

**Unità Operativa Gestionale di Monza-Brianza**

## AVVISO

**PER L'ASSEGNAZIONE A ENTI, ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO E ISTITUZIONI, CON FINALITA' STATUTARIE DI CARATTERE SOCIALE DI N. 4 ALLOGGI SOGGETTI AD AUTOMANUTENZIONE RIENTRANTI NEL PATRIMONIO DELL'AZIENDA E NEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA DI CUI ALL'ART.31 L.R.16/2016 SITUATI NEL COMUNE DI LIMBIATE (MB) AUTORIZZATO DA REGIONE LOMBARDIA CON D.G.R. XII/2991 DEL 09/09/2024.**

### 1. Oggetto dell'avviso

In attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale N° XII / 2991 del 09/09/2024 ALER Varese-Como-Monza-Brianza-Busto Arsizio indice una procedura ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 16/2016 smi per la raccolta delle domande per l'assegnazione in locazione dei seguenti alloggi nello stato di fatto ubicati nel Comune di Limbiate (MB), indirizzata a enti, associazioni senza scopo di lucro e istituzioni con finalità statutarie di carattere sociale.

Di seguito le informazioni relative alla tipologia e caratteristiche principali degli alloggi che, si precisa, sono inseriti in fabbricati con Amministratore del condominio esterno:

COMUNE	INDIRIZZO	COD. U.I.	SUP UTILE	PIANO	PRESENZA ASCENSORE	PRESENZA CANTINA	TIPO RISCALD. (A= autonomo/C=centralizz.to)
Limbiate	Via Roma, 26	3823	86,98	R	NO	SI	A
Limbiate	Via Roma, 26	3824	58,25	4° PIANO	NO	SI	A
Limbiate	Via Monte Bianco, 133	3826	109,48	TERRA	SI	SI	C
Limbiate	Via Monte Bianco, 133	3836	97,38	4° PIANO	SI	SI	C

Di seguito le informazioni relative all'importo massimo riconosciuto dall'ALER per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione, al canone di locazione mensile ed una ipotesi dei ai costi condominiali (acqua, riscaldamento, pulizie, ascensore, etc.):

COMUNE	INDIRIZZO	COD. U.I.	Importo stimato dei lavori in auto-manutenzione IVA esclusa	Canone (€/mese)	Ipotesi costi condominiali a carico (€/mese)
Limbiate	Via Roma, 26	3823	€ 20.000,00	255,00	175,00
Limbiate	Via Roma, 26	3824	€ 20.000,00	171,00	125,00
Limbiate	Via Monte Bianco, 133	3826	€ 20.000,00	323,00	250,00
Limbiate	Via Monte Bianco, 133	3836	€ 20.000,00	285,00	200,00

Per Enti si intendono soggetti forniti di personalità giuridica, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le cooperative sociali; per Istituzioni si intendono gli organismi strumentali dell'ente locale per l'esercizio dei servizi sociali compreso gli enti terzo settore (ETS).

Si sottolinea che il presente avviso è riservato a soggetti la cui attività sia senza scopo di lucro e rivolte a persone in condizioni di difficoltà economiche o socialmente fragili e le cui finalità statutarie siano di carattere sociale.

#### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito: www.alervarese.com

#### U.O.G. di MONZA BRIANZA

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)  
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452  
PEC: uogmonzabrianza@pec.alervarese.it  
e-mail: uogmonzabrianza@alervarese.com

#### P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

Gli alloggi saranno assegnati nello stato di fatto (auto-manutenzione), per cui necessitano di interventi di manutenzione come meglio specificato nell'allegato Elenco Lavori che verrà consegnato al richiedente al momento del sopralluogo.

**Per auto-manutenzione si intende:**

- l'assunzione della realizzazione di lavori di ripristino dell'alloggio da parte dell'assegnatario, con la conseguente responsabilità, che dovrà sottoscrivere apposita convenzione al momento dell'assegnazione dell'alloggio.
- Gli importi dei lavori in auto-manutenzione, riconosciuti, saranno detratti da quanto dovuto mensilmente (canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da ALER).
- I lavori potranno essere effettuati anche in economia, ma se svolti tramite incaricati soggetti ad obbligo di fatturazione, le relative fatture dovranno risultare quietanzate per poter accedere alla detrazione.

Non verrà comunque rimborsato alcun importo superiore a quanto determinato dall' ALER, né importi per lavori ulteriori non concordati.

Il contratto di locazione sarà regolamentato dalla L. 431 del 9/12/1998 come da allegato fac - simile con durata 5 anni. Tale contratto potrà essere rinnovato fino ad un massimo di 10 anni totali. Sulla base di ulteriore provvedimento regionale, potranno essere concesse altre proroghe fino ad un massimo di ulteriori 15 anni.

Il canone di locazione è soggetto ad adeguamento annuale ISTAT nella misura del 100% dell'indice FOI.

Prima della sottoscrizione del contratto di locazione sarà stipulata apposita convenzione (scrittura privata) secondo lo schema allegato per regolare le modalità di consegna dell'alloggio, la cauzione a garanzia della corretta esecuzione dei lavori, gli oneri e i tempi di esecuzione delle opere, le penali, l'importo massimo riconoscibile per l'esecuzione dei lavori, fermo restando l'esito favorevole del controllo finale dei lavori eseguiti.

## **2. Requisiti generali per la partecipazione**

Possono partecipare all'avviso Enti, Associazioni, Cooperative, Fondazioni, Ets, con personalità giuridica senza scopo di lucro che abbiano tra le finalità statutarie attività di natura sociale o sociosanitaria a favore di soggetti in condizione di svantaggio sociale, sanitario ed economico o, in generale, socialmente fragili.

Inoltre, devono prevedere, tra le finalità, anche il reperimento di soluzioni abitative per i propri assistiti.

## **3. Sopralluogo**

È fatto obbligo procedere al sopralluogo dell'alloggio per il quale viene fatta la domanda.

Il sopralluogo può essere effettuato previo appuntamento da definire con l'Ufficio Patrimonio presentando la richiesta tramite mail all'indirizzo: **uogmonzabrianza@alervarese.com** indicando nell'oggetto **"Richiesta di sopralluogo per "ALLOGGI IN VALORIZZAZIONE A LIMBIATE Via Roma-Monte Bianco"**

Nella richiesta è necessario riportare i seguenti dati:

- nominativo del richiedente (Associazione, Ente, etc...)
- recapito telefonico
- indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo il **giorno 25/02/2025**. Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati ai richiedenti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale in possesso del documento di identità o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più richiedenti.

ALER rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo che deve essere allegata alla domanda di partecipazione.

La mancata allegazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo è sanabile mediante soccorso istruttorio.

---

### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito: www.alervarese.com

### **U.O.G. di MONZA BRIANZA**

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)  
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452  
PEC: uogmonzabrianza@pec.alervarese.it  
e-mail: uogmonzabrianza@alervarese.com

### **P.IVA/C.F./**

Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120

#### **4. Modalità di presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti sull'apposito modulo scaricabile dal sito internet della scrivente Azienda, [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) nella sezione "**Vendite e Locazioni diverse**" e nelle "**Notizie in evidenza**".

La domanda dovrà pervenire, tramite PEC con oggetto "**Richiesta alloggio in auto-manutenzione in Comune di Limbiate (MB)**" all'indirizzo [uogmonzabrianza@pec.alervarese.it](mailto:uogmonzabrianza@pec.alervarese.it), entro e non oltre il termine del **giorno 26/02/2025**.

Alla domanda, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- la fotocopia di un documento di riconoscimento valido del legale rappresentante dell'Ente/Associazione o altro; copia dello Statuto del soggetto richiedente;
- relazione illustrativa sul progetto sociale a cui è/sono destinato/i l'immobile/gli immobili;
- il Modello Sopralluogo rilasciato.

#### **5. Formazione della graduatoria e scelta degli alloggi**

I soggetti che richiederanno l'assegnazione di un maggior numero di alloggi otterranno la migliore posizione in graduatoria e saranno quindi chiamati per primi a scegliere gli alloggi opzionati e disponibili. Nel caso in cui vi siano richieste di un egual numero di alloggi, la graduatoria viene ordinata in ordine crescente di protocollo. I soggetti che seguiranno in graduatoria saranno chiamati a scegliere gli alloggi opzionati rimasti disponibili. Non potranno essere operate scelte parziali (in diminuzione rispetto agli alloggi opzionati) se non a fronte di un'impossibilità derivante da scelte operate da soggetti che precedono in graduatoria.

La graduatoria con l'indicazione della posizione, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata sul sito [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) e presso la sede di Varese e Monza Brianza.

#### **6. Cauzione**

Alla consegna di ciascun alloggio da auto-manutenere il richiedente dovrà produrre ad Aler una cauzione costituita da bonifico o fideiussione pari al 10% dei lavori da eseguire, con un minimo di € 1.000,00, a garanzia della corretta esecuzione delle opere e del rispetto degli adempimenti previsti dalla convenzione sopra richiamata.

#### **7. Trattamento dei dati personali**

Aler, in qualità di Titolare del Trattamento, informa che tutti i dati forniti saranno trattati in osservanza al Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" così come descritto nell'informativa contenuta nel modulo di domanda, nella sezione Autocertificazione e che si considera parte integrante del presente avviso.

Monza, **04/02/2025**.

**Il Responsabile della U.O.G. Monza Brianza**

(ing. Antonio Cazzaniga)

Allegati:

- Schede Elenco dei Lavori e dati alloggio
- Schema della convenzione di auto-manutenzione
- Schema del contratto di locazione
- Modello sopralluogo

---

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

#### **U.O.G. di MONZA BRIANZA**

Via Baradello 6 – 20900 – Monza (MB)  
Tel: 039 2171 - Fax: 039 2141452  
PEC: [uogmonzabrianza@pec.alervarese.it](mailto:uogmonzabrianza@pec.alervarese.it)  
e-mail: [uogmonzabrianza@alervarese.com](mailto:uogmonzabrianza@alervarese.com)

#### **P.IVA/C.F./**

Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120