



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Determinazione n. 244

del 03.06.2024

All'Ing. Andrea Monti  
UOG di MONZA BRIANZA

**Oggetto:** *Affidamento incarichi di progettazione, direzione per l'esecuzione del contratto, Responsabile di procedimento in fase di gara, assistente al Responsabile di progetto, verifica dei documenti d'appalto, affidamento appalto, per il servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio.*

**FINANZIAMENTO:** *fondi ALER con spese reversibili agli inquilini*

## IL DIRETTORE GENERALE

- **Premesso** che l'appalto in essere afferente al servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio è in scadenza;
- **Considerato** che è necessario garantire la continuità di tale servizio;
- **Visto** che occorre procedere con la progettazione, la verifica e l'indizione della gara d'appalto ad oggetto: "servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio", nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
- **Considerato** che l'Azienda ha nominato Responsabile Unico di Progetto con Determinazione n. 93 del 25.02.2024, l'ing. Andrea Monti;
- **considerato** che, ai sensi dell'art 15, comma 6 del codice, è possibile istituire una struttura di supporto al RUP, secondo quanto previsto dall'art 3 dell'allegato I.2;
- **Considerato** che, al fine di procedere con le attività di progetto, l'Azienda ha la necessità di nominare le figure professionali per le attività di progettazione, direzione per l'esecuzione del contratto, Responsabile di procedimento in fase di gara, assistente al Responsabile di Progetto, verifica dei documenti d'appalto, affidamento appalto, prevedendo la redazione di un unico progetto esecutivo ma la cui attività è da svolgersi su più lotti;
- **Visto** il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, libro I parte IV della progettazione, libro II parte V dello svolgimento delle procedure e parte VI dell'esecuzione in materia di lavori pubblici;
- **Considerato** che tra il personale in servizio presso l'Area Tecnica vi sono figure che dispongono delle competenze e professionalità in grado di svolgere le funzioni di progettazione, direzione per l'esecuzione del contratto, Responsabile di procedimento in fase di gara, assistente al Responsabile di Progetto, verifica dei documenti d'appalto, affidamento appalto;

- **Considerato** che con Decreto Presidenziale Nr. 86 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2025/2026 e, in tale documento, sono state inserite nel le risorse Aler per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- **Visto** il Decreto del Presidente n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio;
- **Vista** la proposta del RUP MB/9-2024;

#### **DETERMINA**

- di affidare i seguenti incarichi relativi al servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio:
  1. Responsabile di procedimento in fase di gara: arch. Roberto Tadiello
  2. Assistente al RUP: dott. Luca Mariani
  3. Progettista delle opere: arch. Mara Di Sessa
  4. Direttore per l'esecuzione del contratto:
    - o UOG Varese – Busto Arsizio geom. Simone Peruggia;
    - o UOG Como geom. Paolo Guarisco
    - o UOG Monza Brianza sig.ra Daniela Cardillo
  5. Unità Tecnica di verifica ai fini della validazione: arch. Andrea Savoini/geom. Davide Tamborini / geom. Fabrizio Parola
  6. Procedure d'appalto: dott.ssa Alessandra Bogni/  
rag. Alessandra Galli;
- di trasmettere tale determinazione ai seguenti uffici:
  - Area Tecnica
  - Ufficio Appalti
  - Ufficio Personale.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti

