

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 30.03.2023

Determinazione n. 134

OGGETTO: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n.2 fabbricati di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio siti nel Comune di Busto Arsizio in via 8 Martiri 5/7.

Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

PNRR: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (art.1, comma 2, lettera C, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n.101) - Bando per (l'individuazione delle proposte di intervento (D.G.R. 11 ottobre 2021 n. XI/5355) più fondi ALER.

CUP: G49J21016000002 - CIG: 9482996FD8

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 385 del 08 Novembre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti ai lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n. 2 fabbricati di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio siti in Comune di Busto Arsizio in

Via 8 Martiri 5/7.

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine ultimo di fine negoziazione, fissato per il giorno 23/01/2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL

- EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL

- PALADINO COSTRUZIONI SRL

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 24 Gennaio 2023 alle ore 10,20, sono state esaminate le offerte amministrative il cui contenuto è risultato corretto per quanto riguarda A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL ed EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL, per l'impresa PALADINO COSTRUZIONI SRL, non avendo adeguatamente valorizzato i campi presenti all'interno del DGUE riferiti al numero di dipendenti occupati di cui al DL 77/2021, si è invece reso necessario ricorrere all'avvio della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

- che in data 31/01/2022, con provvedimento n. 43, assunto dal Direttore Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice;

- che nella seduta pubblica del 31 Gennaio 2023 alle ore 09,30, verificata la documentazione inviata dal concorrente PALADINO COSTRUZIONI SRL e ritenuta idonea a sanare le carenze riscontrate, si è proceduto a scaricare le offerte tecniche successivamente consegnate alla Commissione Giudicatrice per la verifica e l'assegnazione dei relativi punteggi;

- che la commissione, in sedute riservate, ha esaminato le offerte e assegnato in data

06 Febbraio 2023 i seguenti punteggi tecnici totali:

- A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL punti 61,97

- EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL punti 47,72

- PALADINO COSTRUZIONI SRL punti 70,00

- che in data 10 Febbraio 2023 in seduta pubblica presso la sede ALER in Varese Via

Monte Rosa, 21, si è dato dapprima lettura dei punteggi tecnici assegnati dalla

commissione di gara, proceduto all'inserimento del dato sulla piattaforma Sintel e

dato corso all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

IMPRESA	RIBASSO	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio totale
PALADINO COSTRUZIONI SRL	12,69%	8,45	70,00	78,45
EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	45,07%	30,00	47,72	77,72
ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	13,818%	9,20	61,97	71,17

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di

quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi

che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a

termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento degli interventi compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n. 2 fabbricati di proprietà di A.L.E.R. Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio siti in Comune di Busto Arsizio in Via 8 Martiri 5/7, alla società **PALADINO COSTRUZIONI SRL (P.Iva/C.F. 07455410964)**, con sede legale in Seregno (MB), Via Copenaghen, 30/32, che ha offerto il **ribasso del 12,69%** sull'importo a base d'asta, pari ad € 3.750.235,28, di cui € 3.483.904,05 per lavori, € 266.331,23 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € **3.308.127,86 oltre IVA**, di cui € 3.041.796,63 per lavori, € 266.331,23 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai

sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

5. Il costo complessivo pari ad € 4.746.588,81 trova copertura come segue:

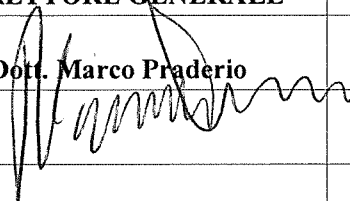
- € 3.310.230,00 mediante Fondo Complementare PNRR (Bando Regione Lombardia);

- € 1.125.235,25 mediante Finanziamento Ministeriale di cui al D.L. 50/2022 art. 26 comma 7:

- € 311.123,56 mediante fondi Aler derivanti da proventi delle vendite.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



BA/ing. Cazzaniga