



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Classificazione protocollo:

**3° VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE GARA N. 5/2024 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE, ADEGUAMENTO E TRASFORMAZIONE CON ABBATTIMENTO BB.AA. DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ADIBITI AL TRASPORTO DI PERSONE NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO.**

L'anno 2024, in questo giorno 15 Ottobre 2024 alle ore 10,10, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla lettura dei punteggi tecnici e alla successiva apertura delle offerte economiche per la procedura di cui in argomento, alla presenza del seggio di gara costituito con provvedimento n. 457, del Direttore Generale in data 02 Settembre 2024, dai seguenti soggetti:

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni;

Rag. Alessandra Galli;

#### **PREMESSO CHE**

- In data 17 Luglio 2024, è stata avviata sulla piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti Spa, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione, adeguamento e trasformazione con abbattimento bb.aa. degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'Aler, dislocati negli stabili di proprietà in Provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio;

- entro il termine di fine negoziazione, fissato alle ore 17:00 del 22 Agosto 2024, sono pervenute n. 8 offerte

- In data 03 Settembre 2024, si è dato corso alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, rendendo necessaria la richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023

- In data 17 Settembre 2024, è stata esaminata la documentazione integrativa presentata dall'operatore economico e sono state scaricate le offerte tecniche

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si procede alla lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla commissione giudicatrice, preliminarmente inseriti in piattaforma dagli uffici:

- CIAM ASCENSORI SRL	Punti 64,33
- DEL BO SPA	Punti 70,00
- DEL VECCHIO SRL	Punti 64,29
- FERRARI & C. SRL	Punti 49,52
- GRUPPO MILLEPIANI SPA	Punti 53,10
- KOME' SRL	Punti 56,62
- MARROCCO ELEVATORS SRL	Punti 65,24
- PARAVIA SRL	Punti 39,10

si prosegue quindi con la chiusura della fase di valutazione tecnica e con l'apertura delle buste economiche, che ha prodotto il seguente risultato:

Fornitore	Valore percentuale offerto	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
DEL BO SPA	42,00%	30,00	70,00	100,00
CIAM ASCENSORI SRL	31,51%	26,35	64,33	90,68
DEL VECCHIO SRL	29,60%	25,69	64,29	89,98
MARROCCO ELEVATORS SRL	20,60%	18,07	65,24	83,31
KOME' SRL	28,11%	24,66	56,62	81,28
GRUPPO MILLEPIANI SPA	23,27%	20,41	53,10	73,51
PARAVIA SRL	38,10%	28,64	39,10	67,74
FERRARI & C. SRL	19,35%	16,98	49,52	66,50

Prima in graduatoria la società DEL BO SPA che ha conseguito il punteggio totale di 100,00 e per la quale si rinvia al Rup la verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Alle ore 10,30 si conclude la seduta

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

*gallina*  
*Alessandra Bogni*  
*Alessandra Galli*

