

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 07.09.2022

Determinazione n. 307

\*\*\*

*OGGETTO: Presa d'atto gara deserta - Procedura n. 8/2022 – relativa all'affidamento di una concessione di lavori e servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici, ed all'ottenimento di un significativo risparmio dei consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC, e del Finanziamento Tramite Terzi (FTT). CUP: G14F21000010005*

*CIG: 92599131F2*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 195 del 25 Maggio 2022, del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento di una concessione di lavori e servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici, ed all'ottenimento di un significativo risparmio dei consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell'Aler di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC e del Finanziamento Tramite Terzi (FTT);
- che la procedura per l'affidamento della concessione in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs

50/2016;

- che il termine di presentazione delle offerte era inizialmente previsto per il

18.07.2022;

- che con determina n. 246 del 29/06/2022 sono stati sospesi i termini per 30 giorni

in autotutela per scongiurare l'esito di gara deserta;

- che successivamente con determina n. 291 del 03/08/2022 sono stati riavviati i

termini della procedura con nuova scadenza per la presentazione delle offerte sino

a tutto il 24/08/2022 alle ore 17,00;

- che entro il nuovo termine di ultimo di fine negoziazione non sono pervenute

offerte;

#### **VISTO**

- la normativa vigente in materia di appalti;

- le note del RUP del 01/09/2022 e del 07/09/2022, in merito alla restituzione della

polizza;

- sentito in proposito il Consulente Legale dell'Azienda Avv. Antonio Giacalone;

- il parere del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

#### **DETERMINA**

**1.** di dichiarare l'esito deserto della procedura per *l'affidamento di una concessione*

*di lavori e servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e*

*degli impianti termici, ed all'ottenimento di un significativo risparmio dei*

*consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell'Aler di Varese Como*

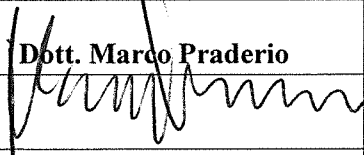
*Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC, e del*

*finanziamento tramite terzi (FTT).*

2. di restituire al Promotore la polizza n. 96961 e, contestualmente, di rilasciare dichiarazione di svincolo, atteso che l'evoluzione della procedura ha determinato un mutamento delle condizioni iniziali oltre un limite di ragionevolezza e per fattori non imputabili allo stesso Promotore; infatti, la materia oggetto della proposta di finanza di progetto, dal momento della presentazione di quest'ultima, è stata interessata da continui mutamenti normativi che hanno determinato una situazione di ampia incertezza, accompagnata, nel frattempo, da una oggettiva variazione delle condizioni economiche e di mercato, nonché dal tempo trascorso (legato alle situazioni di incertezza di cui sopra) che adesso impatta sulla realizzabilità dell'intervento nei termini attualmente previsti dalla legge come perentori.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



*VA/arch. Tadiello/ing. Cazzaniga*