

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 02.03.2023

Determinazione n. 105

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 16 alloggi in Arosio (CO) Via Giovanni XXIII 19 a/b.

Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co.2, lett. c, punto 13 del d.L.6Maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L.1°Luglio 2021 n. 101) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r 11 ottobre 2021 n. XI/5355) e Fondi Comunali.

CUP I17H21008010002 - CIG: 954521616E

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 464 del 15 Dicembre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie,

nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 16 alloggi in Arosio (CO) Via Giovanni XXIII 19 a/b.;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16 Gennaio 2023 alle ore 17,00, è pervenuta n. 1 offerta;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 17 Gennaio 2023 alle ore 11,30, è stata esaminata l'offerta amministrativa, il cui contenuto è risultato corretto, consentendo di proseguire la seduta con l'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

1. IMPRESA BELLOMI SNC DI BELLOMI SIMONA & C. sconto 1,13%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento *dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 16 alloggi in Arosio (CO) Via Giovanni XXIII 19 a/b* all' **IMPRESA BELLOMI SNC DI BELLOMI SIMONA & C. (C.F./P.IVA 02354870137)**, con sede legale in San Fermo della Battaglia (CO) Via Ravona, 1/C che ha offerto il ribasso del 1,13% sull'importo a base d'asta, pari ad € 991.164,33, di cui € 916.503,02, per lavori ed € 74.661,31 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari ad € 980.807,84** di cui € 906.146,53 per lavori, ed € 74.661,31 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la

sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura nel Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co.2, lett. c, punto 13 del d.L.6Maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L.1°Luglio 2021 n. 101) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r 11 ottobre 2021 n. XI/5355) e Fondi Comunali.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



CO/ing. Cazzaniga