

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==

**VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE, RELATIVAMENTE ALLA GARA**

**CON PROCEDURA APERTA (art. 60 D.Lgs. 50/2016) E CRITERIO DI**

**AGGIUDICAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.**

**95 D.Lgs 50/2016) – GARA N. 18/2021**

Lavori: Accordo quadro con un unico operatore economico per

ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione

ordinaria e pronto intervento EDILI ED AFFINI nonché per

il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di

lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER

dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e

Busto Arsizio – 7 Lotti – CUP G36G21002840005

Autorizzazione alla gara: determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 301

in data 21/10/2021

Importo complessivo

dell'appalto a base d'asta: € 8.820.000,00 comprensivi di € 176.400,00 per oneri per la

sicurezza, suddiviso in n. 7 lotti

==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==\*==

I membri della Commissione giudicatrice, nominata con determina del Direttore

Generale n. 20 del 20/01/2022, sono:

- geom. Paolo Guarisco - Presidente

- geom. Maurizio Martignoni - Commissario

- geom. Luca Zanatta - Commissario

A causa dell’Emergenza Epidemiologica da Covid-19 in atto, i membri della Commissione hanno provveduto autonomamente ad esaminare le offerte tecniche prodotte nell’ambito della gara a procedura aperta (art. 60, D.Lgs. 50/2016), da aggiudicare facendo ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, indetta per l’affidamento dei lavori specificati nell’oggetto.

In data **9 marzo 2022 alle ore 13,30** in collegamento telematico si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice incaricata di effettuare l’esame delle offerte tecniche prodotte nell’ambito della gara.

La commissione ha valutato le offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel bando che di seguito vengono riportati:

- Criterio n. 1 - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi non urgenti- punti 5

- Criterio n. 2 - Soluzioni migliorative finalizzate al contenimento dei tempi di esecuzione degli interventi urgenti- punti 5

- Criterio n. 3 - Organizzazione e qualità della struttura operativa per lo svolgimento delle prestazioni di esecuzione dei lavori, anche ai fini della sicurezza e igiene sul lavoro- punti 12

- Criterio n. 4 - Conservazione degli stabili, decoro, pulizia e sicurezza – punti complessivi 24, così suddivisi:

- Ingressi degli edifici, vani scala e vetri – punti 4

- Pavimentazioni pedonali o carrabili – punti 4

- Verniciatura di recinzioni metalliche – punti 4

- Sostituzione casellari postali – punti 4

- Aree esterne e locali rifiuti – punti 4

- Coperture degli edifici e sottotetti – punti 4

• Criterio n. 5 - Call center – punti 8

• Criterio n. 6 - Reportistica periodica – punti 8

• Criterio n. 7 - Customer satisfaction – punti 8

Valutati i contenuti delle relazioni allegate, la commissione ha attribuito il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di gara.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato negli *allegati A-B-C-D-E-F-G* al presente verbale, tramite tabelle appositamente redatte e riportanti la comparazione delle distinte offerte tecniche.

La seduta termina alle ore 16,30.

09 marzo 2022

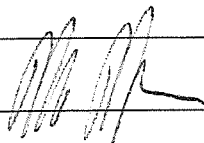
Il Presidente

geom. Paolo Guarisco



Il Commissario

geom. Maurizio Martignoni



Il Commissario

geom. Luca Zanatta

