

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 02.03.2023

Determinazione n. 106

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 18 alloggi in Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) conformi al decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare dell' 11 ottobre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/017.

Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co.2, lett. c, punto 13 del d.L.6Maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L.1°Luglio 2021 n. 101) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r 11 ottobre 2021 n. XI/5355) e Fondi Comunali.

CUP I17H21008000002 - CIG: 9545444D91

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina n. 407 del 17 Novembre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 18 alloggi in Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18;

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D. Lgs. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;

- che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16 Gennaio 2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 18 Gennaio 2023 alle ore 11,30, sono state esaminate le offerte amministrative, il cui contenuto è risultato corretto;

- che nella seduta pubblica esperitasi in data 19 Gennaio 2023 alle ore 10,20, si è dato corso all'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

1. IMPRESA	RIBASSO
2. TABANO SRL	22,25%
3. EDILMASTER SRL	18,28%
4. HD AMBIENTE E SICUREZZA SRL	12,06720%

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento *lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 18 alloggi in Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18 all'impresa TABANO SRL (C.F./P.IVA 02834350122), con sede legale*

in Venegono Inferiore (VA) Via Dell'Industria, 5 che ha offerto il ribasso del 22,25% sull'importo a base d'asta, pari ad € 1.562.522,73, di cui € 1.438.165,38, per lavori ed € 124.357,35 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari ad € 1.242.530,93** di cui € 1.118.173,58 per lavori, ed € 124.357,35 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura nel Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riquilificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" (art. 1, co.2, lett. c, punto 13 del d.L.6Maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L.1°Luglio 2021 n. 101) – Bando per l'individuazione delle proposte di intervento (D.g.r 11 ottobre 2021 n. XI/5355) e Fondi Comunali.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

CO/ing. Cazzaniga