

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 03.05.2021

Determinazione n. 131

Oggetto: Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Venegono Inferiore via Molina 2-4 di proprietà Comunale.

Finanziamento: Delibera di Giunta Comunale n. 861/2020 e fondi manutenzione.

CUP G67H21001310004

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta comunale n. 861/2020, l'Amministrazione comunale di Venegono Inferiore ha stanziato la somma di lordi € 98.420,00 al fine di eseguire le opere di manutenzione straordinaria inerenti la rimozione dei serramenti e la loro sostituzione con serramenti di pari tecnologia;
- che l'Aler di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio in virtù della convenzione in atto con il comune di Venegono Inferiore per la gestione del patrimonio di edilizia economica popolare si è resa disponibile alla progettazione-esecuzione delle opere in oggetto ed alla loro realizzazione;

VISTO

- il Progetto definitivo, predisposto dall'ing. Andrea Monti relativo all'intervento

	di Manutenzione Straordinaria riguardante la rimozione e sostituzione di	
	serramenti in Venegono Inferiore via Molina 2-4 così composto:	
	- TAV. : CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
	- TAV. : QUADRO TECNICO ECONOMICO	
	- TAV. : DESCRIZIONE DELLE OPERE	
	- TAV. : ELENCO PREZZI UNITARI	
	- TAV. : PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
	- TAV. : LAYOUT DI CANTIERE TIPO	
	- TAV. : CRONOPROGRAMMA	
	- TAV. : ONERI DELLA SICUREZZA	
	- TAV. : COMPUTO METRICO	
	- TAV. : ELABORATO GRAFICO	
	• il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei	
	lavori compresi oneri della sicurezza in € 83.287,09 oltre a € 29.983,35 di	
	somme a disposizione dell'amministrazione e € 13.925,60 di IVA;	
	• il titolo 1 Capo I art1 lettera a del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, che	
	consente l'affidamento, per lavori di importo superiore a € 40.000,00 ed	
	inferiore ad € 150.000,00 mediante procedura negoziata con consultazione di	
	almeno CINQUE operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio	
	di rotazione degli inviti;	
	• il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione dei lavori avverrà	
	con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale	
	sull'importo posto a base di gara oltre che sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art.	
	95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;	
	• il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 23/04/2021;	

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Savoini
Andrea;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria relativa alla fornitura e posa di serramenti nel fabbricato di via Molina 2-4 di proprietà dell'Amministrazione comunale, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo lavori di **€ 83.287,09**;

2. di approvare il **Quadro Economico n.1** di progetto di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 78.362,05
di cui Importo oneri della sicurezza	€ 4.925,04
Importo totale lavori a corpo	€ 83.287,09

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ===
2. rilievi, accertamenti e indagini	€
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ===
4. imprevisti	€ 8.328,71
5. acquisizione aree o immobili	€ ===
6. Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione	€ ===
7. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della	

sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e

contabilità, assicurazione dei dipendenti € 16.657,42

8. spese per attività di consulenza o di supporto € ==

9. spese per pubblicità € ==

10. spese per accertamenti di laboratorio e collaudo € 2.498,61

11. accantonamenti € 2.498,61

12. IVA ed eventuali altre imposte € 13.925,60

Sommano € 127.196,05

3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 83.287,09 di cui € 4.925,04 per oneri della sicurezza;

4. di autorizzare il Settore Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

5. il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione dei lavori avverrà con in criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base d'asta oltre che sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il costo trova copertura nelle voci di Bilancio del Comune di Venegono inferiore di cui la D.G.C. n. 861/2020.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

VA/ing. Cazzaniga