

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Procedura n. 06/2022, avente per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da Aler. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. LOTTO 1- VARESE, LOTTO 2- COMO, LOTTO 3 MONZA BRIANZA, LOTTO 4 BUSTO ARSIZIO.

CUP G31C21000020005

CIG LOTTO 1 - 9233213069

CIG LOTTO 2 - 9233310075

CIG LOTTO 3 - 9233347EF9

CIG LOTTO 4 - 92334102FA

L'anno 2022, in questo giorno 12 Luglio alle ore 14,30, come indicato nel disciplinare di gara, in seduta pubblica, si dà corso all'apertura delle offerte presentate per la procedura in argomento, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. Roberto Tadiello

- Rag. Alessandra Galli in qualità di segretario verbalizzante

- Geom. Alessandra Rusconi.

Si procede dapprima con la lettura dei punteggi tecnici attribuiti, per ciascun lotto, dalla commissione giudicatrice, proseguendo quindi con l'apertura delle buste economiche, così come riassunto dalle tabelle seguenti:

LOTTO 1

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
		<u>ECONOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	<u>TOTALE</u>
Astolia Srl	15,00000 %	23,99	70,00	93,99
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	5,00000 %	7,99	68,25	76,24
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	30,65000 %	30,00	7,25	37,25

LOTTO 2

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
		<u>ECONOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	<u>TOTALE</u>
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERUCCIO E MIRKO SRL	38,88000 %	30,00	55,00	85,00
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	32,65000 %	24,65	12,50	37,15

LOTTO 3

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
		<u>ECONOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	<u>TOTALE</u>
ENERGIA & RISPARMIO S.r.l	24,60000 %	28,13	49,75	77,88
Astolia Srl	2,00000 %	2,73	60,00	62,73
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	32,65000 %	30,00	7,25	37,25

LOTTO 4

<u>FORNITORE</u>	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>	<u>PUNTEGGIO</u>
		<u>ECONOMICO</u>	<u>TECNICO</u>	<u>TOTALE</u>
IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERUCCIO E MIRKO SRL	38,88000 %	30,00	55,00	85,00
SANTI M. IMPIANTISTICA E ARREDOBAGNO	32,65000 %	24,65	11,00	35,65

In applicazione del criterio indicato sul disciplinare di gara, circa l'assegnazione dei lotti, e nello specifico: "Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma

	singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun	
	lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione	
	appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di	
	gara"; si procede all'assegnazione come segue	
	Lotto 1: ASTOLIA SRL	
	Lotto 2: SANTI MARIO	
	Lotto 3: ENERGIA & RISPARMIO SRL	
	Lotto 4: IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO	
	E MIRKO SRL	
	In applicazione del comma 8, dell'art 133 del D. Lgs. 50/2016, si procede quindi	
	alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti	
	di carattere generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione, in capo ai primi	
	due classificati per ciascun lotto, sulla base delle graduatorie riaggornate.	
	Vengono pertanto esaminate tutte le cinque offerte pervenute a livello multilotto.	
	Tutte le imprese risultano in regola con la documentazione richiesta ai fini della	
	partecipazione.	
	Si procede altresì all'inoltro della richiesta di comprova dei requisiti di carattere	
	speciale dichiarati in sede di gara, con riferimento alla quota servizi, ai sensi	
	dell'art 83 del D. Lgs. 50/2016,	
	Alle ore 1600, si conclude la seduta.	
	F.to Arch. Roberto Tadiello	
	F.to Rag. Alessandra Galli	
	F.to Geom. Alessandra Rusconi	