

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 23.03.2022

Determinazione n. 103

Oggetto: Determina di indizione a Contrarre per Affidamento a una Società di consulenza legale e fiscale.

Finanziamento: Fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- a seguito della indagine avviata dalla GdF lo scorso anno relativamente a presunte irregolarità nella gestione delle procedure di appalto dell'Azienda, con notifica di un avviso di garanzia al Responsabile dell'Ufficio Appalti ed Area Tecnica nonché al Presidente del Collegio Sindacale, il Collegio Sindacale stesso ha avviato una procedura di verifica delle attività dell'Ufficio Appalti invitando l'Azienda a individuare dei professionisti/una società di servizi/consulenza che potessero effettuare una legal diligence, avente ad oggetto l'analisi delle procedure di appalto in essere, per valutare la compliance normativa delle stesse, verificando altresì il metodo di affidamento, al fine di evidenziare eventuali anomalie da sanare, nonché ricevere possibili suggerimenti sul rafforzamento del sistema di controllo volto alla prevenzione della commissione di reati ex D. Lgs 231/2001.
- l'attività di legal due diligence in merito alle procedure di affidamento bandite dall'Ufficio Appalti della Società consisterà nella verifica della conformità di dette procedure al D.Lgs. 50/2016, nonché al Regolamento interno approvato con decreto presidenziale n. 101 del 15 settembre 2016 e ss.mm.ii.

- si rende necessario incaricare una società di servizi dotata di comprovata esperienza e metodologia per condurre l'analisi e le opportune verifiche;

- l'Azienda nel valutare diverse ipotesi ha ritenuto meritevole di attenzione ed interesse la proposta della Soc. PwC TLS Avvocati e Commercialisti con sede in Milano Piazza Tre torri, 2, per le elevate competenze in materia di appalti e le specifiche professionalità presenti nella società, utili per l'indagine che dovrà essere effettuata in Aler.

- in considerazione dei fatti sopra menzionati anche la Direzione Generale Casa di Regione Lombardia ha condiviso tale scelta;

VISTA

- la proposta del responsabile del Responsabile del Procedimento Dott. Enrico Vergani allegata al presente provvedimento;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (l'art.36 comma 2 lettera b.) D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i e l'art. 1, comma 2 lettera a.) della Legge n.120 del 11 settembre 2020, la normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, come modif. dal D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021);

- che il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione del servizio, per la Due Diligence, avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara stimato in stimato € 70.000 + spese generali pari all'1% oltre Iva e cassa, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,.

CONSIDERATO

-che è stata individuata motivatamente la Soc. PwC Avvocati e Commercialisti per l'affidamento del servizi di che trattasi, che avverrà direttamente a mezzo Piattaforma

Sintel con richiesta di offerta sulla base di una lettera d'invito, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b.) del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i e successivamente ai sensi dell'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge. n.120 del 11 settembre 2020;

VISTO

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Enrico Vergani;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa Dott. Enrico Vergani;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;

SENTITO

- in merito il Presidente Arch. Giorgio Bonassoli;
- il Collegio Sindacale di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;
- la Direzione Generale Casa e Housing Sociale di Regione Lombardia;

DETERMINA

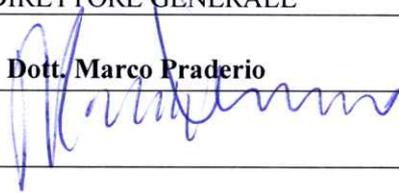
1. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della procedura attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante affidamento diretto alla Soc. PwC TLS Avvocati e Commercialisti con sede in Milano Piazza Tre torri, 2, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b.) del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.. e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo ex art.36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016;

2. il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione dei lavori avverrà con in criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 70.000 + spese generali pari all'1% oltre Iva e cassa.=, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 4, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Il costo trova copertura con fondi A.L.E.R.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



Ufficio Appalti/Arch. Roberto Tadiello

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 23.03.2022

Determinazione n. **103**

Oggetto: Determina di indizione a Contrarre per Affidamento a una Società di consulenza legale e fiscale.

Finanziamento: Fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- Aler – ente pubblico economico - si occupa della gestione dell'edilizia residenziale pubblica ed ha la necessità di effettuare una legal due diligence, avente ad oggetto l'analisi delle procedure di appalto in essere, per valutare la compliance normativa delle stesse, verificando altresì il metodo di affidamento, al fine di evidenziare eventuali anomalie da sanare, nonché ricevere possibili suggerimenti sul rafforzamento del sistema di controllo volto alla prevenzione della commissione di reati ex D.Lgs. 231/2001.

- l'attività di legal due diligence in merito alle procedure di affidamento bandite dall'Ufficio Appalti della Società consisterà nella verifica della conformità di dette procedure al D.Lgs. 50/2016, nonché al Regolamento interno approvato con decreto presidenziale n. 101 del 15 settembre 2016 e ss.mm.ii.

- che si pertanto si rende necessario incaricare una società di servizi dotata di comprovata esperienza e metodologia per condurre l'analisi e le opportune verifiche;

- che l'Azienda nel valutare diverse ipotesi ha ritenuto meritevole di attenzione ed interesse la proposta della Soc. PwC TLS Avvocati e Commercialisti con sede in

Milano Piazza Tre torri, 2, per le elevate competenze in materia di appalti e le specifiche professionalità presenti nella società, utili per l'indagine che dovrà essere effettuata in Aler.

VISTA

- La proposta del responsabile del Responsabile del Procedimento Dott. Enrico Vergani allegata al presente provvedimento;
- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (l'art.36 comma 2 lettera b.) D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i e l'art. 1, comma 2 lettera a.) della Legge n.120 del 11 settembre 2020, la normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, come modif. dal D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021);
- il corrispettivo sarà determinato a corpo e l'aggiudicazione del servizio, per la Due Diligence, avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara stimato in stimato € 70.000 + spese generali pari all'1% oltre Iva e cassa, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.,.

CONSIDERATO

-che è stata individuata motivatamente la Soc. PwC Avvocati e Commercialisti per l'affidamento dei servizi di che trattasi, che avverrà direttamente a mezzo Piattaforma Sintel con richiesta di offerta sulla base di una lettera d'invito, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b.) del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i e successivamente ai sensi dell'art 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 conv. in Legge. n.120 del 11 settembre 2020;

VISTO

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Enrico Vergani;