

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

Varese, li 06.07.2021

Determinazione n. 226

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone, 48 per complessivi n. 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.*

*Finanziamento: POR FESR 2014-2020 - BANDO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI S.A.P. (DGR n. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali; CUP E39J21000980006 - CIG 8715567968*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che proprietario del fabbricato è il Comune di Gallarate che sottoscriverà direttamente il contratto e per il quale Aler opera esclusivamente quale stazione appaltante a seguito di Convenzione stipulata in data 09/12/2015, Rep Aler n. 15357 del 10/12/2015, tra Comune di Gallarate ed Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale del Comune di Gallarate Settore Servizi al Territorio n. 420 del 01/09/2020.
- che con provvedimento 118 assunto dal Direttore Generale in data 16 Aprile 2021 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di cui in argomento
- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs n. 50/2016 e con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, con l'invito di n.10

operatori economici ed in particolare:

- LMG BUILDINGS

- C.E.F.E.R.S.R.L.

- IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.

- G.R. ELECTRIC

- PROSYSTEM

- SE.MA. COSTRUZIONI

- TUTTOSTRADE SRL

- CO-GESI S.R.L.

- MALACRIDA A.V.C. SRL

- EDIL 90 SRL

- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00

del giorno 18 Maggio 2021, sono pervenuti n. 7 plichi;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 19 Maggio 2021 alle ore 10,00, sono

state esaminate le offerte amministrative, risultate tutte complete ad accezione

della società EDIL 90 SRL carente del DGUE dell'impresa ausiliaria rendendo

necessario ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art 83, comma 9, del D.

Lgs. 50/2016;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 25 Maggio 2021 alle ore 15,45, tutti

i partecipanti sono stati ammessi alla fase successiva e si è quindi proceduto con

l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

**EDIL 90 SRL** **ribasso del 38,550%**

**MALACRIDA A.V.C. SRL** **ribasso del 29,760%**

**SE.MA. COSTRUZIONI** **ribasso del 29,311%**

**G.R. ELECTRIC** **ribasso del 28,280%**

**CO-GESI SRL**

**ribasso del 23,123%**

**TUTTOSTRADE SRL**

**ribasso del 21,220%**

**LMG BUILDINGS**

**ribasso del 17,326%**

- che la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, è risultata pari a **31,60656** pertanto, come indicato nella Lettera di Invito alla procedura, in applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, la prima offerta in graduatoria valida risulta essere quella presentata dall'impresa **MALACRIDA A.V.C. SRL**, che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del **29,760%**.

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

#### **CONSIDERATO**

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTO**

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di "*manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone 48 di proprietà dell'amministrazione comunale di Gallarate, per complessivi n. 15 alloggi*", all'Impresa MALACRIDA A.V.C. SRL (P.Iva/C.F. 07377130963), con sede in Lesmo (MB) Via XXV Aprile, 18, che ha offerto il ribasso del **29,76%** da applicarsi sull'importo a base d'appalto di € 390.751,89 (di cui € 367.734,29 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della sicurezza), per un importo contrattuale pari a € **281.314,16** oltre IVA, di cui € 258.296,56 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare il Comune di Gallarate alla formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura nel POR FESR 2014-2020 - BANDO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI S.A.P. (DGR n. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali.

**IL DIRETTORE GENERALE**

VA/Ing.Cazzaniga

**Dott. Marco Praderio**



AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

\* \* \* \* \*

*Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone 48 per complessivi N. 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.*

*Finanziamento: POR FESR 2014-2020 BANDO PER*

*L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI*

*S.A.P. (DGR 11. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali.*

*CUP E39J21000980006 - CIG 8715567968*

**QUADRO ECONOMICO N. 2**

**A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni** € 258.296,57

Importo oneri della sicurezza € 23.017,60

**Importo totale lavori** € 281.314,17

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto € ---

2. rilievi, accertamenti e indagini € ---

3. allacciamenti ai pubblici servizi € ---

4. imprevisti € 18.500,00

5. acquisizione aree e oneri urbanizzazione € ---

6. Accantonamento art. 26 c. 4 € ---

7. spese tecniche e art. 113 D.Lgs 50/2016 € 44.000,00

8. spese per attività di consulenza o di supporto € 3.450,00

9. eventuali spese per commissioni giudicatrici € ---

10. spese per pubblicità e, per opere artistiche € ---

11. spese per accellamenti di laboratorio € ---

12. IVA ed eventuali altre imposte € 40.420,42

Sommano € 387.684,58

Varese, 05/07/2021

  
**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

**Ing. Antonio Cazzaniga**