

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA E BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\* \* \* \*

Varese, li 14.12.2023

Determinazione n. 350

\* \* \* \*

***Oggetto: Approvazione Progetto Esecutivo del Q.T.E N.1 Indizione della Manifestazione***

***di Interesse ai sensi dell' art.41 comma 8 e dell'art.50 lettera c del D. Lgs n. 36/2023***

***del 31/03/2023 per i lavori di movimentazione, rimozione e allontanamento alle PP.DD.***

***del cumulo di inerti misto a /terre (rifiuti non pericolosi secondo le analisi di una Società***

***specializzata) previa gestione e inoltro di tutte le pratiche richieste dalla normativa***

***vigente in materia di rifiuti, giacenti nell'area di cantiere in via Torricelli angolo viale***

***Amendola/via Avogadro interessata dalla realizzazione di due nuovi fabbricati di E.R.P.***

***di proprietà dell'A.L.E.R. VA CO MB BA - Opera ID 1.15 N. 3035 finanziata con il***

***Bando Contratto di Quartiere II° in Comune di Saronno Quartiere Matteotti.***

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO CHE**

- con D.G.R. 29.07.2023 N. VII/13861 – D.G.R. 31/10/2003 n. VII/14845 - Programma

Nazionale Contratti di Quartiere “Quartiere Matteotti” in Comune di Saronno, sono stati

finanziati gli interventi a carico dell’Azienda e del Comune di Saronno;

- l’ultima opera in parte avviata e in parte da concludere per conto di A.L.E.R. VA CO

MB BA è identificata come Opera ID 1.15 opera N.3053 – denominata “Sostituzione

Edilizia Farfalle” e consta di due fasi secondo quanto stabilito con Determinazione n.22

del 24.01.2002 con la quale inoltre è stato confermato l’incarico quale R.U.P. degli

interventi dell’A.L.E.R. del Contratto di Q.re II° Comune di Saronno – Q.re Matteotti,

l'Arch. Franco Pierro:

- la prima fase prevedeva la demolizione dei n. 3 fabbricati denominati "Farfalle" e si è conclusa positivamente nel 2016;

- la seconda fase è stata attivata e prevede la costruzione ex novo di n. 2 fabbricati di E.R.P. su area di proprietà dell'Azienda;

- per questa fase attualmente è in corso la richiesta del rilascio del titolo abilitativo PDC richiesto dall'A.L.E.R. ex novo in data 23/03/2023 protocollo 48033 conseguentemente il Comune in pendenza del rilascio del Permesso di che trattasi, ha chiesto una serie di documenti integrativi oltre alla restituzione di una porzione di area, confinata all'interno dell'area di cantiere e identificata con il mapp. 660, così come previsto ai sensi dell'art. 4 dell'Atto Integrativo N. 209434/50500 di rep del 23/01/2018 registrato a Varese il 25.01.2018 n. Serie 1 T alla Convenzione n.192342/39879 di rep. Registrato a Saronno l'11/04//2007 al n.1501 Serie 1T stipulata tra l'A.L.E.R. e il Comune di Saronno allo scopo di realizzare le opere di urbanizzazione a proprio carico e facenti parte del Contratto di Q.re II°;

- sulla superficie del mappale n. 660 è presente un cumulo di inerti misto a terre (in seguito definiti rifiuti non pericolosi e recuperabili) che erano stati bonificati, trattati e destinati quale sottofondo per le fondazioni dei nuovi fabbricati che, per motivi diversi, non hanno avuto luogo nei tempi previsti;

- dalla chiusura della SCIA richiesta per la demolizione dei tre fabbricati con l'utilizzo di esplosivi e la successiva campagna di frantumazione correttamente corredata dalle autorizzazioni da parte di ARPA, sono trascorsi oltre due anni e secondo il D.Lgs. 03/04/2006 n.152, pertanto il sottoprodotto destinato per la sottofondazione delle nuove costruzioni è divenuto "rifiuto" per il quale necessita un approfondimento con accurate analisi;

- l'A.L.E.R. ha provveduto pertanto ad incaricare una Società specializzata con comprovate conoscenze e capacità nel settore delle analisi chimiche e consulenza ambientale, la TEA Lab S.r.l. con sede legale in MILANO (MI) 20122, via Filippo Corridoni n.11, per il servizio di analisi chimica e verifica ambientale e consistenza, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, per tale cumulo;

- l'incarico è stato formalizzato alla Società Tea Lab di Milano con conferma di incarico protocollo n.2023-0021726 del 31/07/2023 – CIG Z0B3C0EDAC per l'importo di € 2.502,50 alla società Tea Lab S.r.l. con sede in Milano;

**CONSIDERATO CHE:**

- la Società TEA LAB S.r.l. dopo aver esaminato la documentazione fornita dall'A.L.E.R.:

- ha eseguito il rilievo del cumulo con il programma Bussines Center firmato Trimble e ha calcolato il volume pari a circa 3.820,000 mc.;

- in base al volume ottenuto, come disposto dalla Normativa UNI e UNI 140802:2013 ha prelevato i campioni con 20 incrementi dal peso di circa 5 Kg. ciascuno per procedere con l'analisi completa degli stessi che sono risultati "rifiuto non pericoloso e recuperabile – Classe di pericolosità:- Codice EER: 19 09 04 – rifiuti misti dell'attività di costruzioni e demolizione, diversi di cui alle voci 170901, 17 09 02 e 17 09 03 – Stato Fisico: Solido"

- è urgente procedere, previa indizione della Conferenza dei Servizi da avviare con ARPA e Provincia, alla rimozione e allo smaltimento in apposita discarica del cumulo di rifiuti non pericolosi e recuperabili al fine di poter procedere con l'identificazione catastale della porzione di area corrispondente al mappale n.660 al Comune di Saronno e consentire il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione delle due nuove costruzioni, ultima opera del Contratto di Quartiere II° a carico dell'Azienda;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 346 del 23.11.2023 è stata confermata la nomina di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento l'Arch. Franco Piero, e contestualmente le altre figure professionali come sottoindicato:

- Progettista esecutivo e Direttore dei Lavori: Geom. Milena Pozzатello;

- Direttore Operativo: Geom. Pietro Crespi;

#### VISTO

- il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Milena Pozzатello relativo all'intervento di movimentazione. Rimozione e allontanamento alle PP.DD. del cumulo di inerti misto a terre (rifiuto non pericolosi secondo le analisi della società TEA LAB S.r.l), composto dai seguenti elaborati:

#### IL PROGETTO ESECUTIVO

- Relazione Tecnica;

- Capitolato Speciale d'Appalto;

- Computo Metrico Estimativo lavori di smaltimento cumulo di inerti misto a terre;

- Elenco Prezzi Unitari R.L. 2023;

- Elaborato grafico (n. 1 Tavola)

- Cronoprogramma;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di Progettazione

- Layout di cantiere;

- Analisi delle Terre società TEO LAB.

- il verbale di Validazione del progetto esecutivo in data 04 dicembre 2023 dal RUP Arch. Franco Piero;

- il Quadro Economico n. 1 di progetto, che qualifica l'ammontare complessivo dei soli lavori di smaltimento cumulo di inerti misto a terre alle PPDD. in € 175.192,30.= di cui € 148.628,10.= per lavori, manodopera non soggetta a ribasso d'asta € 24.193,50.= e

€ 2.370,70.= oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un Costo Globale

€ 207.200,00.=;

- la normativa vigente in materia di movimentazione delle terre da scavo in materia

Ambientale;

- la normativa vigente art. 41 lettera c e dell'art.50 lettera c del D.Lgs. n.36 del 31 marzo

2023;

- la proposta del R.U.P. Arch. Franco Pierro al Direttore Generale di procedere

all'approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.41 comma 8 del D.Lgs. n.36 del

31 marzo 2023 e alla pubblicazione della manifestazione di interesse con successiva

procedura negoziata ai sensi dell'art.50 lettera c del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023,

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

- il parere favorevole del Responsabile Ufficio Amministrativo, Dott. Enrico Vergani;

- il parere favorevole del Coordinatore dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;

### DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023

relativo alla movimentazione, rimozione e allontanamento alle PP.DD. del cumulo di

inerti misto a /terre (rifiuto non pericolosi secondo l'analisi di una Società Specializzata)

previa gestione e inoltro di tutte le pratiche richieste dalla normativa vigente in materia

di rifiuti, giacenti nell'area di cantiere.

- di approvare il seguente QTE:

<b>A) SERVIZI A BASE D'ASTA</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 148.628,10
Manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 24.193,50
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 172.821,60</b>
Oneri per adempimenti sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.370,70
<b>Totale Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 175.192,30</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Rilievi, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€ 0,00

B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€ 0,00
B3) Imprevisti (10%)	€ 10.000,00
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali e oneri di urbanizzazione	€ 0,00
B5) Spese di cui all'art. 45 comma 7, lett c) del D Lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 1.000,00
B6) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 45 del D Lgs 36/2023 e s.m.i.	€ 3.500,00
B7) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione, spese di carattere strumentale sostenute in relazione all'intervento	€ 0,00
B8) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B9) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
B10) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B11) Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
<b>Totale per somme a disposizione</b>	<b>€ 14.488,47</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) I.V.A. 10% (su voce A)	€ 17.519,23
<b>Totale</b>	<b>€ 17.519,23</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 207.200,00</b>

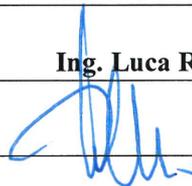
- l'approvazione del seguente Quadro Finanziario;

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
a) RISORSE A.L.E.R.	D.G. da approvare		
da Bilancio	contestualmente		€ 207.200,00
	al progetto		
<b>TOTALE COSTO</b>			
<b>COMPLESSIVO Q.T.E. N. 1</b>			<b>€ 207.200,00</b>
- di procedere alla pubblicazione sul sito internet Aziendale e sulla Piattaforma SINTEL			
ARIA della manifestazione di interesse per la ricerca di operatori economici per i lavori			
oggetto della presente determina;			
- di autorizzare ad inserire nella manifestazione di interesse i seguenti criteri di selezione			
degli operatori economici:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• attestazione SOA, in corso di validità, attestante il possesso della categoria OS1</li> </ul>			
CLASS. I;			

- iscrizione all'Albo Gestori Ambientali Categoria 4 Class. D o superiori;
- numero minimo degli O.E. da invitare: cinque, ove esistenti (ai sensi di legge), con invito alla procedura a tutti gli O.E. partecipanti che dichiarano il possesso dei requisiti.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Ing. Luca Rocchetti**



*VA/ing. Cazzaniga*