

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 26.10.2021

Determinazione n. 305

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di Manutenzione

Straordinaria ed efficientamento energetico inerenti n. 1 fabbricato, di proprietà

A.L.E.R. di Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, sito in Comune di

Varese Via Montello n. 96

Finanziamento: POR FESR 2014-2020 ASSE IV.4.C.1.1 Finanziamento per gli

interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici esistenti destinati ai

servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni definiti ad alta

tensione abitativa, appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno e PRERP

2014-2016 e Fondi ALER.

CUP G32H20000030005 - CIG 8679305510.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con provvedimento n. 97 assunto dal Direttore Generale in data 22 Marzo 2021, è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di cui in argomento;
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, e con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, con invito rivolto a n. 20 operatori economici;

• che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00 del giorno 26 Aprile 2021, sono pervenuti n. 9 plichi;

• che nella seduta riservata esperitasi in data 27 Aprile 2021 alle ore 11,00, sono state esaminate le offerte amministrative, risultate complete, consentendo la prosecuzione della seduta in corso, con l'apertura dell'offerta economica, con il seguente risultato:

1. CIVELLI COSTRUZIONI SRL	sconto 31,120%
2. EDIL IMPIANTI SRL	sconto 30,642%
3. LIBERA COSTRUZIONI SRL	sconto 27,678%
4. VENERE COSTRUZIONI SRL	sconto 23,470%
5. PANAROTTO COSTRUZIONI SNC	sconto 22,987%
6. BATTAGLIA IMPIANTI SRL	sconto 22,222%
7. C.G.M. SRL	sconto 15,105%
8. GE.CO. COSTRUZIONI VERONA SRL	sconto 15,100%
9. IMPRESA FOTI SRL	sconto 13,370%

• che, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016, è stata calcolata la soglia di anomalia, risultata pari a 26,19425 e che, in ottemperanza al comma 8, del medesimo articolo 97, così come modificato dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020, essendo pervenute n. 9 offerte, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia individuata;

• che la prima offerta valida è risultata essere quelle presentata dall'impresa VENERE COSTRUZIONI SRL in avvalimento con CIEFFE COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso del 23,47%;

• che, conclusesi positivamente le verifiche propedeutiche all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, con provvedimento n. 175 assunto in data

04/06/2021 dal Direttore Generale dell'Azienda, la procedura è stata definitivamente aggiudicata all'impresa VENERE COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 11264430965), con sede in Giussano (MB), Piazza San Giacomo 14, in avvalimento con CIEFFE COSTRUZIONI SRL in qualità di ausiliario, che ha offerto il ribasso del 23,47% da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 432.000,00 (di cui € 420.000,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza) per un importo contrattuale pari ad € 333.426,00 oltre IVA , di cui € 321.426,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza:

CONSIDERATO

- che, con provvedimento assunto dal RUP in data 06/10/2021, l'impresa VENERE COSTRUZIONI SRL è stata esclusa dalla procedura a sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 120/2020 per inadempimento;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 289 del 11.10.2021, ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge 241 del 1990, il provvedimento n. 175 del 04/06/2021 di aggiudicazione in favore dell'impresa VENERE COSTRUZIONI SRL è stato revocato e, per l'affidamento dei lavori in argomento, è stato disposto di procedere con lo scorrimento della graduatoria;
- che la seconda offerta in graduatoria risulta essere quelle presentata dall'impresa PANAROTTO COSTRUZIONI SNC che ha offerto il ribasso del 22,987%;
- che si è provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara dalla sopracitata impresa PANAROTTO COSTRUZIONI SNC ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e che dette verifiche sono tutt'ora in corso;
- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a

termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, nonché nel rispetto delle tempistiche previste dall'art. 1 della legge 120/2020;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica e Ufficio Appalti;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di *"Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico inerenti n. 1 fabbricato, di proprietà A.L.E.R. di Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio, sito in Comune di Varese Via Montello n. 96"*, all'Impresa PANAROTTO COSTRUZIONI SNC, (P.Iva/C.F. 02139940122), con sede in Cardano al Campo (VA) Via Eupilio, 14, che ha offerto il ribasso del 22,987% da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 432.000,00 (di cui € 420.000,00 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza), per un importo contrattuale pari ad € 335.454,60 oltre IVA, di cui € 323.454,60 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla

consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e

depositato agli atti;

Il costo trova copertura nel POR FESR 2014-2020 ASSE IV.4.C.1.1 Finanziamento

per gli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici esistenti

destinati ai servizi abitativi pubblici di proprietà esclusiva di ALER e dei Comuni

definiti ad alta tensione abitativa, appartenenti alle prime cinque classi di fabbisogno

e PRERP 2014-2016 e Fondi ALER.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



