



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 383

del 15.07.2024

A
RESPONSABILE DEL PROGETTO
RESPONSABILE UOG
RESPONSABILE AREA
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Determina a contrarre in procedura aperta. ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 4 DEL D.LGS 36/2023, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI PER CARENZE MANUTENTIVE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DELL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO
CUP: G31C22002190002
Finanziamento: Fondi Regione Lombardia di cui alla DGR n. XII/798 del 31/07/2023 aggiornamento e integrazione dei PMP delle ALER per il biennio 23-24" e Fondi Aler.*

IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che con Determinazione del Direttore Generale n. 175 del 25/05/2023 e successiva n. 85 del 19/03/2024 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Roberto Tadiello;
- **Premesso** che con determinazione n. 293 del 18/06/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria di cui all'oggetto;
- **Visto** l'art 71 del D Lgs. 36/2023,
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 3.000.000,00 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
 - € 2.925.721,25 per lavori (di cui € 974.752,92 quali costi della mano d'opera);
 - € 74.278,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Vista** la documentazione di gara predisposta dagli uffici:
 - Bando;
 - Disciplinare;
- **Considerato** che al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, nonché la massima tempestività nella conclusione delle operazioni di gara, si ritiene utile procedere con l'indizione di una procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lett d), e 71 del codice, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso e con inversione procedimentale di cui al comma 3 dell'art 107 comma 3 del D. Lgs 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;

- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di cinque mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale;

DETERMINA

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta telematica su Piattaforma SINTEL per l'affidamento ai sensi degli artt. 50 comma 1, lett) d, e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D. Lgs 36/2023; al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 3.000.000,00 oltre IVA ed oneri come per legge, di cui:
 - € 2.925.721,25 per lavori (di cui € 974.752,92 quali costi della mano d'opera);
 - € 74.278,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- di approvare la documentazione di gara:
 - Bando;
 - Disciplinare;
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luca Rocchetti

Firmato digitalmente da:
ROCCHETTI LUCA
Data: 12/07/2024 10:52:46