

	<b>AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE –</b>	
	<b>COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO</b>	
	<b>Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)</b>	
	<b>BANDO DI GARA N. 11/2017 –</b>	
	<b>CUP: D94B15000490009</b>	
	<b>CIG: 703947675C</b>	
	<b>SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
	<b>1.1) DENOMINAZIONE    INDIRIZZO    UFFICIALE</b>	
	<b>DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E'</b>	
	<b>POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI</b>	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: <a href="http://www.alervarese.com">www.alervarese.com</a> ;	
	<a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	<b>1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:</b> Organismo di	
	Diritto Pubblico	
	<b>SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	<b>2.1) DESCRIZIONE</b> lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione	
	del manto di copertura in tegole, lattonerie, rifacimento delle pavimentazioni dei	
	balconi, interventi di risanamento e tinteggiatura delle facciate, verniciatura opere	
	in ferro e sostituzione serramenti dei fabbricati in Cassano Magnago – Via	
	Confalonieri 32.	
	<b>2.1.1) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO</b> Lavori di manutenzione	

	straordinaria relativi alla sostituzione del manto di copertura in tegole, lattonerie,	
	rifacimento delle pavimentazioni dei balconi, interventi di risanamento e	
	tinteggiatura delle facciate, verniciatura opere in ferro e sostituzione serramenti dei	
	fabbricati in Cassano Magnago – Via Confalonieri 32.	
	<b>2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
	Regione Lombardia - Provincia di Varese - Comune di Cassano Magnago Via	
	Confalonieri, 32	
	<b>2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI</b> no	
	<b>2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI</b> ex art. 106 D.Lgs. 50/2016	
	<b>2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO</b>	
	<b>2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE</b>	
	<b>A) Importo lavori a corpo</b> € 1.279.300,00	
	<b>B) Importo oneri per la sicurezza</b> € 35.100,00	
	<b>Totale</b> € 1.314.400,00	
	<b>CATEGORIA E CLASSIFICA</b>	
	Categoria prevalente – OG1 classifica III	
	Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria– OS 6 classifica II	
	Categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria – OS 7 classifica II	
	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria – OS 30 classifica I	
	<b>2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO</b> Il contratto avrà la durata di	
	270 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori	
	<b>SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,</b>	
	<b>ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.</b>	
	<b>3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE</b>	
	<b>ALL'APPALTO. 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE</b>	

	Ciascun concorrente dovrà prestare, ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base d'asta.	
	<b>3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO</b> per € 1.340.382,66 con fondi PRERP 2014-2016 Secondo programma di attuazione approvato con DGR X/4142 del 08/10/2015 e per € 239.617,34 con fondi Aler	
	<b>3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO</b>	
	Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	<b>3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	
	<b>3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA</b>	
	Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016.	
	<b>3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA</b>	
	Possesso attestazione SOA, in corso di validità, categoria prevalente OG 1 classifica III oppure OG 1 classifica II	
	<b>SEZIONE 4: PROCEDURE</b>	
	<b>4.1) TIPO DI PROCEDURA</b> Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	<b>4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b>	
	L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara.	
	<b>4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	

	<b>4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI</b>	
	<b>COMPLEMENTARI</b> Le Imprese concorrenti potranno consultare la	
	documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel.	
	<b>4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE</b> Le	
	offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore <b>12.00</b> del <b>15 Maggio</b>	
	<b>2017.</b>	
	<b>4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE</b>	
	Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in	
	lingua italiana.	
	<b>4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'</b>	
	<b>VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA</b>	
	Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di	
	180 giorni.	
	<b>4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE</b>	
	<b>AMMESSE AD ASSISTERE</b> La modalità di apertura delle offerte e le persone	
	ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.	
	<b>4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA</b>	
	La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno <b>16 Maggio 2017 alle ore</b>	
	<b>10,30</b> , presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa 21, Varese.	
	<b>SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>	
	<b>5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI</b>	
	I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.	
	<b>SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI</b>	
	<b>6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b>	
	a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.	

97 del D. Lgs. 50/2016;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se

nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs.

50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; è vietato affidare il

subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

e) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

f) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano

gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

g) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni

di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

h) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via

Corridoni n. 39, 20122 Milano;

i) responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n. 21

21100 Varese – tel. 0332/8069212

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente

nell'ambito della presente gara;

Varese, 12 Aprile 2017

**IL DIRETTORE GENERALE**

F.to Dott. Giuliano Vecchi