



**1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di

Diritto Pubblico

**SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) DESCRIZIONE** Lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.

2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia - Provincie di Varese – Como – Monza Brianza

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art. 106 D.Lgs. 50/2016

**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

A) Importo lavori € 2.352.000,00

B) Importo oneri per la sicurezza € 48.000,00

Totale € 2.400.000,00

**Così suddiviso:**

<i>Lotto</i>	<i>Lavori 1° anno</i>	<i>Oneri per la sicurezza 1° anno</i>	<i>Totale</i>
<b>Lotto 1 – Varese nord</b>	275.380,00	5.620,00	281.000,00
<b>Lotto 2 – Varese sud</b>	163.660,00	3.340,00	167.000,00
<b>Lotto 3 – Varese città</b>	244.020,00	4.980,00	249.000,00
<b>Lotto 4 – Varese comunali</b>	159.740,00	3.260,00	163.000,00
<b>Lotto 5 – Como nord</b>	240.100,00	4.900,00	245.000,00
<b>Lotto 6 – Como sud</b>	68.600,00	1.400,00	70.000,00

<b>Lotto 7 – Como città</b>	196.000,00	4.000,00	200.000,00
<b>Lotto 8 – Monza Brianza nord</b>	166.600,00	3.400,00	170.000,00
<b>Lotto 9 – Monza Brianza sud</b>	293.020,00	5.980,00	299.000,00
<b>Lotto 10 – Monza città</b>	152.880,00	3.120,00	156.000,00
<b>Lotto 11 – Busto Arsizio</b>	392.000,00	8.000,00	400.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>2.352.000,00</b>	<b>48.000,00</b>	<b>2.400.000,00</b>

**CATEGORIA E CLASSIFICA:**

Categoria prevalente – OG1 CLASS I per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - OG 1 class II per il Lotto 11

Per il lotto 6 in alternativa:

a) aver eseguito direttamente, nell'ultimo quinquennio documentabile, lavori riconducibili alla categoria SOA OG1 di importo medio annuo non inferiore all'importo del contratto da affidare;

b) aver sostenuto, nell'ultimo quinquennio documentabile, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo lavori come sopra determinato. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo lavori eseguiti sia inferiore, l'importo dei lavori è figurativamente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla lettera a)

c) adeguata attrezzatura tecnica

**2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO** Il contratto avrà la durata di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.



Lgs.50/2016: offerta tecnica massimo 70 punti, offerta economica massimo 30 punti:

#### **4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI**

**COMPLEMENTARI** Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.

##### **4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17,00** del **22 Gennaio 2020**

##### **4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE**

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

##### **4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'**

**VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA** Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

##### **4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE**

**AMMESSE AD ASSISTERE** La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

##### **4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA**

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **23 Gennaio 2020 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in Viale Monte Rosa 21, Varese.

#### **SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

##### **5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI**

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari all'importo dei lavori posto a base di gara depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

## SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

### 6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore pur potendo partecipare a tutti i lotti, se ne potrà aggiudicare uno soltanto
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;
- c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;
- f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;
- h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;
- i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;
- j) Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/8069277
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 12 Dicembre 2019

**f.to IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**