO:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D. Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti delle lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art 24 del D. lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art 25 del D. lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art 25 del D. Lgs. 82/2005, con allegate dichiarazioni, rese da ciascun concorrente al contratto di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti delle lavorazioni, ovvero la percentuale in caso di lavorazione indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art 24 del D. Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art 25 del D. Lgs. 82/2005.

Tutte le dichiarazioni sopra elencate devono essere allegare nella busta relativa alla documentazione amministrativa.

9.2 BUSTA B – OFFERTA TECNICA (punteggio massimo 70 punti)

Nell'apposito campo "requisiti tecnici" (al secondo step del percorso guidato "Invia Offerta") presente sulla piattaforma "Sintel", a **pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**.

L'offerta tecnica riguarderà, esclusivamente, le soluzioni tecniche ed organizzative che il Concorrente intende adottare per l'esecuzione del contratto, nel rispetto integrale delle soluzioni di capitolato, delle scelte funzionali e di programmazione degli interventi.

Pertanto nella **busta B** dovrà essere contenuta una relazione per ogni criterio sotto indicato, corredata da elaborati esplicativi delle soluzioni proposte e da schede tecniche, da cui risulti precisamente quanto riportato ai successivi punti.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Azienda, ai sensi dell'art.95, comma 6, del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento e in base ai criteri di valutazione di seguito indicati, per ciascuno dei quali è individuato il relativo punteggio massimo attribuibile.

Tutta la documentazione componente l'“**Offerta Tecnica**” **NON** dovrà tassativamente includere alcuna indicazione economica, diretta o indiretta, o far riferimento ad elementi di prezzo contenuti nella “Offerta Economica”, **pena l'esclusione** automatica del Concorrente dalla Gara. Sono ammessi ed esplicitati solo ed esclusivamente i richiami alle produttività.

L'offerta tecnica dovrà riportare tutti gli elementi che l'impresa riterrà utili ai fini della valutazione dell'offerta, con specifico riferimento ai criteri di seguito indicati.

Rif.	Criterio	Parziali	Punti max 70,00
1.1	<p>CAM 2.4 e 2.6.4 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi – Materiali rinnovabili – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.</p> <p>Soluzioni costruttive migliorative finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed all'utilizzo di materiali eco-compatibili, e dei materiali d'isolamento termico che migliorino il comfort acustico riferibile in modo particolare, ma non esclusivo, a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a.) materiali più performanti rispetto a quelli in progetto da documentare con schede tecniche da confrontarsi rispetto ai materiali previsti in progetto; - b.) piastre a induzione quattro fuochi per cucine; - c.) tubazioni silenziate multistrato; - d.) doppio scambiatore, (ispezionabile),saldo brasato; - e) incremento serbatoio acqua tecnica a 1500lt. Nel progetto è previsto un accumulo di acqua tecnica a sviluppo verticale realizzato in acciaio al carbonio con isolamento in poliuretano ad alta tenuta termica adibito alla produzione ACS e riscaldamento di capacità, si propone migliororia l'incremento di tale accumulo da 800 Lt a1500lt, caratteristiche equivalenti, così da raccogliere maggiore energia termica e permettere una migliore gestione dei carichi termici massimi contemporanei di acqua calda sanitaria e riscaldamento. 		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
1.1	a.) Sottopunteggi Materiali	2,00 (punti)	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
1.1	b.) Sottopunteggi Piastre induzione da documentare mediante schede tecniche che descrivano le caratteristiche tecniche e i consumi in particolare l'assorbimento elettrico previsto da catalogo, oltre alle indicazioni sulle tipologie delle batterie di pentole che si possono utilizzare sulle piastre.	2,00 (punti)	
2.2	<p>CAM 2.3.5.1 - Illuminazione Naturale – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.</p> <p>SERRAMENTI IN PVC colore bianco antiurto.</p> <p>Miglioramento Aspetti relativi al risparmio energetico e al benessere abitativo, attraverso l'impiego di Serramenti in PVC e avvolgibili in PVC ad elevate prestazioni termo acustiche dB44, vetri a basso emissivi con trasmittanza complessiva del serramento (finestra più infisso) inferiore al valore minimo di progetto Uw = ≤1,40</p>		

	W/m² K., dB40, A seconda della dimensione serramento (vedi: Abaco Serramenti e relazione del Contenimento Energetico in allegato al progetto). Sono previste tutte le opere murarie per adattare i serramenti alla struttura dell'edificio e le varianti da apportare alla Relazione Legge n.10/1991as-built. Si chiede di migliorare la trasmittanza Uw del serramento.		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
2.2	a.) Sottopunteggio	2,00 (punti)	
3.3	<p>CAM 2.3.5.7 - Comfort termo – igrometrico – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. <u>Tapparelle avvolgibili motorizzate</u> per gli alloggi accessibili per utenti diversamente abili. Si richiede la fornitura e posa in opera di sistema a comando elettrico per tapparelle avvolgibili in PVC all'interno di numero due alloggi accessibili per utenti diversamente abili. Pulsanti basculanti per comando tapparelle possono essere premuti sia nella parte superiore che inferiore. Compreso di cavo di alimentazione in tubazione incassata, comprese assistenze murarie, progettazione esecutiva e certificazione di conformità D.M. n.37/2008 e s.m.i, E' prevista nella proposta di opera migliorativa la fornitura e posa di motorizzazione tapparelle costituita da motore completo di riduttori, adattatori, supporti regolabili, pulsante di comando, movimentazione, allacciamenti regolazioni e collaudo, assistenza muraria, escluso il collegamento elettrico e le relative assistenze murarie.</p> <p>C CAM 2.3.5.7 - Comfort termo – igrometrico – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017 <u>Fornitura e posa di portoncini blindati</u> – classe di effrazione 3</p> <p>Le porte di primo ingresso degli alloggi sono del tipo blindato, con dimensioni di 90x210 cm e classe di effrazione 2.</p> <p>La proposta migliorativa prevede la fornitura e posa di porte blindate con caratteristiche tecniche almeno pari a quelle del capitolato, ma con classe di effrazione pari a 3.</p> <p>Miglioramento della <u>classe di Isolamento Acustico R'=36 dB</u> dei portoncini blindati previsti da progetto.</p>		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
3.3	a.) Sottopunteggi	2,00 (punti)	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
4.4	<p>CAM 2.3.5.3 – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. <u>Potenziamento dei Pannelli Fotovoltaici</u>, il progetto prevede l'installazione di n.14 pannelli fotovoltaici di potenza pari a 350 Wp ciascuno. La proposta migliorativa deve valutare la possibilità di impiegare pannelli di caratteristiche costruttive analoghe a quelli di capitolato, con potenza fino a: 400 Wp. L'offerta sarà comprensiva di progettazione esecutiva e delle opere di natura edile per garantire l'opera in opera di tutti i pannelli, nel rispetto della geometria e dei materiali della copertura.</p> <p>CAM 2.3.5.3– G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017.</p> <p>Ampliamento pannelli Fotovoltaici con potenza in progetto pari a 4,9 Kw. fino a un max 5,6 Kw, proponendo eventualmente pannelli aggiuntivi a copertura posati auto a raso esterni quale tettoia, i punteggi saranno attribuiti mediante</p>		

	formula matematica che terrà conto in proporzione dei Kw aggiuntivi offerti, oltre a valutare la qualità e le caratteristiche dei pannelli rispetto a quelli previsti in progetto fino ad un max di 19,90 Kw.		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
4.4	Sottopunteggi	2,00 (punti)	
	TOTALE punteggio massimo 1.1)+2.2) +3.3) +4.4) =		10,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
5.5	<p>CAM 2.3.5.7 Comfort termo - igrometrico – GURI serie generale n.259 del 6.11.2017. Finitura esterna del Cappotto con malta strutturale fibrorinforzata antigrandine. Al fine di ottenere una maggiore durabilità nel tempo del rivestimento di facciata a cappotto, la proposta migliorativa dovrà prevedere l'impiego di malta tixotropica adesiva ottenuta da un composto premiscelato, monocomponente, in polvere a base di leganti idraulici, resine ridispersibili in acqua, aggregati selezionati calcarei e silicei, e calcarei selezionati ad agenti specifici, fibrorinforzato con mix di fibre minerali e sintetiche. La malta tixotropica adesiva sarà impiegata quindi per la realizzazione della prima rasatura a spessore (con rete annegata in fibra di vetro antialcalino resistente) dei pannelli in EPS, con lo scopo di ottenere un sistema termoisolante a cappotto resistente alla grandine. La malta si applicherà a frattazzo, incorporando la rete (già prevista anche nella soluzione di capitolato) mediante schiacciatura con spatola liscia sull'impasto fresco e con l'avvertenza di realizzare sovrapposizioni della rete di almeno 10 cm.</p> <p>Alternativa al Cappotto utilizzo di Facciate Ventilare CAM 2.3.5.7 - Comfort termo – igrometrico – G.U.R.I. Serie Generale n.259 del 6.11.2017. Miglioramento Aspetti relativi al risparmio energetico e al benessere abitativo, attraverso l'impiego di facciate Ventilare nord-sud-est-ovest al fabbricato precedentemente e/o miglioramento del rivestimento a cappotto previsto in progetto. Ministero dell'Interno Dipartimento dei vigili del Fuoco, del soccorso pubblico e della difesa civile. (Requisiti di sicurezza antincendio delle facciate negli edifici civili Normativa VVF Decreto 25.01.2019 modifiche ed integrazione all'allegato del decreto 16.05.1987 n.246 concernente norme in materia di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione. Allegato n.1 – Lettera Circolare Guida Tecnica su: "Requisiti di Sicurezza Antincendio delle facciate di edifici civili). Attraverso il miglioramento della stratigrafie dei muri perimetrali, ovvero del valore di trasmittanza termica (verrà valutato nell'insieme "pacchetto" alla muratura, e non sul singolo elemento, fermo restando l'adozione del Blocco Svizzero per l'esecuzione del nuovo tamponamento da eseguirsi sulla parete Sud, non potrà essere sostituito dal concorrente). (08Vd)n (rif. Calcolo della Trasmittanza delle strutture edilizie UNI EN ISO 6946 del 2008) Tipo di Struttura M1 – Muratura Perimetrale sp. 37 cm. Parete esterna edificio Trasmittanza totale 0,219 W/m²K e Resistenza Termica Totale 5,796 m²K/W.</p>		

5.5	Sottopunteggi		12,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
6.6	CAM 2.3.5.7 Comfort termo - igrometrico – GURI serie generale n.259 del 6.11.2017. COPERTURA TERRAZZO PEDONALE attraverso il miglioramento della stratigrafie dell'ultimo solaio del fabbricato ovvero del valore di trasmittanza termica (verrà valutato nell'insieme "pacchetto" all'ultimo solaio di copertura, e non sul singolo elemento. Tipo di Struttura S – Solaio di Copertura sp. 47,36 cm. Solaio di Copertura edificio Trasmittanza totale 0,216 W/m2K e Resistenza Termica TotaleU: 0,013 W (m2k).		
6.6	Sottopunteggi pacchetto completo		2,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
7.7	Attraverso il miglioramento delle lastre manto di copertura leggera pendenza 10%, in lastre grecate sp. min. 5.5 cm. di alluminio, lamiere dello sp.07 mm. min. poggianti su piedini regolabili in acciaio zincato e listelli correnti delle dimensioni 80x60 mm. e staffe in resina acetica. Il miglioramento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura mediante teloin PVC ad alta resistenza, con cappa incl. di protezione.		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
7.7	Sottopunteggi Copertura		5,00 (punti)
	Totale punteggio massimo 6.6) +7.7)		7,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
8.8	Tempi – Organizzazione dei lavori finalizzati alla riduzione dei tempi di esecuzione: punteggio massimo. Max 15,00 (punti)		
	Il concorrente deve disporre un proprio cronoprogramma dei lavori, suddiviso per fasi, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione. Il concorrente dovrà indicare in ciascuna delle fasi riportate nel cronoprogramma, il tempo di realizzazione delle opere, espresso in giorni. La somma totale dei giorni di cui a ciascuna fase darà il "tempo complessivo" offerto dal concorrente per realizzare delle opere. Il tempo complessivo offerto dovrà essere chiaramente indicato ed espresso in giorni ad opera del concorrente. Tempo posto a Base di gara in 480 giorni naturali consecutivi (cronoprogramma di progetto) art.8 del Capitolato Speciale d'Appalto, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il coefficiente relativo al contenimento dei tempi di esecuzione offerto, arrotondato alla seconda cifra decimale, verrà assegnato mediante la seguente formula:		

	$T_i = (T_{ba} - t_o) * 12,00 = (T_{ba} * 0,20)$ <p>Dove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - T_i = coefficiente da attribuire al tempo dal concorrente i-esimo; - nn = peso ponderale attribuito all'elemento tempo = 12,00 punti; - T_{B a} = tempo a base d'asta; - T_o = tempo offerto dal concorrente i-esimo; <p>L'ottimizzazione del cronoprogramma, ai fini della riduzione dei tempi di esecuzione delle opere nonché dell'impatto sul contesto, in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione, alla sicurezza del cantiere tenendo conto delle sovrapposizioni delle lavorazioni tra le varie squadre di lavoratori. La proposta offerta dall'impresa dovrà comunque sottostare ai seguenti vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al 15% rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo (pari a 408 gg.); <p>A documentazione relativa alla "Riduzione temporale" è costituita da una dichiarazione della riduzione del tempo offerto dal concorrente sul tempo contrattuale posto a base di gara. Il tempo di riduzione offerto dovrà essere espresso in cifre e lettere (nel caso di discordanza prevale l'indicazione espressa in lettere); dovrà altresì dichiarare che tale riduzione trova riscontro nel cronoprogramma lavori che analizza in dettaglio le opere.</p> <p>N.B. <u>Gli importi lavori da indicare nel cronoprogramma devono essere Lordi in quanto l'offerta Tecnica non può contenere importi di lavori al netto, pena esclusione dalla procedura di gara.</u></p>		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
8.8	Sottopunteggi Max Tempo	12,00 max - 408gg. (punti)	
8.9	Cronoprogramma dovrà essere corredato dalle seguenti informazioni : ore lavorative (ore/giorno)		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
8.9	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
8.10	Maestranze e mezzi d'opera impiegati nella sicurezza e nella costruzione dell'opera.		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
8.10	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
8.11	Produzione media giornaliera		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
8.11	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
	Totale punteggio massimo (8.8)+8.9) +8.10) +8.11) =		15,00 (punti)

9.9	Garanzie e Manutenzione Post – Collaudo		
	<p>L'offerta dovrà proporre di ridurre nel tempo i costi dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione nel rispetto delle prescrizioni tecnico – architettoniche del progetto posto a base di gara: in relazione alla tipologia dei componenti edilizi, degli componenti tecnologici e dei serramenti esterni ed interni, le soluzioni dovranno garantire il miglioramento della modalità, della frequenza, della semplicità e dei costi degli interventi manutentivi, e la riduzione dei controlli e delle messe a punto.</p> <p>Il concorrente dovrà dimostrare il raggiungimento dei risultati attesi producendo relazioni e schede tecniche dai quali risultino per raffronto i risparmi conseguibili con le tecniche, gli accorgimenti, i materiali ecc.... proposti rispetto a quelli di uso corrente.</p> <p>a.) Miglioria mediante utilizzo di Beton-drain per pavimentazione esterna o betonella antismog;</p> <p>a) Miglioria mediante recupero delle acque piovane per giardino;</p> <p>b) Miglioria mediante impianto irrigazione opere esterne;</p> <p>c) Miglioria impianto di prima pioggia per opere esterne;</p> <p>d) Miglioria mediante inerbimento con trifoglio per evitare tagli di sfalcio.</p>		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
9.9	Sottopunteggi	2,00 (punti)	
10.1	<p>Qualità delle soluzioni prospettate dal concorrente per conseguire la riduzione dei costi manutentivi e l'allungamento della vita delle componenti dell'opera.</p> <p>a.) Zincatura a caldo di tutti gli elementi metallici;</p> <p>b.) Soluzioni migliorative per lo smaltimento per le acque reflue Fabbricato;</p> <p>c.) Installazione di un serbatoio per la raccolta e lo stoccaggio delle acque piovane, da riutilizzare per l'alimentazione delle cassette WC e l'irrigazione aree estere;</p> <p>d.) Installazione di sistema defangatore sul circuito Riscaldamento Defangatore autopulente per tubazioni orizzontali,avente funzione di separare dall'acqua eventuali impurità presenti all'interno dell'impianto di riscaldamento, migliorare la circolazione del fluido termovettore e lo scambio termico. Completo di rubinetto a sfera di scarico con attacco a portagomma e tappo di sicurezza, Corpo in ottone, cartuccia filtrante in acciaio INOX AISI 304 A TRIPLA maglia per una migliore capacità di intercettazione e decantazione delle impurità.</p> <p>e.) Arredo urbano piazzola pavimentata interno cortile mediante vasoni per porre a dimora piante autoctone.</p>		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
10.1	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
11.1	<p>Manuale d'uso e di conduzione, fine vita: proposta in stesura dettagliata, nel quale il concorrente espliciti le azioni necessarie per mantenere in efficienza i diversi sistemi e le istruzioni per la risoluzione dei malfunzionamenti che dovessero insorgere.</p> <p>N.B. La documentazione deve essere corredata da schede tecniche, certificati e da atti di impegno alle garanzie, il manuale.</p>		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	

11.1	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
	Totale punteggio massimo 9.9)+10.1) +11.1) =	4,00 (punti)	
12.1	<p>CAM 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro – GURI Serie Generale n.259 del 6.11.2017. Organizzazione delle lavorazioni ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro, riferibile in modo particolare, ma non esclusivo, a:</p> <p>a.) L'impresa che ha stipulato particolari convenzioni per controlli programmati con Enti di controllo della sicurezza del cantiere, ovvero con il Comitato Paritetico o altri Enti equiparati;</p> <p>b.) Possesso a livello aziendale di modello organizzativo ai sensi D.lgs. 231/01 - responsabilità degli enti e delle imprese in relazione a reati commessi o tentati nell'interesse o a vantaggio della società di amministrazione e/o dei dipendenti.</p> <p>Il modello 231 viene adottato per permettere alle imprese di essere dispensate dai reati imputati ai singoli dipendenti e, mediante la sua compilazione, la società che lo sottoscrive può chiedere legittimamente l'esclusione o la limitazione della propria responsabilità derivante da uno dei reati menzionati nella norma. Le tipologie di reato sono molto varie e coprono, idealmente, tutte le aree di attività di una impresa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reati contro la salute e la sicurezza sul lavoro • reati contro la Pubblica Amministrazione • reati societari • delitti contro la personalità individuale • delitti con finalità di terrorismo o eversione dell'ordine democratico • reati transnazionali (traffico di migranti, riciclaggio...)illeciti ambientali • reati di criminalità informatica • manipolazioni del mercato e abuso di informazioni privilegiate. <p>L'impresa dovrà possedere alla data di scadenza del bando di gara di un proprio modello organizzativo di gestione e controllo, di gestione preventiva di rischi, certificato e conforme ai contenuti del D.lgs.231/01.</p>		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
12.1	Sottopunteggi	2,00 (punti)	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
13.1	<p>c.) Il possesso alla data dell'offerta della Certificazione OHSAS 18001/2007 o similari previste da Norme UNI;</p> <p>d.) Possesso a livello aziendale di modello organizzativo dotato di certificazione ISO14001</p> <p>La norma ISO 14001 prevede delle linee guida per la creazione di un sistema di gestione ambientale (SGA). Grazie a tale norma, le aziende e le organizzazioni hanno la facoltà di migliorare costantemente le misure da attuare per un metodo di lavoro e una produzione che siano il più possibile rispettosi dell'ambiente. Lo standard è stato</p>		

	<p>progettato in modo da poter essere applicato indipendentemente dalle dimensioni dell'azienda e dal settore.</p> <p>L'impresa dovrà possedere alla data di scadenza del bando di gara di certificazione ISO14001 rilasciata da ente accreditato.</p> <p>e.) Possesso a livello aziendale di modello organizzativo dotato di certificazione ISO45001</p> <p>La norma ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro – Requisiti e guida per l'uso", è una norma internazionale che specifica i requisiti per un sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro e fornisce indicazioni per il suo utilizzo, per consentire alle organizzazioni di fornire posti di lavoro sicuri e salubri prevenendo infortuni sul lavoro e problemi di salute</p> <p>L'impresa dovrà possedere alla data di scadenza del bando di gara di certificazione ISO 45001 rilasciata da ente accreditato.</p>		
13.1	Sottopunteggi	2,00 (punti)	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
14.1	f.) L'Impresa che ha stipulato particolari convenzioni per controlli programmati con Enti di controllo della sicurezza del cantiere, ovvero con il Comitato Paritetico o altri Enti Equiparati.		
14.1	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
15.1	Implementazione del Layout della Sicurezza Cantiere di progetto.		
	mpresa dovrà rivisitare il Layout della Sicurezza cantiere di progetto, con l'attrezzatura e i mezzi d'opera che intende impiegare per l'esecuzione dell'opera, secondo la propria organizzazione d'impresa.		
	a.) Miglioria mediante eliminazione delle polveri e del rumore nella cantierizzazione;		
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
15.1	Sottopunteggi	1,00 (punti)	
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto	0,00 (punti)	
	Totale punteggio massimo 12.1)+13.1) +14.1) +15.1) =		6,00 (punti)
16.1	Miglioria Impianto Ascensore Elettrico Attraverso l'impiego di ascensori più performanti di quello in progetto oleodinamico, ovvero rispetto al motore Standards, che contiene i consumi con le medesime caratteristiche. Ascensore per disabili (D.M. 236 del 14/06/1989 e Legge Regionale n.6/89, per la Lombardia relative a edifici di civile abitazione). Descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto. Dispositivo variatore di velocità a frequenza vettoriale V.V.V.F per Impianto Ascensore, con riduzione del consumo energetico		

	<p>Fornitura e posa di dispositivo V.V.V.F con funzione di modulare la frequenza di alimentazione del motore e quindi la sua velocità in funzione del carico, migliorare la stabilità della cabina sia durante i movimenti di salita e discesa, sia per quanto riguarda le fermate in corrispondenza esatta del piano di interesse, garantire un minor consumo di energia derivante dalla riduzione dei picchi di corrente in fase di avvio della corsa e una minor usura delle componenti del macchinario di trazione.</p> <p>Il dispositivo deve essere dimensionato, principalmente in base alla corrente elettrica corrispondente alle caratteristiche tecniche di funzionamento dell'ascensore e alle caratteristiche di posa dello stesso.</p> <p>Comprese assistenze murarie, progettazione esecutiva e certificazione di conformità D.M. 37/08 e s.m.i.</p> <p>Alternativa <u>Proporre un Ascensore Elettrico in sostituzione di quello Oleodinamico previsto in progetto per sette livelli furi terra, con batterie di accumulo.</u></p>		
16.1	Sottopunteggio max		5,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
17.1	<p><u>Miglioria Impianto Elettrico</u></p> <p>a.) Attraverso il miglioramento dell'impianto elettrico negli alloggi e nelle parti comuni del fabbricato (impianto con luci a LED più rilevatore di presenza per accensione luci scale);</p> <p>b.) Installazione di apparecchi differenziali in centralina a riarmo automatico, per evitare l'assenza di alimentazione elettrica negli alloggi in caso di assenza degli occupanti senza che sussistano motivi tecnici di impedimento.</p> <p>c.) <u>Riarmo automatico interruttore magnetotermico differenziale</u> Sistema a riarmo automatico dell'interruttore magnetotermico differenziale generale di protezione installato nell'avanquadro dell'impianto elettrico alloggio, posto nel locale gruppi di misura energia elettrica, comprese assistenze murarie, progettazione esecutiva e certificazione di conformità D.M. 37/08 e s.m.i.</p> <p>d.) Installazione in ogni unità abitativa di un modulo di controllo dei carichi elettrici, al fine di garantire un corretto utilizzo degli elettrodomestici.</p> <p>e.) Installazione nel quadro elettrico di ogni singolo alloggio di disgiuntori al fine di eliminare lo smog elettrico;</p> <p>f.) <u>Regolazione temperatura ambiente per ogni locale.</u> Nel progetto è previsto il controllo della temperatura per Unità abitativa, mediante cronotermostato programmabile su almeno 2 livelli di temperatura, agente sulla valvola elettrotermica presente nella cassette di contabilizzazione ai piani. Si propone come miglioria la regolazione della temperatura ambiente, così facendo sarà possibile controllare la temperatura di ogni locale beneficiando degli eventuali apporti gratuiti, dati ad esempio dall'irraggiamento solare, inevitabilmente differenti in base all'orientamento. Tale intervento potrà essere previsto mediante l'installazione di cronotermostati in ogni singolo ambiente, agenti sulle testine elettrotermiche dei rispettivi anelli dell'impianto radiante a pavimento. Le testine infine dovranno essere provviste di contatto fine corsa per permettere la chiusura della valvola nella cassetta di contabilizzazione al raggiungimento della temperatura desiderata di tutti i locali.</p>		

	Comprese assistenze murarie, progettazione esecutiva e certificazione di conformità D.M. 37/08 e s.m.i.		
17.1	Sottopunteggi		5,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
18.1	Miglioria Impianto di Ventilazione Meccanica Puntuale per ogni Alloggio Attraverso l'utilizzo di innovazioni e/o soluzioni tecnologiche di particolare rilevanza non previste in progetto o con la sola predisposizione progettuale, quali la ventilazione meccanica controllata; VMC con recupero di calore, nelle cucine, bagni, camere da letto. Sostituzione delle tubazioni di esalazione cappe da cucina previste in PVC con altre in acciaio tipo T100		
18.1	Sottopunteggi		3,00 (punti)
	Standard da Progetto nessuna miglioria tecnica rispetto al progetto		0,00 (punti)
19	<u>Miglioramento Classe Energetica Edificio</u>		
19.1	<u>Miglioramento Classe Energetica Edificio</u> Al miglioramento della classe Energetica "A" attuale del progetto posto a base di gara, da comprovare mediante la simulazione delle migliorie offerte con Certificazione Energetica; Miglioramento classe Energetica in "A+" se comprovata mediante fac-simile CENED di certificato energetico sottoscritto da certificatore abilitato, con descrizione delle strutture e degli impianti utilizzati per il calcolo e fornitura del file *.cnd che diventerà documento contrattuale vincolante per l'Impresa;		
	Punteggio assegnabile massimo	3,00 (punti)	
19.2	<u>Miglioramento Classe Energetica Edificio</u> – Miglioramento classe Energetica in "ZEB" se comprovata mediante fac-simile CENED di certificato energetico sottoscritto da certificatore abilitato, con descrizione delle strutture e degli impianti utilizzati per il calcolo e fornitura del file *.cnd che diventerà documento contrattuale vincolante per l'Impresa;		
	Punteggio assegnabile massimo	3,00 (punti)	
19	<u>Miglioramento Classe Energetica Edificio - punteggio max</u>		3,00 (punti)
	TOTALE Punti Offerta Tecnica		70,00

9.2.1 CRITERI DI VALUTAZIONE

Per i Criteri la valutazione avverrà sulla base di una relazione descrittiva, costituita da non più di **4 facciate in formato A/4 per ciascun criterio, quindi in totale n. 8 facciate oltre ad un massimo di 10 allegati complessivi**;

- 1. il **layout di cantiere** deve essere allegato e deve rientrare nel numero degli allegati;*
- 2. il **crono-programma** non è compreso nel numero degli allegati;*
- 3. **gli schemi ed elenchi di attività** sono compresi nel numero degli allegati.*

La valutazione dei criteri avverrà sulla base delle relazioni descrittive di cui sopra, corredate da: cronoprogramma dei lavori, schemi ed elenchi delle attività previste, che siano sufficienti ad illustrare la concezione organizzativa e la struttura tecnico organizzativa che il concorrente offre di impiegare per la realizzazione dei lavori previsti nel C.S.A. e siano altresì idonee a dimostrare la adeguatezza delle stesse ai tempi complessivi offerti. In particolare la proposta non dovrà essere generica ma dovrà dimostrare l'effettivo approfondimento delle varie fasi di cui si compongono gli interventi, distinti in attività e sotto attività, e dovrà essere, a pena della sua eventuale non considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, non peggiorativa rispetto agli standard e risultati previsti dal C.S.A. Le relazioni dovranno fare riferimento alle problematiche specifiche connesse ai lavori in progetto facendo riferimento, a titolo esemplificativo, ai profili di carattere organizzativo - funzionali, nonché a quelli relativi alla sicurezza.

Verranno valutate e premiate le proposte che relativamente agli interventi specifici di cui ai punti sopra indicati e, più in generale, per le altre attività previste dal C.S.A. e dal PSC:

comportino una riduzione del rischio per il personale dell'impresa, al miglioramento delle condizioni di igiene sui luoghi di lavoro;

Ottimizzino la logistica di cantiere con migliorie rispetto al progetto, in termine di efficienza, di sicurezza ed igiene sul lavoro con particolare riferimento a: stoccaggio dei materiali, circolazione dei mezzi di trasporto, sollevamento dei materiali ecc..

Qualora il concorrente non sia in possesso delle registrazioni e/o certificazioni previste, potrà essere allegata una relazione da prodursi su foglio A4, per un massimo di 6 facciate complessive, con gli allegati che si ritengono necessari alla dimostrazione delle proprie capacità di gestione di misure di sicurezza.

N.B.

I documenti di gara di riferimento per rilevare i parametri progettuali da migliorare sono:

- a.) **Ex Legge n.10/91** – e allegato fascicolo (calcolo Trasmittanza delle strutture edilizie **UNI EN ISO 6946:2008** – Verifica del loro comportamento termo igrometrico **UNI EN ISO 13788:2003**);
- b.) Verifica Comfort Acustico su tre Livelli **D.C.P.M.** del 5.12.1997;
- c.) Capitolato Speciale d'Appalto;
- d.) Tutti gli elaborati progettuali.

N.B.

Le offerte presentate relativamente a ciascun criterio dovranno risultare da atto di impegno sottoscritto dal concorrente.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da un legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio, con allegata fotocopia del documento di identità di tutti i sottoscrittori.

- a) In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, scansionata e firmata digitalmente.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione del contratto di appalto, le soluzioni progettuali saranno Verificate ai sensi dell'**art. 27 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016** e s.m.i, pertanto ove fosse ritenuto necessario, la stazione appaltante chiederà che le stesse siano certificate e sottoscritte da un progettista abilitato incaricato dall'appaltatore.

Le varianti degli impianti sono accettate con obbligo di produrre nell'offerta tecnica atto di impegno dell'impresa aggiudicataria ad aggiornare il progetto completo a proprie spese entro **15 gg.** dalla ratifica della gara per permettere una nuova **Verifica del progetto**.

Il progetto Definitivo posto a base di gara è stato Validato con verbale in data **19.03.2021** altresì il progetto Esecutivo è stato **Validato** con verbale in data **23.03.2021**.

Le migliorie proposte dovranno essere supportate da verifiche con aggiornamento nelle parti principali "Ex Legge **n.10/91**" e "Aggiornamento Verifiche acustiche"

ELEMENTI DI VALUTAZIONE di cui ai punti nn.1.1-2.2-3.3-4.4-5.5-6.6-7.7-9.9-10.1-11.1 -12.1-13.1-14.1-15.1-16.1-17.1-18.1- 19 (19.1 o 19.2).

Con riferimento agli di valutazione di cui ai punti nn. 1.1-2.2-3.3-4.4-5.5-6.6-7.7-9.9-10.1-11.1 -12.1-13.1-14.1-15.1-16.1-17.1-18.1- 19 (19.1 o 19.2). tale valutazione sarà effettuata tramite il metodo Aggregativo – Compensatore, di cui alle Linee Guida A.N.A.C.

Per ciascun criterio di valutazione dell'offerta tecnica sarà attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Sarà assegnato un coefficiente pari a 0 (zero) alla prestazione/miglioria minima possibile e un coefficiente pari a 1 (uno) alla prestazione/miglioria massima offerta. I coefficienti saranno moltiplicati per i rispettivi punteggi massimi; la somma dei prodotti determinerà il punteggio totale dell'offerta tecnica.

Per la valutazione dei criteri e sub criteri qualitativi di cui ai punti nn. 1.1-2.2-3.3-4.4-5.5-6.6-7.7-9.9-10.1-11.1-12.1-13.1-14.1-15.1-16.1-17.1-18.1- 19 (19.1 o 19.2) verrà applicato il seguente metodo: media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente nel range tra 0 e 1 da ciascun componente la commissione di gara, attribuendo a ciascun coefficiente un giudizio come segue:

Giudizio	C Coefficiente
O Ottimo	1,00
D Distinto	0,80
B Buono	0,60
D Discreto	0,40
S Sufficiente	0,20
In Insufficiente	0,00*

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

* Equivalente a nessun miglioramento offerto.

I coefficienti attribuiti da ogni membro della commissione saranno quelli indicati in tabella, sarà possibile attribuire coefficienti intermedi.

(*) equivalente a nessun miglioramento offerto. L'offerta si attiene al progetto. Nel caso di offerta peggiorativa o non migliorativa la commissione di gara attribuirà coefficiente zero. In caso di aggiudicazione, relativamente alle proposte inaccettabili, il concorrente eseguirà quanto previsto nel progetto.

Per la determinazione del coefficiente finale da attribuire al criterio valutato la commissione procederà calcolando la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; quindi, in una fase successiva, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, **arrotondati alla seconda cifra decimale**, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (riparametrazione) secondo la seguente formula:

$C(a)_i = mc(a) / mc_{max}$.

- **$C(a)_i$** = coefficiente riparametrato da assegnare all'offerta (a) variabile tra zero e uno;
- **$mc(a)$** = media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'offerta (a), espressa in un numero variabile tra zero e uno;
- **mc_{max}** = media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari più alta, espressa in un numero variabile tra zero e uno, tra quelle valide presentate in sede d'offerta.

Per la valutazione del criterio quantitativo n. 1.1-2.2-3.3-4.4-5.5-6.6-7.7-9.9-10.1-11.1-12.1-13.1-14.1-15.1-16.1-17.1-18.1-19 (19.1 o 19.2) si utilizzerà la formula indicata al rispettivo punto, attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara. I valori risultanti dall'applicazione della formula saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

N.B.

Per la predetta documentazione tecnica si comunica che la Piattaforma telematica **Sintel AriaSpA** dispone di uno spazio pari a 100 MB per ciascun concorrente.

L'offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione della procedura:

- formulata in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico;
- firma digitalmente dal Legale Rappresentante dell'offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma al cui procura sia stata prodotta nel **Plico A.**); in caso di partecipazione in forma associata, deve essere firmata digitalmente;
- dal Legale Rappresentante (o procuratore speciale) dell'impresa mandataria in caso di R.T.I. costituiti o del Consorzio, anche stabile, che partecipa alla procedura;
- dal Legale Rappresentante (o Procuratore Speciale) di tutte le imprese raggruppande, in caso di R.T.I. e Consorzi non costituiti al momento della presentazione dell'offerta.

9.3 BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA (punteggio massimo 30 punti)

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

pag. 29/35

Al secondo step del percorso guidato “INVIA OFFERTA” l’operatore economico deve inserire nel campo “Offerta economica” il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate.

Nel campo “Offerta economica”, il concorrente, pena l’esclusione dalla gara, deve presentare un’offerta economica così composta:

a. campo “Offerta economica”, il valore complessivo offerto – espresso in %, IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi (costi della sicurezza derivanti da interferenza, costi del personale e costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico).

b. campo “di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza”, il valore dei costi della sicurezza, contemplati nell’avviso.

c. campo “di cui costi del personale” il valore del costo del personale quantificato dall’operatore economico;

d. campo “di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico” il valore dei costi afferenti l’attività di impresa.

Al terzo step “FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO” del percorso “Invia offerta”, l’Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “Firma Digitale del documento”, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa). Nel caso di concorrenti associati, l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda.

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicitato nel richiamato allegato “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel”.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare al quinto step “RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “INVIA OFFERTA” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

Ai sensi dell’art. 59, comma 4, lettera b), del Codice, sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base di appalto.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante.

Non sono ammesse offerte condizionate od in aumento.

Alle offerte economiche sarà attribuito un massimo di **30,00 punti**, che saranno assegnati sulla base della formula sotto riportata.

Prezzo: max. 30,00 punti

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = nn \times (PBA - po) / PBA$$

Dove:

P_i = Punteggio da attribuire al prezzo offerto dal concorrente i-iesimo;

nn = Peso ponderale attribuito all'elemento prezzo 30,00 (trenta) Punti;

PBA = Prezzo a Base d'Asta;

po = prezzo offerto dal concorrente;

LE MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA SONO LE SEGUENTI:

IMPREDITORI INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANI, SOCIETA' COMMERCIALI E SOCIETA' COOPERATIVE: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o da un suo delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI NON ANCORA COSTITUITO: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore componente il RTC/consorzio ordinario.

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI GIA' COSTITUITO OVVERO G.E.I.E.: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore mandatario del R.T.C. o del consorzio o del G.E.I.E.

CONSORZI FRA SOCIETA' COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO, TRA IMPRESE ARTIGIANE E CONSORZI STABILI: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante del consorzio.

AGGREGAZIONI TRA LE IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE AI SENSI DELL'ART. 3, C. 4-TER DEL D.L. 10 FEBBRAIO 2009, N. 5 E S.M.I.: Il documento d'offerta dovrà essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante di ciascun operatore aderente al contratto di rete.

10. AVVIO PROCEDURA

Ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione del bando di gara sono rimborsate dall'aggiudicatario entro 60gg dall'aggiudicazione.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul portale <http://www.ariaspa.it>

11. SVOLGIMENTO PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Vista la situazione di emergenza epidemiologica da Covid – 19, che tutto il paese si trova a dover affrontare, nonché alla luce dei numerosi provvedimenti governativi assunti finalizzati al contenimento del virus, le sedute per l'apertura delle offerte, saranno esperite in forma riservata.

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Inoltre, il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Successivamente, la stazione appaltante procederà ad effettuare gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2 –bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

12. APERTURA DELLE BUSTE TELEMATICHE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Perfezionato il controllo della documentazione amministrativa, durante la medesima seduta, oppure in altra seduta, si procederà all'apertura della **Busta B - OFFERTA TECNICA** per i soli concorrenti ammessi.

Durante una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice esaminerà e valuterà le offerte tecniche assegnando i relativi punteggi.

Al termine della sopracitata fase, verrà fissata la seduta per l'apertura della Busta C - OFFERTA ECONOMICA. In tale sede la Commissione giudicatrice darà dapprima lettura dei punteggi tecnici procedendo poi all'apertura delle offerte economiche espresse nella Busta C.

Ad avvenuta apertura delle buste economiche, la Commissione procederà con l'assegnazione dei punteggi economici e alla formazione della graduatoria provvisoria.

Si effettuerà l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché essa risulti congrua o conveniente in relazione all'oggetto dell'appalto.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

13. VERIFICA OFFERTE ANOMALE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con l'eventuale supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo.

14. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art 216, comma 12 del Codice, in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al R.U.P. tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'art 97 del codice, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

1. richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente nei cui confronti è stata formulata la proposta di aggiudicazione di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

2. richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice. È facoltà della stazione appaltante procedere con la predetta verifica, contemporaneamente, in capo a più operatori economici.

3. verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica la procedura.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'A.N.AC. nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (*cf. d.lgs. 159/2011 e s.m.i., c.d. Codice antimafia ed art. 3 del D.L. c.d. semplificazioni n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020*).

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula deve avere luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 90 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi di differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata.

L'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva secondo le misure e le modalità previste ai sensi dell'art 103 del Codice.

Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento delle prestazioni.

Per i lavori in oggetto è prevista la consegna anticipata in pendenza di contratto sotto riserve di legge. L'Aggiudicatario prima della stipula del contratto, è obbligato; - a costituire la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto medesimo nei modi stabiliti dall'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; Il contratto sarà sottoscritto nel rispetto del termine dilatorio di cui all'articolo 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. La data di avvenuta stipula del contratto sarà comunicata ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

15. ALTRE INFORMAZIONI

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nei documenti di gara.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando e negli altri elaborati di gara si rinvia alle vigenti normative in materia di appalti.

Si avverte che l'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa. Nel caso in cui, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle società partecipanti ed a quella vincitrice.

16. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, ALER informa che:

- ✓ i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del rapporto contrattuale nel suo complesso e ad esso collegate;

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese

Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879

PEC: info@pec.alervarese.it

Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA: 00214310120

pag. 34/35

- ✓ il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, il mancato conferimento comporta per l'Azienda l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti e la prosecuzione del rapporto;
- ✓ i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni all'ALER, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- ✓ il trattamento dei dati personali non comportano processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- ✓ il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al rapporto contrattuale;
- ✓ ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
 - accesso ai propri dati personali (Art.15);
 - aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
 - opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
 - portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
 - oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
 - limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- ✓ il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 69677 1);
- ✓ il Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di VARESE – COMO – MONZA BRIANZA e BUSTO ARSIZIO, con sede legale in Varese, Via Monte Rosa 21, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0332 806911);
- ✓ Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: dpo@alervarese.com oppure telefonicamente al n. 0332 806911.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Marco Praderio

Allegati alla presente:

- MODELLO DGUE
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- Modalità tecniche utilizzo Piattaforma Sintel
- Patto di integrità