

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA 21/2022 CON  
PROCEDURA APERTA (art.60 DLgs 50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE  
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 DLgs 50/2016).**

**Finanziamento:** Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR:

Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia

Residenziale Pubblica" (art.1, comma 2, lettera c, punto 13 del D.L. 6

Maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° Luglio

2021 n.101) - Bando per (l'individuazione delle proposte di intervento

(D.G.R. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) più Fondi A.L.E.R.

**Interventi:** Lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e  
miglioramento della sicurezza sismica di n.2 fabbricati di proprietà di  
A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio siti in

Comune di Busto Arsizio, via 8 Martiri 5/7.

(CUP G49J21016000002 - CIG 9482996FD8)

**Autorizzazione alla gara:** Determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 320/2022

del 21/09/2022

**Importo complessivo con modalità Cessione del credito**

**dell'Appalto a base d'asta:** € 3.750.235,28

**di cui: Importo lavori a base di Gara** € 3.483.904,05

**Importo oneri di Sicurezza** € 266.331,23

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==

A causa dell’Emergenza Epidemiologica da Covid-19 in atto, i membri della

Commissione, nominata con determina del Direttore Generale del 31.01.2023 n. 43,

ai sensi dell’art. 77 del D.Lgs.n.50/2016 e composta da :

- Ing. Andrea Monti – Presidente

- Arch. Mara Di Sessa - Componente

- Geom. Roberto Casalino - Componente,

hanno provveduto autonomamente all’esamina delle Offerte tecniche prodotte

nell’ambito della Gara a procedura aperta (art.60 D.Lgs.50/2016), da aggiudicare

facendo ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi

dell’art.95 D.Lgs.50/2016, indetta per l’affidamento dei Lavori descritti nell’oggetto.

In data 06.02.2023 alle ore 11.00 presso la sede dell’ALER UOG Monza Brianza sita in

Via Bardello 6, si è riunita, in sede riservata, la Commissione di Gara incaricata di

effettuare l’esame delle offerte prodotte nell’ambito della Gara.

La commissione conferma che sono pervenute per la Gara in oggetto, le seguenti

offerte:

**Gara 21/2022 - n. 3 (tre):**

1. ATS Costruzioni Generali;

2. Edilizia Moderna;

3. Paladino Costruzioni;

La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel

Disciplinare di Gara, che di seguito vengono riportati:

- Criterio n.1 - Proposta di miglioramento architettonico compositivo

dell’involucro dei due edifici di cui al civico 5 e 7 (QL) – punti 27;

- Criterio n.2 – Proposta d’inserimento impianto fotovoltaico sulle coperture

dei due edifici – punti 12;

- Criterio n.3 – Proposta di miglioramento degli spazi comuni, intesi come fruizione degli spazi, sistemazione a verde, proposte di aree attrezzate per inclusione sociale (QL) – punti 25;
- Criterio n.4 – Scelta dei materiali-manutenzione degli impianti (QL) - punti 2;
- Criterio n.5 – Scelta dei materiali DNHS (QL) – punti 2;
- Criterio n.6 – Possesso Certificazione (TB) – punti 2.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commissione ha attribuito il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 12:30, dandosi appuntamento per le ore 14:00.

Alle ore 14:00 la Commissione riprende le operazioni di verifica.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato nell'Allegato

A al presente Verbale, tramite tabella appositamente redatta e riportanti la comparazione delle distinte offerte tecniche.

La seduta termina alle ore 15:30.

Monza, lì 06 Febbraio 2023

Il Presidente

Ing. Andrea Monti

Il Commissario

Arch. Mafà Di Sessa

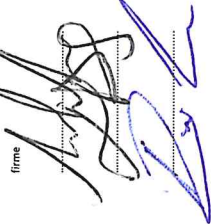
Il Commissario

Geom. Roberto Casalino



**ALLEGATO A - Verbale in data 06 febbraio 2023**  
 Busio Arsizio, Via 8 Martini 5-7

IMPRESA	CRITERIO 1 Proposta di miglioramento architettonico			CRITERIO 2 Impianto fotovoltaico			CRITERIO 3 Proposta di miglioramento spazi comuni			CRITERIO 4 Scelta dei materiali			CRITERIO 5 Scelta dei materiali DHHS			CRITERIO 6 Possesso Certificazione			PUNTEGGIO COMPLESSIVO			
	27			12			25			2			2			2						
	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	OFFERTA	RIPARAM.	PUNTI				
1) ATIS Costruzioni Generali	0,80	1,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,40	0,60	0,57	1,14	1	1,00	2,00	61,97	
2) Edilizia Moderna	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,73	0,79	1,58	0	0,00	0,00	47,72
3) Paladino Costruzioni	1,00	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,80	1,00	1,00	2,00	1	1,00	2,00	70,00	
			0,93													0,93						
			Max													Max						

firme  


Comm. 1 Ing. Andrea Monti (Presidente)  
 Comm. 2 Arch. Mira Di Sessa  
 Comm. 3 Geom. Roberto Casalino

