

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI**

**VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO**

Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese

=\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA 14/2022 CON**

**PROCEDURA APERTA (art.60 DLgs 50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 DLgs 50/2016) - 1ª**

**seduta Tecnica.**

**Finanziamento:** fondi Aler

**Interventi:** servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di

proprietà e/o gestiti da Aler Varese - Como - Monza Brianza

Lotto 1 Varese CIG 94096744A1

Lotto 2 Busto Arsizio CIG 9409716749

**Autorizzazione alla gara:** determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 310/2022

del 12/09/2022

**Importo complessivo**

**dell'appalto a base d'asta:** € 550.000,00

**di cui:** Importo servizi a misura a base di gara € 544.000,00

Importo oneri di sicurezza € 5.500,00

Così ripartito:

**LOTTO 1 - VARESE**

Importo servizi a misura € 396.000,00

Importo oneri di sicurezza € 4.000,00

**Totale base d'asta** € 400.000,00

LOTTO 2 BUSTO ARSIZIO

Importo servizi a misura	€	148.500,00
Importo oneri di sicurezza	€	1.500,00
Totale base d'asta	€	150.000,00

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==

In data 15/12/2022 alle ore 10.00 presso la sede dell'ALER di Varese sita in Via Monte

Rosa, 21, si è riunita la commissione di gara incaricata di effettuare l'esame delle offerte prodotte nell'ambito della gara a procedura aperta (art. 60, D.lgs. 50/2016), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, indetta per l'affidamento dei lavori specificati nell'oggetto.

I membri della commissione giudicatrice, nominata con determina del Direttore

Generale del 16/11/2022 n. 401/2022 ai sensi dell'art. 77 , sono:

- Rag. Erika Mai - Presidente

- Cinzia Calcagnile - membro con diritto di voto

- Daniela Mirabile - membro con diritto di voto

Viene rilevato che per i componenti della commissione giudicatrice non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

Ciò verificato, la commissione esamina gli atti di gara, al fine di verificare la regolarità delle procedure inerenti la pubblicazione degli stessi, e ciò in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, appurandone la conformità.

Alle ore 10,00 si apre la seduta pubblica, interamente gestita attraverso la piattaforma SINTEL resa disponibile da Aria SPA.

Si ricorda che la presente procedura di gara è espletata mediante l'ausilio di sistemi

informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, in particolare il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL".

La commissione rileva che sono pervenute per la gara in oggetto, tutte entro i termini previsti dal bando, le seguenti offerte:

**Lotto 1 n. 2 (due):**

1. NEW GHIBILI SRL
2. NET COMUNICATION SRL

**Lotto 2 n. 2 (due):**

1. NEW GHIBILI SRL
2. NET COMUNICATION SRL

Si procede nell'esame della documentazione pervenuta entro i termini fissati dalla legge di gara, aprendo le offerte tecniche.

Verificata la completezza delle offerte prodotte dai concorrenti, la Commissione dispone di procedere alla valutazione delle distinte proposte in sedute riservate.

In tale prospettiva, e prima di procedere alla valutazione delle diverse offerte, la Commissione giudicatrice prende espressamente atto dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte stabiliti dalla legge di gara, provvedendo poi a una disamina complessiva di tutte le offerte, stabilendo poi di procedere, criterio per criterio, alla valutazione comparata di ogni singola voce componente le diverse offerte tecniche avanzate dai concorrenti.

A tal proposito, la Commissione procede alla disamina delle offerte e all'attribuzione comparata del punteggio relativi ai criteri e sub criteri contenuti nel disciplinare di gara.

Il risultato dell'analisi operata nell'occasione dalla Commissione è riportato in

allegato Lotto 1 e Lotto 2, tramite tabelle appositamente redatte e riportanti la

comparazione delle distinte offerte tecniche., parte integrante del presente verbale.

Per la valutazione tecnica relativa ai criteri previsti dal bando, la commissione si è

riuninta in una seduta in data 15 dicembre 2022.

Alla fine dell'analisi dell'ultimo criterio di valutazione, e più precisamente alle ore

12.00 del 15 dicembre 2022, la Commissione dispone di concludere i lavori. Inoltre

dispone di procedere all'apertura delle offerte economiche.

Al termine delle predette operazioni di gara, pur trattandosi di procedura svolta

attraverso il sistema SINTEL, e quindi mediante modalità telematiche in grado di

assicurare l'immodificabilità delle offerte e di consentire di tracciare qualsivoglia

apertura dei file recanti i documenti di gara, la Commissione giudicatrice dispone la

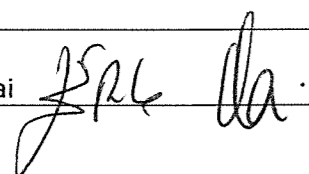
conservazione della documentazione cartacea (estratta dalla piattaforma SINTEL) in

armadio chiuso a chiave, non accessibile.

Varese, lì 15 Dicembre 2022

Il Presidente

Rag. Erika Mai



Il membro

Cinzia Calcagnile



Il membro

Daniela Mirabile



ALLEGATO LOTTO 1

**Lotto1 VARESE - ESCOMI CIG 94096744A1**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)		2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)		3. Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)j	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a.
					3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)		3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)			
<b>Commissario 1</b>	5		20		10			15		20
<b>DITTE</b>	<b>CRITERIO 1</b>		<b>CRITERIO 2</b>		<b>SUB CRITERIO 3.1</b>		<b>SUB CRITERIO 3.2</b>		<b>CRITERIO 4</b>	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,80		0,80		1	
NET COMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60		0,60		0,40	

**Lotto1 VARESE ESCOMI CIG 94096744A1**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)		2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)		Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)j	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a.
					3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)		3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)			
<b>Commissario 2</b>	5		20		10			15		20
<b>DITTE</b>	<b>CRITERIO 1</b>		<b>CRITERIO 2</b>		<b>SUB CRITERIO 3.1</b>		<b>SUB CRITERIO 3.2</b>		<b>CRITERIO 4</b>	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,80		0,80		1	
NET COMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60		0,60		0,60	

**Lotto1 VARESE ESCOMI CIG 94096744A1**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)		2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)		Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)j	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a.
					3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)		3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)			
<b>Commissario 3</b>	5		20		10			15		20
<b>DITTE</b>	<b>CRITERIO 1</b>		<b>CRITERIO 2</b>		<b>SUB CRITERIO 3.1</b>		<b>SUB CRITERIO 3.2</b>		<b>CRITERIO 4</b>	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,80		0,80		1	
NET COMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60		0,60		0,40	

**Lotto1 VARESE ESCOMI CIG 94096744A1**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)		2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)		3. Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)j	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a. (PUNTEGGIO MASSIMO 20)	SOMMA
					3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)		3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)				
<b>Media</b>	5		20		10		15		20		
<b>DITTE</b>	<b>CRITERIO 1</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>CRITERIO 2</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>SUB CRITERIO 3.1</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>SUB CRITERIO 3.2</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	<b>CRITERIO 4</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,80	1	10	0,80	1	15	55,00
NET COMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60	0,75	7,50	0,60	0,75	11,25	38,08

Il commissario 1

Il commissario 2

Il commissario 3

**Lotto2 BUSTO ARSIZIO CIG 9409716749**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)	2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)	3. Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a.
			3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)	3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)				
Commissario 1	5	20	10	15			20	
DITTE	CRITERIO 1	CRITERIO 2	SUB CRITERIO 3.1	SUB CRITERIO 3.2			CRITERIO 4	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,75	15	0,80	0,80	1	
NET COMMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60	0,60	0,40	

**Lotto2 BUSTO ARSIZIO CIG 9409716749**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)	2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)	Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a.
			3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)	3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)				
Commissario 2	5	20	10	15			20	
DITTE	CRITERIO 1	CRITERIO 2	SUB CRITERIO 3.1	SUB CRITERIO 3.2			CRITERIO 4	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,75	15	0,80	0,80	1	
NET COMMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60	0,60	0,60	

**Lotto2 BUSTO ARSIZIO CIG 9409716749**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)	2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)	Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				C (a)	4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a.
			3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)	3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)				
Commissario 3	5	20	10	15			20	
DITTE	CRITERIO 1	CRITERIO 2	SUB CRITERIO 3.1	SUB CRITERIO 3.2			CRITERIO 4	
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,75	15	0,80	0,80	1	
NET COMMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60	0,60	0,40	

**Lotto2 BUSTO ARSIZIO CIG 9409716749**

	1. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 5)	2. Tempi - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti (PUNTEGGIO MASSIMO 20)	3. Dotazione aziendale in merito al personale tecnico, operativo e mezzi d'opera. In particolare sarà valutata:				4. Fornitura in opera, entro 48 ore dalla richiesta del DEC o DO, di porte blindate, con le caratteristiche prestazionali indicate nel c.s.a. (PUNTEGGIO MASSIMO 20)	SOMMA						
			3.1 la disponibilità di apparecchiatura per la pulizia e sanificazione degli alloggi da liberare (PUNTEGGIO MASSIMO 10)	3.2 la qualità, quantità e varietà dei mezzi (piattaforme elevatrici) messi a disposizione nella Provincia del lotto di competenza, per rispondere a tutte le necessità che possano sopraggiungere e per poter operare anche in elevazione o per quantità rilevanti (PUNTEGGIO MASSIMO 15)										
Media	5	20	10	15			20							
DITTE	CRITERIO 1	PUNTEGGIO	CRITERIO 2	PUNTEGGIO	SUB CRITERIO 3.1	PUNTEGGIO	SUB CRITERIO 3.2	PUNTEGGIO	CRITERIO 4	PUNTEGGIO				
NEW GHIBLI SRL	0,95	4,75	0,75	15	0,80	1	10	0,80	1	15	1	1	20	60,00
NET COMMUNICATION SRL	0,95	4,75	0,50	10	0,60	0,75	7,50	0,60	0,75	11,25	0,47	0,47	9,33	38,08

Il commissario 1

Il commissario 2

Il commissario 3