

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE- COMO- MONZA BRIANZA E BUSTO ARSIZIO

Sede legale in Varese - Via Como, 13
Iscritta al R.E.A. di Varese al n. 253875
Codice fiscale, Partita I.V.A. e Registro delle Imprese di Varese: 00214310120

BILANCIO DI PREVISIONE 2023

CONTO ECONOMICO

Conto economico	2023	2022	Differenza	%
A) Valore della produzione				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	48.430.149	42.538.573	5.891.576	13,85
2) Variazione da rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0	0,00
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	#DIV/0!
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio				
a) rimborsi e proventi diversi	3.992.000	2.659.797	1.332.203	50,09
b) rimborsi dallo Stato (CER) per Gestione Speciale				
c) contributi in conto esercizio	8.042.000	6.417.500	1.624.500	25,31
	12.034.000	9.077.297	2.956.703	32,57
Totale valore della produzione (A)	60.464.149	51.615.870	8.848.279	17,14
B) Costi della produzione				
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0	
7) Per servizi	36.615.760	29.030.210	7.585.550	0,00
8) Per godimento di beni di terzi	50.000	183.476	-133.476	0,00
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	5.816.139	5.773.527	42.612	0,74
b) Oneri sociali	1.604.784	1.707.073	-102.289	-5,99
c) Trattamento di fine rapporto	493.640	419.675	73.965	17,62
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0	0	
e) Altri costi	36.000	30.000	6.000	20,00
	7.950.563	7.930.274	20.288	0,26
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	185.000	155.000	30.000	19,35
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.020.500	4.972.743	47.757	0,96
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.000.000	1.000.000	0	0,00
	6.205.500	6.127.743	77.757	1,27
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci				
12) Accantonamento per rischi	660.000	150.000	510.000	340,00
13) Altri accantonamenti	350.000	180.000	170.000	94,44
14) Oneri diversi di gestione	6.571.356	6.221.834	349.522	5,62
Totale costi della produzione (B)	58.403.179	49.823.537	8.579.642	17,22
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	2.060.971	1.792.333	268.637	14,99

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- in imprese controllate
- in imprese collegate
- in altre imprese

16) Altri proventi finanziari:

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) proventi diversi dai precedenti, con separata indicazione di quelli relativi ad imprese controllate e collegate e di quelli relativi di controllanti e da imprese sottoposte al controllo di quest'ultime

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

	0	0	0	
	5.080	4.650	430	9,25
		5.080	4.650	430
				9,25

17) Interessi e altri oneri finanziari verso:

a) imprese controllate

b) imprese collegate

c) altri

d) interessi su mutui

	139.300	80.000	59.300	74,13
	352.300	323.000	29.300	9,07
		491.600	403.000	88.600
				21,99

17 bis) Utili e perdite su cambi

0 0 0

Totale proventi e oneri finanziari

-486.520 -398.350 -88.170 22,13

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

a) di partecipazioni

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Strumenti finanziari derivati

19) Svalutazioni:

a) di partecipazioni

b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni

c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Strumenti finanziari derivati

Totale rettifiche (18-19)

0 0 0

Risultato prima delle imposte (A+-B+C+D+E)

1.574.451 1.393.983 180.467 12,95

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) imposte sul reddito d'esercizio

b) imposte differite

1.539.001

0

1.359.000 180.001 13,25

1.539.001 1.359.000 180.001 13,25

21) Utile (Perdita) dell'esercizio

35.449 34.983 466 1,33