

## DETERMINE DIRETTORE GENERALE ANNO 2022

N.	Data	Oggetto
01	10.01	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d’Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
02	13.01	Esito colloqui per la selezione di candidati e proposta di attivazione di progetti di Tirocinio extracurricolare da collocare presso la sede di Varese e le UOG di Como e Busto Arsizio per attività presso l’Area Utenza
03	14.01	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale 26 (AT26) – localizzate nei Comuni di: Castellanza (capofila), Fagnano Olona, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Marnate, Olgiate Olona, Solbiate Olona.
04	17.01	Esame ed approvazione del CRE del servizio per l’esercizio, la manutenzione e il pronto intervento, nonché interventi di manutenzione straordinaria, degli impianti elevatori (ascensori, montascale) installati negli stabili di proprietà e/o gestiti dall’ALER, di competenza delle UOG di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – Lotto 4 Monza Brianza
05	17.01	Aggiudicazione della gara d’appalto relativa ai lavori di installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell’ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020
06	17.01	Proposta di avvio di una procedura ad evidenza pubblica per la selezione di n. 1 figura professionale amministrativa da assumere a tempo determinato per sostituzione maternità presso l’Area Utenza - Ufficio Morosità della UOG di Monza Brianza
07	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento – opere da impiantista, occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza – Lotto 5 Monza Brianza nord
08	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto – opere da impiantista, occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo – negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER – UOG Monza Brianza Lotto Sud
09	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento – opere da imprenditore edili ed affini – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza - Lotto 5 Monza Brianza nord
10	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edili ed affini – negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER – UOG Monza Brianza Lotto Sud
11	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento necessari per l’esecuzione delle opere da elettricista negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER– UOG Monza Brianza Lotto Sud
12	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento – opere idrauliche – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como e Monza Brianza Lotto 5 Monza Brianza Nord

13	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale delle opere relative ai lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere idriche negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER- UOG Monza Brianza Lotto Sud
14	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di Rimozione e sostituzione manto di copertura, in via Varzi 14 a Busto Arsizio
15	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di Rimozione serramenti e posa nuovi serramenti fabbricato di via Molina 4 a Venegono Inferiore
16	19.01	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di manutenzione ordinaria relativa alla rimozione, asportazione e bonifica delle pavimentazioni in linoleum contenenti fibre di amianto Lotto 2 Varese Sud.
17	19.01	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione (C.S.E.) – Direttore Lavori - per i lavori di Riqualficazione energetica di un fabbricato sito in Comune di Varese - via Montello n. 96 – Q.re Montello per complessivi n. 8 alloggi.
18	20.01	Premio di risultato 2021 – erogazione acconto fattore redditività
19	20.01	Erogazione acconto premio di risultato per il personale dirigente
20	20.01	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 18/2021 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti
21	24.01	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direttore lavori (DL) per lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di ALER sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno
22	24.01	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento – D.G.R. 29/07/2003 n. VII/13861 - D.G.R.31/10/2003 n. VII/14845 Programma nazionale contratti di quartiere II. Edilizia Residenziale Pubblica 2002-2004 case a canone sociale contratto “Quartiere Matteotti” in Comune di Saronno - Intervento Opera ID 1.15 n.3053 - Sostituzione edilizia Farfalle” con due nuovi edifici per n.70 alloggi di ERP identificati quali fabbricati “A” e “B” in Comune di Saronno via Torricelli / via Avogadro.
23	25.01	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di rifacimento manto di copertura, pavimentazioni balconi, sostituzione caldaie e adeguamento canne fumarie immobile in Busto Arsizio via Repubblica 43-47 e di Vittorio 2 bis
24	25.01	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 19/2021 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento opere impiantistiche, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti
25	27.01	Affidamento del servizio relativo alle licenze, assistenza e manutenzione delle postazioni di lavoro ALLPLAN dell'ALER per l'anno 2022
26	27.01	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di ALER sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno
27	27.01	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direzione per l'Esecuzione del Contratto per il servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e in gestione di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. Lotto 1 Monza Brianza e Lotto 2 Como.
28	28.01	Affidamenti incarichi di Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), Collaudatore Tecnico Amministrativo, per l'affidamento dei lavori di installazione di impianti

		fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER con deliberazione n. XI/4172 del 30/12/2020.
29	31.01	Appalti vari di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere da impiantista sostituzione caldaie da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER. Estensione del contratto nelle more dell'aggiudicazione di nuova gara ai sensi dell'art. 106 del d.lgs 50/2016 - Varese Lotto 2
30	01.02	Approvazione dello schema di Bando tramite asta pubblica per la locazione di immobili commerciali in proprietà presenti sul territorio di competenza dell'Azienda
31	02.02	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 22/2021 per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, per il riordino alloggi da realizzarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio – 7 Lotti
32	02.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. - Lotto 1 Varese - Lotto 2 Como - Lotto 3 Monza Brianza - Lotto 4 Busto Arsizio
33	02.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per il servizio di pulizia scale e parti comuni, del servizio di resa rotazione sacchi nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi in alloggi di proprietà e in gestione di ALER - Lotto 1 Monza Brianza - Lotto 2 Busto Arsizio - Lotto 3 - Como
34	02.02	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere da imprenditore edile, eseguiti nei fabbricati di proprietà ALER o da essa gestiti – Zona di Como - Lotto 3
35	02.02	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale, relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e in Busto Arsizio Lotto 3 UOG Como - Zona Como
36	02.02	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico Finale relativi ai lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio Lotto 6 UOG Como – Zona Sud – 2° anno
37	02.02.	Approvazione stato finale, relativo Q.T.E. n. 4 e certificato di regolare esecuzione Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e servizi da eseguire negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in Varese e provincia, appartenenti alle seguenti categorie: opere per le aree verdi. Provincia di Varese - Zona Nord – Lotto 1
38	02.02.	Riattivazione postazione di telelavoro presso domicilio di dipendente ai sensi dell'art. 23 e seguenti del vigente CCNL Federcasa
39	03.02.	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di manutenzione ordinaria relativa alla rimozione, asportazione e bonifica delle pavimentazioni in linoleum contenenti fibre di amianto - Lotto 1 Varese Nord
40	04.02.	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP), Unità Tecnica di Verifica del progetto per lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il comune di Vimercate (MB).
41	04.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direttore operativo e collaudatore da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà ALER siti in Comune di Seregno (Mb) Via Pacini 95 e Brugherio (Mb) Via Dalla Chiesa 4

42	04.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per Acquisto di arredi e complementi d'arredo mediante la piattaforma MEPA (Consip) nell'ambito degli interventi di riqualificazione della sede ALER - UOG di Monza Brianza
43	07.02	Aggiudicazione del servizio di rassegna stampa e rassegna web per l'anno 2022.
44	07.02	Aggiudicazione del servizio di revisione della progettazione esecutiva strutturale, computo metrico estimativo edile e strutturale per adeguamento appalto lavori di costruzione n.2 edifici per complessivi n.70 alloggi via Torricelli via Fratelli Cervi in Comune di Saronno quartiere Matteotti edifici A e B "ex farfalle"
45	07.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 3 - Lt_066 Como Vittorio Cantù Mendel
46	07.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 2 - Lt_062 Desio Muggiò Vimercate
47	07.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 1 - Lt_060 Cantù Curie Lurago d'Erba
48	07.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 7 - Lt_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate
49	07.02	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 6 - Lt_069 Saronno Albertario
50	07.02.	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 5 - Lt_068 Saronno Brianza Miola
51	07.02	Presenza d'atto lotti di gara deserti - Procedura n. 17/2021 - Relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 4 - Lt_067 Como Vittorio Cucciago Michelbecco Lotto 8 - Lt_074 Cantù King Grandi
52	08.02	Nomina Commissione di Gara - Procedura n. 21/2021 per l'affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER. Lotto 1 - Lotto 2 - Lotto 3 - Lotto 4
53	08.02	Individuazione componente nucleo di valutazione relativamente alle assegnazioni degli alloggi destinati a SAT di cui al comma 13 dell'articolo 23 della L.R. 16/16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi" e alla Deliberazione n. XI/2063 del 31/7/2019 "determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei SAT"
54	10.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in esecuzione, Assistente al RUP, Direttore Operativo e Collaudatore da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 1 - Lt_060 Cantù Curie Lurago d'Erba Lotto 3 - Lt_066 Como Vittorio Cantù Mendel
55	10.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in esecuzione, Assistente al RUP, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direttore Operativo e Collaudatore da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante

		i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 2 - Lt_062 Desio Muggiò Vimercate Lotto 7 - Lt_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate
56	10.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in esecuzione, Assistente al RUP, Direttore Operativo e Collaudatore da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 5 - Lt_068 Saronno Brianza Miola Lotto 6 - Lt_069 Saronno Albertario
57	10.02	Esame e Approvazione estensione e proroga contrattuale dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale, gestiti da ALER Varese – Como – Monza Brianza - Busto Arsizio per conto dei comuni, dislocati nelle province di Varese, Como e Monza Brianza – Lotto 2 Como
58	11.02	Approvazione seconda proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento - opere da imprenditore edile ed affini - nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 5 Monza Brianza nord, Lotto 6 Monza Brianza sud
59	14.02	Approvazione della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese - Como - Monza Brianza, per la durata di 36 mesi. Lotto 1 Monza Brianza e Lotto 2 Como
60	14.02	Aggiudicazione del servizio di collaudo e messa in funzione degli impianti ascensori siti in Busto Arsizio, Via Tito Speri.
61	14.02	Approvazione documentazione ed indizione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle UOG di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como. Lotto 1 Monza e Brianza - Lotto 2 Busto Arsizio - Lotto 3 Como
62	14.02	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER per conto dei Comuni, dislocati nelle province di Varese, Como e Monza Brianza – Lotto 3 Monza e Brianza.
63	15.02.	Esame e approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in Arosio (CO) Via Grazioli 13/15/17
64	15.02	Esame e approvazione estensione e proroga tecnica dei termini per un periodo di 4 mesi del servizio di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione delle aree comuni presso i fabbricati gestiti da ALER in Varese e provincia e Busto Arsizio
65	15.02	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di opere da elettricista lotto 7 - Busto Arsizio
66	21.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Direttore Lavori (DL) ai sensi del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) per i lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizio per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER. Stagione invernale 2022/2023 - 2023/2024. Lotto 1 – Varese - Lotto 2 – Como - Lotto 3- Monza Brianza - Lotto 4 - Busto Arsizio
67	21.02	Rettifica della Determinazione n° 369 del 14/12/2021 - Ratifica asta pubblica 05/2021 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi".
68	22.02	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di Varese.
69	22.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per il servizio di verifica ed

		emissione di "opinion" relative a proposte di partenariato pubblico privato
70	22.02	Affidamento attività di verifica ed emissione di "opinion" relative a proposte di partenariato pubblico privato
71	22.02	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, del contratto per il servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 2 Monza Brianza - Como
72	23.02	Taglio piante bosco soggetto a vincolo naturalistico, pulizia bordo bosco lungo strada consorziale, compresi smaltimento materiale proveniente da taglio e pulizia e redazione e deposito SCIA - nell'ambito del completamento dell'intervento di realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a S.A.P. in Como Via Di Vittorio / Via Cecilio
73	23.02	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Assistente al RUP, Direttore operativo e Collaudatore da svolgere nell'ambito degli interventi contenuti nell'"Addendum alla Convenzione" per la gestione degli alloggi comunali specificamente previsto per gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del patrimonio comunale, con la modalità prevista dal Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 – Lotti: LT_501 Varese (LUI-CAS-SOL-VER) LT_502 Como 1 (ARO-ERB-VERT-CANT) LT_503 Como 2 (CER-BUL-MAR-ROV-TAV-LOM) LT_504 Monza 1 (CAR-LAZ-LES) LT_505 Monza 2 (VIMERCATE) LT_506 Monza 3 (MUGGIO' MARX)
74	24.02	Prestazioni professionali relative ai servizi di aggiornamento catastale, nello specifico sopralluoghi atti a verificare lo stato dei luoghi – recepimento documentazione disponibile – elaborati planimetrici dell'edificio – redazione e registrazione di aggiornamento schede catastali di tutte le unità abitative dell'edificio DOCFA, redazione e registrazione di aggiornamento schede catastali di tutti i locali ad uso cantina DOCFA, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Seregno (MB) via Pacini 95. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP)
75	24.02.	Affidamento Prestazioni professionali relative ai servizi di aggiornamento catastale, nello specifico sopralluoghi atti a verificare lo stato dei luoghi – recepimento documentazione disponibile – elaborati planimetrici dell'edificio – redazione e registrazione di aggiornamento schede catastali di tutte le unità abitative dell'edificio DOCFA, redazione e registrazione di aggiornamento schede catastali di tutti i locali ad uso cantina DOCFA, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER siti in comune di Seregno (MB) via Pacini 95.
76	01.03.	Esame e approvazione del Conto Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione, del Quadro Economico a conto finale e del Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere da imprenditore edile, eseguiti nei fabbricati di proprietà ALER o da essa gestiti – Zona di Erba/Cantù - Lotto 4 – 1° anno
77	02.03.	Proposta di attivazione di progetti di tirocinio extracurricolare da collocare presso la sede di Varese per attività presso l'Area Tecnica.
78	02.03.	Affidamento dell'incarico per la redazione, in BIM, dello studio di Fattibilità Tecnico Economica di lavori del PNRR e del PNC secondo le Linee Guida del MIMS Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ar.48 comma 7, del decreto-legge 31maggio 2021, n.77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108).
79	02.03.	Affidamento lavori di manutenzione straordinaria, rimozione copertura in coppi e sottostruttura, in edifici siti in comune di Ferno – via Roma angolo via Battisti
80	07.03	Esame ed approvazione dello Stato Finale lavori interrotti di completamento, Q.T.E. N. 4 Stato Finale lavori di completamento, Q.T.E. N. 5 lavori interrotti in corso d'opera rettificato. Fabbricato in Tradate via Broggi
81	07.03	Acquisto di arredi e complementi d'arredo mediante la piattaforma MEPA (Consip) nell'ambito degli interventi di riqualificazione della sede ALER - UOG di Monza Brianza - Lotto 2
82	07.03	Esame e approvazione del Quadro Economico e Certificato di Collaudo tecnico amministrativo dei Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione del manto di copertura, rifacimento della pavimentazione dei balconi, interventi di risanamento e tinteggiature facciate, verniciature e sostituzione serramenti in Comune di Cassano Magnago via Confalonieri n. 32.

83	08.03	Esame e approvazione Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico relativi ai lavori di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese Lotto n. 11 Busto Arsizio.
84	08.03	Approvazione Stato Finale, relativo Q.T.E. n. 4 e Certificato di Regolare Esecuzione. Lavori di manutenzione ordinaria, e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino degli alloggi sfitti negli stabili di proprietà comunale e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio. Lotto 1 Varese
85	08.03	Nomina delle figure professionali per l'intervento di Manutenzione Straordinaria dei locali da adibire a supermercato in Via Monfalcone, 31 nel quartiere San Fermo in Varese
86	10.03	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per il servizio di realizzazione dell'House Organ aziendale
87	10.03	Attivazione procedura di selezione pubblica per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato per 12 mesi di n. 04 profili professionali in qualità di impiegato tecnico, di cui n. 03 Area B Livello B1 e n. 01 Area A Livello A3.
88	10.03	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico a collaudo relativi ai lavori di recupero e riqualificazione di n. 22 alloggi inutilizzati ubicati nel Quartiere Montello in Varese, con parziale frazionamento, per un totale complessivo di n. 26 alloggi.
89	10.03	Nomina delle figure di Responsabile Unico del procedimento (RUP) e Direttore Operativo (DO) per l'affidamento del servizio di assistenza in abbonamento degli impianti frigorifero AERMEC installati presso gli uffici della Sede ALER UOG di Como per la durata di 3 stagioni (5-2022/4-2025)
90	10.03	Riapertura dei termini relativi alla selezione pubblica per l'assunzione a tempo pieno e determinato per di n. 1 figura professionale amministrativa per sostituzione maternità presso l'Area Utenza – Ufficio Morosità della UOG di Monza Brianza.
91	10.03	Esame e approvazione Progetto esecutivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il comune di Vimercate (MB)
92	16.03	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, dei contratti per servizi di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – seconda estensione - Lotto 4 Monza Brianza
93	16.03	Esame e approvazione quarta estensione contrattuale del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 6 – Monza Brianza Sud
94	16.03	Lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e servizi da eseguire negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in Varese e provincia, appartenenti alle seguenti categorie: opere per le aree verdi. Provincia di Varese - Zona Sud – Lotto 2
95	16.03	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per il servizio di "Due Diligence" degli appalti di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.
96	16.03	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei comuni di: Besana Brianza, Biassono (capofila), Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Triuggio, Veduggio con Colzano
97	18.03	Esito colloquio per la selezione di un candidato e proposta di attivazione di un secondo progetto di tirocinio extracurricolare da collocare presso la UOG di Como per attività presso l'Area Utenza.
98	18.03.	Approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016, relativa al contratto dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e gestiti dall'ALER per conto dei comuni, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza. Lotto 01 Varese e Busto Arsizio
99	21.03	Esame e approvazione della 2a perizia suppletiva e di variante, dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3/2 di perizia, relativi ai lavori di completamento dell'intervento di

		realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como Via Di Vittorio/Via Cecilio
100	22.03	Quantificazione e liquidazione indennità sostitutiva relativa a giorni di ferie non godute eccedenti le quattro settimane ai sensi dell'art. 14 c. 5 del CCNL Federcasa-Federmanager
101	22.03	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Funzioni Tecniche di cui all'art.113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento), Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di Demolizione degli immobili delocalizzati a Malpensa in attuazione dell'accordo di chiusura dell'ADPQ Malpensa e dalla proroga approvata con DGR XI/5999 del 21/02/2022 della convenzione in essere tra Regione Lombardia, i comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno e ALER approvata con DGR n. XI/844/2018.
102	23.03	Determina a contrarre per affidamento di un incarico a una Società di Verifica e Validazione, suddiviso in tre fasi , che riguardi progetti in BIM per la Verifica e Validazione dello studio di Fattibilità Tecnico Economica di lavori del PNRR e del PNC secondo le Linee Guida del Mims Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (ar.48 comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108) della II° Fase di Verifica e Validazione del Progetto Definitivo e della III° Fase di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo
103	23.03	Determina di indizione a Contrarre per Affidamento consulenza legale e fiscale.
104	24.03	Art.20 C.C.N.L. Federcasa 2016/2018 – Riconferma trasformazione temporanea rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale all'80,56% a dipendente in servizio presso la UOG di Busto Arsizio.
105	24.03	Attivazione postazione di telelavoro presso domicilio di dipendente ai sensi dell'art. 23 e seguenti del vigente CCNL Federcasa.
106	24.03	Esame e approvazione proposta di risoluzione contrattuale in danno ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di recupero edilizio di un fabbricato denominato F5 per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via Dei Gelsi.
107	25.03	Revoca aggiudicazione alloggio a seguito di asta 08/2020 per decadenza dei termini.
108	01.04	Accordo spostamento termine entro il quale usufruire delle ferie pregresse art. 45 – punto 22 – C.C.N.L. Federcasa.
109	01.04	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, dei contratti per servizi di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER – seconda estensione -Lotto 2 Varese zona Sud - Compreso Lotto 1 Varese Zona Nord
110	01.04	Affidamento incarico di Assistente al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) necessario per Lavori di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerente il fabbricato di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Vimercate (MB) Via Galbussera 10 – 12
111	01.04	Affidamento incarico di Assistente al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) necessario per lavori di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, sito in Via Baradello 6, Monza.
112	01.04	Riconoscimento elemento retributivo personale in applicazione dell'art. 70 - C.C.N.L. Federcasa 2016-2018 – Retribuzione alla persona.
113	02.04.	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direttore operativo e collaudatore da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER - LT001, siti nei Comuni di Saronno Via Miola 79, 81 e 83 - Varese Via Saffi 150-152-154 e 158 – Gallarate Via Curtatone 50
114	04.04	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direttore operativo e collaudatore da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e

		riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER – LT080 siti nel Comune di Varese Sangallo Via Borromini 35
115	04.04	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Direttore operativo e collaudatore da svolgere nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, ivi compresi tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle detrazioni fiscali come richiesti dal D.M. 34 del 19 maggio 2020 o per la cessione del credito, inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica di fabbricati ERP di proprietà dell'ALER - LT063 siti nel Comune di Busto Arsizio Vie Di Vittorio-Repubblica
116	05.04	Revoca aggiudicazione di alloggio a seguito di asta 02.2020 Piano Vendita 2018-2020 a seguito rinuncia aggiudicatario
117	05.04	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei comuni di: Besana Brianza, Biassono (capofila), Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Triuggio, Veduggio con Colzano.
118	05.04	Concessione aspettativa non retribuita a dipendente in servizio presso la UOG di Monza B.
119	06.04	Presenza d'atto ulteriore periodo di congedo parentale ai sensi del D.L. 151 del 26.03.2001 – art. 32 e s.m.i. richiesto da dipendente in servizio presso la UOG di Como
120	06.04	Affidamento diretto lavori presso il Condominio di Samarate in Via S. Giovanni Bosco, 14
121	06.04	Nomina commissione di valutazione per l'assunzione a tempo pieno e determinato per di n. 1 figura professionale amministrativa per sostituzione maternità presso l'Area Utenza – Ufficio Morosità della UOG di Monza Brianza.
122	07.04	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Trasformazione temporanea rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale al 69,44% a dipendente in servizio presso la UOG di Como.
123	11.04	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per adesione alla convenzione CONSIP per attivazione contatore elettrico parti comuni e fornitura elettrica a servizio dei fabbricati di nuova realizzazione in Via Tito Speri, 15 in Comune di Busto Arsizio
124	11.04	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) interno all'Azienda per forniture e servizi in ambito informatico.
125	11.04	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.02/2022– servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese - Como - Monza Brianza– Busto Arsizio, per la durata di 36 mesi. Lotto 1 Monza Brianza e Lotto 2 Como
126	11.04	Aggiudicazione del servizio di due diligence degli appalti di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio.
127	11.04	Esame e approvazione 1° Perizia Suppletiva e di Variante, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/1 di Perizia, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in Comune Gallarate via Curtatone 44 per complessivi 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
128	12.04	Adesione alla convenzione CONSIP per attivazione contatore elettrico parti comuni e fornitura elettrica a servizio dei fabbricati di nuova realizzazione in Via Tito Speri, 15 nel comune di Busto Arsizio (CdQ Tito Speri)
129	12.04	Affidamento servizio di assistenza in abbonamento degli impianti frigorifero AERMEC installati presso gli uffici della Sede ALER UOG di Como per la durata di 2 anni.
130	12.04	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dello stabile di proprietà di ALER sito in via San Giuseppe 3-5-7 Ronco Briantino - rifacimento corsello box e opere strutturali di contenimento del terreno
131	13.04	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 dei contratti i di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere da elettricista nonché il Servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 1- Lotto 7 - Lotto 2 Varese Sud
132	13.04	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs 50/2016 dei contratti i di lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, opere da idraulico nonché il Servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti da ALER Varese-Como-Monza

		Brianza-Busto Arsizio. Lotto 2 Varese Sud
133	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 5 Monza Nord
134	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 7 - Busto A.
135	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 1 Varese Nord
136	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 3 Como – Zona Como
137	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio –Lotto 6 Monza Sud
138	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio – Lotto 3 Como
139	14.04	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in Arosio (CO) Via Grazioli 13/15/17
140	14.04	Affidamenti incarichi per Unità Tecnica di Verifica del progetto per Manifestazione d'interesse alla presentazione, nelle forme del PPP (Partenariato Pubblico-Privato), finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici del patrimonio di ALER e/o gestito ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla Legge 17/07/2020 n. 77
141	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio Lotto 1 Varese Nord
142	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell'art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio Lotto 2 Varese Sud
143	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 4 Como – Zona Erba-Cantù
144	14.04	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 6 - Monza Sud

145	14.04	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane, pitturazioni facciate, realizzazione impianto citofonico e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Como Via Anzani 34 A-B
146	19.04	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 03/2022 UOG Varese.
147	19.04	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.2/2022 – UOG Como
148	19.04	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 04/2022 – UOG Monza Brianza.
149	19.04	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 05/2022 – UOG Busto Arsizio
150	20.04	Ratifica asta pubblica 03/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
151	20.04	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Unità Tecnica di Verifica del progetto, Assistente al RUP, Collaudatore e Funzioni Tecniche di cui all'art.113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento di cui all'art. 2 paragrafo C punto 3) regolamento interno) per i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del patrimonio di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio utilizzando i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020, Multilotti “due” e “tre” - Lotti: LT_050 Monza Albiate Giussano Besana LT_061 Saronno Quarnaro Rossini Marx LT_067 Como Vittorio LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate LT_073 Varese Gorla Tradate LT_074 Cantù King Grandi LT_078 Albavilla Cantù LT_079 Menaggio Porlezza LT_082 Como Vittorio 1-13 LT_086 Busto Repubblica
152	21.04	Nomina dirigente a Consulente Tecnico di Parte (CTP) per ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio in vertenza con una Società
153	21.04	Affidamenti incarichi Assistente al RUP, Direttore Lavori e C.S.E da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.
154	21.04	Affidamenti incarichi di RUP in esecuzione, Assistente al RUP, Direttore Lavori e C.S.E da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio – 7 Lotti.
155	26.04	Ratifica asta pubblica 05/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell'art. 28 e 30 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
156	26.04	Aggiudicazione del servizio di stampe digitali e cartacee di piccoli, medi e grandi formati, eliocopie, scansioni
157	26.04	Affidamento servizio di realizzazione dell'House Organ aziendale per la durata di 2 anni
158	27.04	Revoca dell'aggiudicazione definitiva (Art 21-quinquies, della Legge 241/1990) a favore di impresa dalla procedura per all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza

		Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. Lotto 7 - Lt_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate
159	28.04	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel ripristino conservativo dei balconi con rialzo dei parapetti e muro di cinta, ripristino persiane e ripristini vari negli edifici di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio siti in Como Via Anzani 34 A-B
160	28.04	Ratifica asta pubblica Bando n.2/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Como, ai sensi degli artt. 28 e seguenti della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
161	28.04	Approvazione graduatoria provvisoria ALER – UOG di Monza Brianza per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitati-vo pubblico disponibili nell’ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila), Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo.
162	29.04	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Trasformazione temporanea rapporto di lavoro a tempo parziale con riduzione della percentuale dall’80% al 74,38% dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
163	02.05	Ratifica asta pubblica 04/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza Brianza, ai sensi dell’art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
164	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell’art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall’ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio Lotto 4
165	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell’art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall’ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio Lotto 5
166	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in 7 lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto ai sensi dell’art 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall’ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio Lotto 7
167	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa all’affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 3
168	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa all’affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 1
169	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa all’affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 2
170	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa all’affidamento del Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 4
171	02.05	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per

		Riordino Alloggi, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel Comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 2
172	02.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Monza – Ambito Territoriale 61 (AT61) – localizzate nei comuni di: Monza (capofila), Brugherio, Villasanta.
173	04.05	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la sostituzione delle caldaie autonome di riscaldamento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di Erba/Cantù – Lotto 4
174	05.05	Esame e approvazione Conto Finale, Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'ALER – Lotto 3 Como con estensione territoriale alle aree a verde del Lotto 4 Erba/Cantù
175	09.05	Affidamento lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il comune di Vimercate (MB).
176	09.05	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.03/2022– servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle UOG di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como. Lotto 1 Monza e Brianza - Lotto 2 Busto Arsizio - Lotto 3 Como
177	10.05	Determina a contrarre relativo al servizio tecnico di progettazione di opere in c.a. presso fabbricati di via Otto Martiri 5/7 a Busto Arsizio
178	10.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 51 (AT51) - localizzate nei Comuni di Agra, Bedero Valcuvia, Brezzo di Bedero, Brissago-Valtravaglia, Cadegliano-Viconago, Castelveciana, Cremona, Cugliate-Fabiasco, Cunardo, Curiglia con Monteviasco, Dumenza, Ferrera di Varese, Germignaga, Grantola, Lavena Ponte Tresa, Luino (capofila), Maccagno con Pino e Veddasca, Marchirolo, Marzio, Mesenzana, Montegrino Valtravaglia, Porto Valtravaglia, Tronzano Lago Maggiore, Valganna.
179	10.05	Nomina della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale in Varese Via Monfalcone, 31 di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Avviso di asta pubblica - Sede Varese
180	11.05	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n.30 alloggi siti in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19 Nomina figure interne all' Azienda
181	11.05	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza (MB) Via Baradello, 6 -12 Nomina figure interne all' Azienda
182	11.05	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza.
183	11.05	Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di conduzione, ruolo di terzo responsabile e opere di manutenzione degli impianti centralizzati degli immobili di proprietà di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e comuni gestiti, siti nelle aree di competenza UOG Varese-Como-Monza Brianza Busto Arsizio
184	11.05	Rettifica della Determinazione n° 150 del 20/04/2022 - Ratifica asta pubblica 03/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell'art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"
185	11.05	Esame e Approvazione della documentazione progettuale, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria per l'adeguamento dei locali da adibire a supermercato in Via Monfalcone, 31 nel quartiere San Fermo

		in Varese
186	16.05	Ratifica asta pubblica assegnazione in locazione unità immobiliare ad uso commerciale sita in Varese Via Monfalcone, 31
187	16.05	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 4 Como – Zona Erba Cantù
188	16.05	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 5 Monza Brianza Zona Nord
189	18.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila) Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo.
190	18.05	Approvazione avviso per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà di ALER in Mariano Comense, via Tre Venezie n. 21/23 e via Pio X n. 67/69 – P.O.R. - D.G.R. 29/11/2009 N. VII/11406 - L. 431/98 – canone concordato
191	18.05	Esame e approvazione dei progetti definitivi e dei Quadri Economici di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. LT_050 Monza Albiate Giussano Besana LT_067 Como Vittorio LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate LT_074 Cantù King Grandi LT_078 Albavilla Cantù LT_061 Saronno Quarnaro Rossini Marx LT_073 Varese Gorla Tradate LT_079 Menaggio Porlezza LT_082 Como Vittorio 1-13 LT_086 Busto Repubblica
192	20.05	Approvazione graduatoria definitiva ALER – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Monza – Ambito Territoriale 61 (AT61) – localizzate nei comuni di: Monza (capofila), Brugherio, Villasanta
193	20.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 78 (AT78) - localizzate nei Comuni di Angera, Cadrezzate, Comabbio, Ispra, Mercallo, Osmate, Ranco, Sesto Calende (capofila), Taino, Ternate, Travedona-Monate, Varano Borghi, Vergiate
194	20.05	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per la procedura riferita all'aggiudicazione di servizi di brokeraggio assicurativo
195	25.05	Dichiarazione di fattibilità e approvazione della proposta concernente l'affidamento di una concessione di lavori e servizi, nelle forme del PPP (Partenariato Pubblico-Privato), finalizzata all'efficientamento energetico degli edifici del patrimonio di ALER della UOG di Como ricorrendo ai benefici fiscali di cui alla Legge 17/07/2020 n. 77. Esame e approvazione dello studio di fattibilità e contestuale indizione della gara
196	25.05	Erogazione premio incentivante per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 113 – comma 3 - del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
197	25.05	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana,

		Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila)
198	26.05.	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 51 (AT51) - localizzate nei Comuni di Agra, Bedero Valcuvia, Brezzo di Bedero, Brissago-Valtravaglia, Cadegliano-Viconago, Castelveciana, Cremenaga, Cugliate-Fabiasco, Cunardo, Curiglia con Monteviasco, Dumenza, Ferrera di Varese, Germignaga, Grantola, Lavena Ponte Tresa, Luino (capofila), Maccagno con Pino e Veddasca, Marchirolo, Marzio, Mesenzana, Montegrino Valtravaglia, Porto Valtravaglia, Tronzano Lago Maggiore, Valganna.
199	27.05	Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 5 Monza Nord
200	30.05	Variatione nomina dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, del contratto per il Servizio di pulizia scale, parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio. Lotto 1 Monza Brianza - Lotto 2 Busto Arsizio - Lotto 3 Como
201	31.05	Incarico delle prestazioni per il servizio di verifica ed emissione di "Opinion" relative alle proposte di Partenariato Pubblico Privato ricevute
202	31.05	Nomina della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione in locazione, tramite asta pubblica, di unità immobiliari ad uso commerciale site in Muggiò Via Luciano Manara, 27
203	01.06	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento servizio tecnico di progettazione di opere in c.a. presso fabbricati di via Otto Martiri 5/7 a Busto Arsizio.
204	01.06	Aggiudicazione della procedura per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei locali da adibire a supermercato in Via Monfalcone 31 nel quartiere di San Fermo in Varese.
205	01.06	Nomina della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione in locazione, tramite asta pubblica, di unità immobiliari ad uso commerciale site in Como e Provincia - Bando in data 20 aprile 2022
206	06.06	Affidamento servizio di formazione specifica agli addetti all'Internal Auditing aziendale
207	06.06	Ratifica asta pubblica ed approvazione aggiudicazione per l'assegnazione in locazione di n. 2 unità immobiliari ad uso commerciale site nel comune di Muggiò - via Luciano Manara, 27 di ALER Varese Como Monza Brianza e Busto Arsizio
208	08.06	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Seregno – Ambito Territoriale 76 (AT76) – localizzate nei comuni di: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno (capofila), Seveso
209	09.06	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 1 -Varese – Zona Nord
210	09.06	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 2 Varese – Zona Sud
211	09.06	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 3 Como – Zona Como
212	09.06	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 6 – Monza Brianza Zona Sud
213	09.06	Aggiudicazione della procedura relativa alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico

		operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per opere da idraulico e da elettricista, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 7 - Busto Arsizio
214	10.06	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell'Indizione della Gara d'Appalto relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro, ripristini vari oltre a sostituzione degli infissi esterni completi di tapparelle, cassonetti e sostituzione/installazione di valvole termostatiche sui corpi radianti – dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 30 alloggi in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19
215	10.06	Indizione gara d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza, Via Baradello 6-12
216	13.06	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
217	13.06.	Determina di indizione a Contrarre per affidamento diretto ad un professionista di incarico per la redazione dei progetti definitivi dei cementi armati – con l'utilizzo dello strumento del BIM - di lavori inerenti agli interventi: 1) PINQuA: ID 410 - Comune di Varese - Quartiere Montello via Montello 100 e via Romans Sure Isere cv. nn.3-4- da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP 2) PNRR – ID: PNRR 9 - ID:3286543 - Comune di Varese - Quartiere Montello via Montello cv. n98 via Romans Sure Isere cv.45 e via Romans Sure Isere cv. nn.35-37-39 da n.37 alloggi esistenti da ristrutturare in n.65 nuovi alloggi SAP 3) PNRR 241 ID:3358930 - Varese Quartiere Sangallo via cv.23 via Borromini cv. nn.08-10-27 da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP
218	13.06	Determina di indizione a Contrarre per l'affidamento diretto a un professionista e/o Studio Associato "similare" di incarico per la redazione dei progetti definitivi architettonici e degli impianti – con l'utilizzo dello strumento del BIM - di lavori inerenti agli interventi: - PINQuA - ID 410 - Varese Quartiere Montello via Montello 100 e via Romans Sure Isere cv. nn.3-4- da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP - PNRR ID 9 - Varese Quartiere Montello via Montello cv. n98 via Romans Sure Isere cv.45 e via Romans Sure Isere cv. nn.35-37-39 da n.37 alloggi esistenti da ristrutturare in n.65 nuovi alloggi SAP. - PNRR ID 241 - Varese Quartiere Sangallo via cv.23 via Borromini cv. nn.08-10-27 da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP
219	14.06	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione proroga rapporto di lavoro a tempo parziale al 66,66% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
220	14.06	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Proroga temporanea rapporto di lavoro a tempo parziale al 70% a dipendente in servizio presso l'UOG di Monza Brianza
221	14.06	Esito selezione candidati e proposta nominativo per attivazione progetto di tirocinio extracurricolare da collocare presso la sede di Varese per attività presso l'Area Tecnica.
222	15.06	Acquisto licenza Fortigate 100F compresa di Nr. 2 licenze Web Filter e Application Control, Nr. 2 Manutenzioni Hardware, Estensione Log di sistema in Forticloud, aggiornamento all'ultima release compreso, assistenza telefonica post-vendita
223	16.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio: Lotto 1 Monza-Brianza
224	16.06	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio: Lotto 2 Como
225	16.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5

		relativi alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 2 Varese sud.
226	16.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 2 Varese sud.
227	16.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 2 Varese sud.
228	17.06	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016, del contratto di pulizia scale, parti comuni, resa e rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio lotto 1 Monza Brianza - Lotto 2 Busto Arsizio - Lotto 3 Como
229	17.06	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in esecuzione, Assistente al RUP, Direttore Lavori e C.S.E da svolgere nell’ambito della gara d’appalto relativa all’affidamento dell’Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l’esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento da Idraulico e da Elettricista, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall’ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti
230	20.06	Aggiudicazione della gara d’appalto relativa all’affidamento diretto per redazione dei progetti definitivi architettonici e degli impianti – con l’utilizzo dello strumento del BIM - di lavori inerenti gli interventi: PINQuA - ID 140 - Varese Quartiere Montello via Montello 100 e via Romans Sure Isere cv. nn.3-4- da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP PNRR ID 9 - Varese Quartiere Montello via Montello cv. n98 via Romans Sure Isere cv.45 e via Romans Sure Isere cv. nn.35-37-39 da n.37 alloggi esistenti da ristrutturare in n.65 nuovi alloggi SAP. PNRR ID 241 - Varese Quartiere Sangallo via cv.23 via Borromini cv. nn.08-10-27 da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP.
231	20.06	Aggiudicazione della gara d’appalto relativa all’affidamento diretto per la redazione dei progetti definitivi dei cementi armati – con l’utilizzo dello strumento del BIM - di lavori inerenti gli interventi: PINQuA: ID 140 - Comune di Varese - Quartiere Montello via Montello 100 e via Romans Sure Isere cv. nn.3-4- da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP PNRR – ID: PNRR 9 - ID:3286543 - Comune di Varese - Quartiere Montello via Montello cv. n98 via Romans Sure Isere cv.45 e via Romans Sure Isere cv. nn.35-37-39 da n.37 alloggi esistenti da ristrutturare in n.65 nuovi alloggi SAP. PNRR 241 ID:3358930 - Varese Quartiere Sangallo via cv.23 via Borromini cv. nn.08-10-27 da n.32 alloggi esistenti da ristrutturare in n.68 nuovi alloggi SAP
232	21.06	Approvazione graduatorie provvisorie ALER– UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT39 di Erba - localizzate nei Comuni di Albavilla e Erba
233	22.06	Approvazione applicazione dei prezziari aggiornati nella redazione della contabilità dei lavori (S.A.L.) di futura emissione secondo il disposto dell’art. 26 del Decreto-Legge, 17.05.2022 n. 50 e all’emissione, con riferimento ai SAL emessi a partire dal 1° gennaio 2022, dei certificati di pagamento, secondo le modalità previste dal comma 1° dell’art. 26 del Decreto-Legge 17.05.2022 n. 50
234	22.06	Premio di risultato anno 2021 – erogazione saldo al personale dirigente.
235	22.06	Premio di risultato anno 2021 – erogazione saldo personale dipendente.
236	23.06	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), assistente al RUP, Progettista, Assistente al Progetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) ed Esecuzione (C.S.E.), Direttore dei Lavori (D.L.), Assistente al D.L., Collaudatore/CRE e Unità Tecnica di Verifica ai fini della Validazione per l’intervento di riqualificazione degli alloggi E.R.P. di Proprietà Comunale sito in Arosio Via Giovanni XXIII, n. 19/a/b

237	23.06	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), assistente al RUP, Progettista, Assistente al Progetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.) ed Esecuzione (C.S.E.), Direttore dei Lavori (D.L.), Assistente al D.L., Collaudatore/CRE e Unità Tecnica di Verifica ai fini della Validazione per l'intervento di riqualificazione degli alloggi E.R.P. di Proprietà Comunale sito in Arosio Via Giovanni XXIII, n. 19/a/b
238	28.06	Nomina del Responsabile Unico del procedimento (RUP) interno all'Azienda per adesione alla convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2022/23
239	28.06	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di regno - Ambito Territoriale 76 (AT76) – localizzate nei comuni di: Barlassina, Ceriano Laghetto, Cogliate, Giussano, Lazzate, Lentate sul Seveso, Meda, Misinto, Seregno (capofila), Seveso.
240	28.06	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 06/2022 Affidamento lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da ALER. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. Lotto 1- Varese, Lotto 2- Como, Lotto 3 Monza Brianza, Lotto 4 Busto Arsizio
241	28.06	Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo della durata di 36 mesi per ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
242	28.06	Adesione alla convenzione CONSIP per noleggio di n.4 stampanti di cui n. 2 in bianco e nero e n. 2 a colori, comprensiva fornitura del materiale di consumo, per la sede di Busto Arsizio
243	28.06	Adesione alla convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2022/23
244	29.06	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 78 (AT78) – localizzate nei Comuni di: Angera, Cadrezzate, Comabbio, Ispra, Mercurio, Osmate, Ranco, Sesto Calende (capofila), Taino, Ternate, Travedona-Monate, Varano Borghi, Vergiate
245	29.06	Approvazione proroga tecnica, ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016 di convenzione CONSIP della fornitura di gas naturale a servizio degli impianti di riscaldamento centralizzato di competenza della UOG Monza Brianza per la stagione 2021/22
246	29.06	Sospensione della gara per l'affidamento di una concessione di lavori e servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici, ed all'ottenimento di un significativo risparmio dei consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC, e del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)
247	30.06	Ratifica asta pubblica Bando in data 20 aprile 2022 ed approvazione aggiudicazione per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso commerciale in stabili ubicati nel territorio di competenza della UOG di Como
248	30.06	Sostituzione incarichi interni attribuiti a dipendente relativi ai lavori di M.S. ed Efficientamento energetico inerenti il fabbricato di proprietà ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio sito in Vimercate Via Galbussera 10 - 12
249	30.06	Esame ed approvazione dello Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori di completamento, Q.T.E. N. 5 lavori di completamento, Q.T.E. N. 5 finale (Q.T.E. N. 5 lavori interrotti in corso d'opera + Q.T.E. N. 5 lavori di completamento). Lavori per il completamento dell'intervento sito in Comune di Tradate – via F. Broggi n. 17 – fabbricato per complessivi n. 24 alloggi a canone sociale
250	30.06	Nomina della figura di Responsabile Unico del procedimento (RUP) per l'affidamento del servizio di sanificazione per presenza legionella a seguito di Ordinanza n° 24 del 31/05/2022 emessa dal Comune di Lurate Caccivio (CO). Durata dell'incarico fino al 31/12/2022
251	30.06	Nomina commissione di valutazione per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 1 figura professionale con profilo amministrativo presso l'Area Utenza della UOG di Busto Arsizio inquadramento contrattuale Area B Livello B3 CCNL Federcasa.
252	30.06	Concessione congedo parentale ai sensi del D.L. 151 del 26.03.2001 – art. 32 e s.m.i. richiesto da dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza

253	30.06	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico relativi a lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per le opere di riordino alloggi sfitti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER per conto dei Comuni dislocati nelle Provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio. Lotto 7 – UOG di Busto Arsizio
254	05.07	Presa d'atto gara deserta - procedura n. 7/2022 – relativa all'affidamento della Progettazione Esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli ARTT. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in legge N. 77/2020. LOTTO 1 - LT_050 Monza Albiate Giussano Besana LOTTO 2 - LT_067 Como Vittorio LOTTO 3 - LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate LOTTO 4 - LT_074 Cantù King Grandi LOTTO 5 - LT_078 Albavilla Cantù LOTTO 6 - LT_061 Saronno Quarnaro Rossini Marx LOTTO 7 - LT_073 Varese Gorla Tradate LOTTO 8 - LT_079 Menaggio Porlezza LOTTO 9 – LT_082 Como Vittorio 1-13 LOTTO 10 – LT_086 Busto Repubblica
255	05.07	Riapertura dei termini relativi alla procedura n.7/2022 – Progettazione Esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli ARTT 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge N. 77/2020 – n. 10 lotti
256	06.07	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 18 (AT18) - localizzate nel Comune di Busto Arsizio (capofila)
257	08.07	Affidamento incarico per l'integrazione della redazione dell'Analisi dei Rischi per le acque di falda ai sensi del punto 11 della d.g.r. 3509/2012, nell'ambito del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Area "ex Tintoria Lombarda" di proprietà ALER in Comune di Como Via Castellini, in seguito alle richieste dell'ARPA.
258	08.07	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione Servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e piantagioni di pertinenza dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 6 Monza Sud
259	11.07	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'attuazione degli interventi di cui alla L.R. n.9/2020 04/05/2020 – D.G.R. N. 3531/2020 - D.G.R. N. XI/6544 in data 20/06/2022 – Nuovo Schema di Convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER per l'installazione sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) dell'ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio degli stessi edifici S.A.P. nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo25
260	12.07	Approvazione graduatorie definitive ALER– UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT39 di Erba - localizzate nei Comuni di Albavilla ed Erba.
261	15.07	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), Unità Tecnica per la Verifica del progetto, Direttore per l'Esecuzione del Contratto per il servizio di Escomi e tutela della proprietà e in gestione di ALER 2022 – 2023 – 2024 - Lotto 1 – Varese - Lotto 2 - Busto Arsizio
262	18.07	Integrazione determina n. 153 del 21/04/2022 - Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento in fase di Esecuzione e variazione nomine di alcune figure dell'Ufficio di Direzione Lavori, relativi all'affidamento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento edili ed affini, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio – 7 Lotti. Lotto 1 Varese Zona Nord Lotto 2 Varese Zona Sud Lotto 3 Como Zona Como Lotto 4 Como Zona Erba/Cantù Lotto 5 Monza Zona Nord Lotto 6 Monza Zona Sud

		Lotto 7 Busto Arsizio
263	18.07	Aggiudicazione per la redazione dell'analisi dei rischi per le acque di falda ai sensi del punto 11 della D.G.R. 3509/2012, nell'ambito del progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.LGS. 152/06 e S.M.I. AREA "Ex Tintoria Lombarda" di proprietà ALER in Comune di Como Via Castellini, in seguito alle richieste di Arpa.
264	18.07	Determina di indizione a Contrarre per affidamento diretto a un professionista dell'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva dell'implementazione degli impianti fotovoltaici
265	20.07	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. Lotto 1 - Varese
266	20.07	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. Lotto 2 - Como
267	20.07	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. Lotto 3 - Monza
268	20.07	Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, nelle province di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio. Lotto 4 - Busto Arsizio.
269	21.07	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Via Montello, 98 in Varese (VA);</li> <li>•Via Borromini, 8 in Varese (VA);</li> <li>•Via 8 Martiri, 5/7 in Busto Arsizio (VA);</li> </ul> Integrazione Nomina figure interne all'Azienda per svolgimento attività di verificatore
270	21.07	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 18 (AT18) - localizzate nel Comune di Busto Arsizio (capofila)
271	22.07	Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e collaudo relativamente alle opere di, riqualificazioni impiantistiche, diagnosi energetica APE/ANTE APE/POST e alle opere di adeguamento tecnico strutturale dei balconi ed efficientamento energetico per gli interventi di riqualificazione degli alloggi E.R.P. di Proprietà del Comune di Arosio (CO) siti in: Via Giovanni XXIII, n. 19/a/b - Via Manzoni, n. 14/16/18
272	22.07	Erogazione premio incentivante per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 113 – comma 3 - del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i
273	22.07	Approvazione estensione contrattuale, ai sensi dell'art 106, comma 12, del D.Lgs n. 50/2016, relativa al contratto per lavori di manutenzione ordinaria, e pronto intervento – necessari per il riordino degli alloggi sfitti, da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale, gestiti da ALER, siti presso il Comune di Vimercate (MB)
274	22.07	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Seregno (MB) Via Pacini 95
275	22.07	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Brugherio (MB) Via Dalla Chiesa 4
276	26.07	Affidamento dei lavori di completamento – impianto elevatore – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di

		Lissone (MB), via dei Gelsi, 22
277	26.07	Nomina delle figure professionali per il servizio di vigilanza per la sede di Varese e l'UOG di Busto Arsizio
278	26.07	Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche e edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22
279	28.07	Esame e approvazione del conto finale, del quadro economico n. 4, del Verbale di Accertamento Tecnico-contabile e del quadro economico n. 5 a collaudo per le opere parziali a seguito di risoluzione del contratto d'appalto, relativi ai lavori di recupero edilizio di un fabbricato denominato F5 per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone sociale sito in comune di Lissone (MB) via Dei Gelsi.
280	28.07	Affidamento incarico per la Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori e collaudo relativamente alle opere di, riqualificazioni impiantistiche, diagnosi energetica APE/ANTE APE/POST e alle opere di adeguamento tecnico strutturale dei balconi ed efficientamento energetico per gli interventi di riqualificazione degli alloggi E.R.P. di Proprietà Comune di Arosio (CO) siti in: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Via Giovanni XXIII, n. 19/a/b</li> <li>•Via Manzoni, n. 14/16/18</li> </ul>
281	28.07	Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di Vigilanza per la sede di Varese e l'UOG di Busto Arsizio
282	28.07	Sostituzione RUP nominato con Determina n.32 del 02/02/2022 e affidamento incarichi di RUP, Assistente al RUP, Direttore Lavori e C.S.E da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di Riordino Alloggi negli stabili di proprietà Comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese-Como-Monza Brianza e in Busto Arsizio – 4 Lotti
283	28.07	Approvazione pagamento alle Imprese Appaltatrici dei Certificati di Pagamento Straordinari emessi per i lavori effettuati tra il 1° gennaio 2022 e il 18 maggio 2022, ai sensi dell'articolo 26, comma 1, del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022.
284	28.07	Aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da ALER. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. Lotto 1- Varese
285	28.07	Aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da ALER. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. Lotto 2 Como
286	28.07	Aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da ALER. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. Lotto 3 Monza Brianza
287	28.07	Aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizi per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà di proprietà e/o gestiti da ALER. Stagione invernale 2022/2023 – 2023/2024. Lotto 4 Busto Arsizio
288	28.07	Erogazione premio incentivante per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti ai sensi dell'art. 113 – comma 3 - del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.- integrazione alla determinazione n. 196 del 25/05/2022
289	28.07	Proposta di variazione Piano triennale dei fabbisogni del personale 2021/2023.
290	28.07.	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 4 (AT4) - localizzate nei Comuni di Arcisate (capofila), Besano, Bisuschio, Brusimpiano, Cantello, Clivio, Cuasso al Monte, Induno Olona, Porto Ceresio, Saltrio, Viggiù
291	03.08	Riavvio termini per presentazione offerte - gara per l'affidamento di una concessione di lavori e

		servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici, ed all'ottenimento di un significativo risparmio dei consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC, e del finanziamento tramite terzi (FTT) - bando di gara n. 08/2022
292	03.08	Approvazione del bando per la rivitalizzazione degli spazi commerciali sfitti, in coerenza con le linee guida per la realizzazione di progetti sperimentali di rivitalizzazione degli spazi non residenziali sfitti di proprietà delle ALER in attuazione del D.G.R. n° XI/5082 del 26/07/2021 e D.D.U.O. 16108 del 24/11/2021
293	03.08	Approvazione della misura di sostegno agli assegnatari di spazi commerciali di proprietà di ALER, in difficoltà economiche a seguito dell'emergenza pandemica in attuazione del D.G.R. n° XI/5082 del 26/07/2021 e D.D.U.O. 16108 del 24/11/2021
294	03.08	Affidamenti incarichi di Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) per lavori di Manutenzione Straordinaria del fabbricato di proprietà del Comune di Carnate in gestione ad ALER Varese - Como - Monza Brianza e Busto Arsizio sito in via Pace 18
295	03.08	Nomina Seggio di Gara – Procedura n. 07/2022 - Affidamento progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L 34/2020, convertito in legge n. 77/2020.
296	03.08	Nomina collaudatore intervento di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato di proprietà di ALER sito in via Della Birona, 47 - Monza.
297	10.08	Nomina Commissione di Gara – Procedura n. 07/2022 - Affidamento progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L 34/2020, convertito in legge n. 77/2020
298	10.08	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 4 (AT4) - localizzate nei Comuni di Arcisate (capofila), Besano, Bisuschio, Brusimpiano, Cantello, Clivio, Cuasso al Monte, Induno Olona, Porto Ceresio, Salsorio, Viggiù
299	23.08	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico n. 4 corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato di ERP sito in Comune di Gallarate via Curtatone 44 per complessivi 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
300	24.08	Affidamento incarico per il servizio di sorveglianza della sede di Varese e l'UOG di Busto Arsizio.
301	01.09	Aggiudicazione di prestazione professionale per il ruolo di progettista del progetto definitivo / esecutivo di impianti fotovoltaici integrati con sistemi di accumulo previsto dall'allegato 1) dello schema di Convenzione approvato da R.L. con D.G.R. 20/06/2022 N. XI/6544 intervento finanziario a fondo perduto a sostegno delle ALER finalizzato all'incremento della produzione e l'autoconsumo di energia elettrica fotovoltaica nell'ambito del Piano Lombardia della Legge Regionale 4 maggio 2022 n.9/2020 "interventi per la ripresa economica".
302	01.09	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, asfaltature, opere da fabbro, ripristini vari oltre a sostituzione degli infissi esterni completi di tapparelle, cassonetti e sostituzione/installazione di valvole termostatiche sui corpi radianti – dello stabile di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 30 alloggi in Cucciago (CO) Via Michelbecco 9/19
303	01.09	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento lavori di Manutenzione Straordinaria ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Monza, Via Baradello 6-12.
304	01.09	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 74 (AT74) - localizzate nei Comuni di Caronno Pertusella, Cislago, Gerenzano, Origgio, Saronno (capofila), Uboldo.
305	02.09	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in esecuzione, Assistente al RUP, Direttore Lavori, Direttore Operativo e C.S.E, da svolgere nell'ambito della gara d'appalto relativa all'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, manutenzione straordinaria, ruolo di terzo responsabile e servizio per l'esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e corpi scaldanti, relativi a stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER. Stagione invernale 2022/2023 2023/2024

306	05.09	Approvazione graduatorie provvisorie ALER– UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT56 di Menaggio - localizzate nei Comuni di Centro Valle Intelvi – Menaggio e Tremezzina
307	07.09	Presa d’atto gara deserta - Procedura n. 8/2022 – relativa all’affidamento di una concessione di lavori e servizi, finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili e degli impianti termici, ed all’ottenimento di un significativo risparmio dei consumi e dei costi energetici degli edifici di proprietà dell’ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, attraverso la modalità del contratto EPC, e del Finanziamento Tramite Terzi (FTT)
308	07.09	Attivazione postazione di telelavoro presso domicilio di dipendente ai sensi dell’art. 23 e seguenti del vigente CCNL Federcasa.
309	09.09	Avviso di mobilità interaziendale per la ricerca di n. 02 addetti con inquadramento contrattuale Area B in possesso di diploma di Amministrazione Finanza e Marketing (ex Ragioneria) da collocare rispettivamente presso l’Area Amministrativa e l’Area Utenza Settore Morosità, N. 01 addetto con inquadramento contrattuale Area A in possesso di diploma di Laurea in Giurisprudenza da collocare presso l’Area Appalti e n. 04 addetti con profilo professionale di impiegato tecnico, di cui n. 03 Area B e n. 01 Area A, da collocare presso l’Area Tecnica dell’Azienda.
310	12.09	Approvazione della documentazione di gara e contestuale autorizzazione all’indizione della gara d’appalto per l’affidamento del servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese - Como - Monza Brianza Lotto 1 Varese e Lotto 2 Busto Arsizio
311	12.09	Aggiudicazione della gara d’appalto relativa all’affidamento lavori di completamento – opere idrauliche, elettriche e edili – di un edificio di edilizia residenziale pubblica, per complessivi n. 20 alloggi, denominato F5, da realizzarsi nel comune di Lissone (MB), via dei Gelsi, 22
312	15.09	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 2 – Varese zona Sud
313	15.09	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 1 – Varese e Lotto 3 – Como
314	16.09	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale 4 (AT4) - localizzate nei Comuni di Caronno Pertusella, Cislago, Gerenzano, Origgio, Saronno (capofila), Uboldo.
315	19.09	Affidamento incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per servizi professionali relativi alla sanatoria edilizia e all’aggiornamento catastale dei fabbricati di proprietà del Comune di Macherio siti in Via Stretta n. 13 e Via Piave n.1
316	19.09	Determina per l’affidamento diretto del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo della durata di 36 mesi per ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
317	19.09	Approvazione Progetto Studio di Fattibilità Tecnico Economica per l’attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l’installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell’ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l’applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020.
318	21.09	Fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati gestiti dall’ALER di competenza delle UOG di Como per la stagione invernale 2022/2023 Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e figure tecniche interne all’Azienda relative all’istituzione dell’Ufficio di Direzione per l’esecuzione del contratto
319	21.09	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Collaboratore al progetto e Funzioni Tecniche di cui all’art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per l’affidamento dei lavori di rimozione della copertura esistente in tegole marsigliesi con nuova debitamente isolata, linea vita e ripristini vari su fabbricato di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e sede della UOG di Como Via Italia Libera 17

320	21.09	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico n.1 di progetto per i lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n.2 fabbricato di proprietà di ALER sito Comune di Busto Arsizio in via 8 Martiri della Libertà, 5/7.
321	22.09	Affidamento fornitura software di Backup – Disaster recovery, comprensiva di analisi e configurazione
322	26.09	Esame e approvazione dei progetti definitivi e dei Quadri Economici di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. 1. LT_511 VA (Luino) 2. LT_512 VA (Casciago) 3. LT_513 VA (Solbiate O) 4. LT_514 VA (Vergiate)
323	26.09	Approvazione graduatorie definitive ALER– UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT56 di Menaggio - localizzate nei Comuni di Centro Valle Intelvi, Menaggio e Tremezzina
324	26.09	Approvazione graduatoria provvisoria ALER– UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT65 di Olgiate Comasco, localizzate nei Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Binago, Bulgarograsso, Castelnuovo Bozzente e Villa Guardia.
325	27.09	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da idraulico, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - Lotto 2 – Varese zona Sud
326	28.09	Concessione anticipazione T.F.R. a dipendente in servizio presso la UOG di Como.
327	28.09	Adesione alla Convenzione CONSIP per la fornitura di gasolio da riscaldamento per gli impianti termici dei fabbricati gestiti dall'ALER di competenza delle UOG di Como per la stagione invernale 2022/2023
328	28.09	Affidamento fornitura licenze Microsoft 365 e licenze Microsoft Exchange Online Piano 1
329	28.09	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Proroga trasformazione temporanea rapporto di lavoro a tempo parziale al 75% di dipendente in servizio presso la UOG di Monza Brianza
330	28.09	Approvazione della riapertura dei termini del Bando tramite asta pubblica per la locazione di immobili commerciali in proprietà e presenti sul territorio di competenza della UOG Busto Arsizio
331	29.09.	Affidamenti incarichi di Direttore Lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ed assistente al RUP per l'attuazione degli interventi di cui alla L.R. n.9/2020 04/05/2020 – D.G.R. N. 3531/2020 - D.G.R. N. XI/6544 in data 20/06/2022 – Nuovo Schema di Convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER per l'installazione sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) dell'ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio degli stessi edifici S.A.P. nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo
332	29.09	Contributo Regionale di Solidarietà 2022 – DGR 6732 del 25/07/2022 Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e nomina Nuclei di Valutazione ai sensi del R.R. del 10 ottobre 2019
333	29.09	Nomina del Responsabile del Procedimento (RUP) di Esecuzione in sostituzione di dipendente a seguito di revoca dall'incarico affidato con Determina n.297 del 10/08/2022, relativamente all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n.77/2020 e bonus facciate.
334	29.09	Riconoscimento elemento retributivo personale in applicazione dell'art. 70 - C.C.N.L. Federcasa 2016-2018 – Retribuzione alla persona
335	04.10	Adozione del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023-2024, del Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025 nonché dei relativi aggiornamenti annuali
336	04.10	Nomina commissioni di valutazione per l'assunzione mediante mobilità interaziendale per la ricerca di n. 02 addetti con inquadramento contrattuale Area B in possesso di diploma di Amministrazione Finanza e Marketing (ex Ragioneria) da collocare rispettivamente presso l'Area Amministrativa e l'Area Utenza Settore Morosità, N. 01 addetto con inquadramento contrattuale

		Area A in possesso di diploma di Laurea in Giurisprudenza da collocare presso l'Area Appalti e n. 04 addetti con profilo professionale di impiegato tecnico, di cui n. 03 Area B e n. 01 Area A, da collocare presso l'Area Tecnica dell'Azienda.
337	05.10	Proposta attivazione tirocinio curriculare a favore di studente lavoratore presso Area Amministrativa UOG Monza e attivazione convenzione con Università degli Studi di Bergamo.
338	10.10	Esame ed approvazione rinnovo contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma I lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 relativa all'affidamento del servizio relativo alle verifiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori installati nei fabbricati di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza—Busto Arsizio, ai sensi degli art. 13 e 14 del D.P.R. 162/'66 e s.m.i. per il biennio 2022/2024
339	10.10	Servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica elettrica-domotica, alla pratica edilizia per la SCIA e all'aggiornamento catastale di 3 alloggi per disabili, attinente locale comune e spazi verdi attrezzati, siti in via Baradello 6, Monza- progetto denominato "L'isola che non c'è". Nomina Responsabile Unico del Procedimento (RUP)
340	11.10	Esame e approvazione dei progetti definitivi e dei Quadri Economici di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. 1 - LT_523 -CO (Vertemate) 2 - LT_524 - CO (Cantù) 3 - LT_533 - CO (Mariano C.) 4 - LT_535 - CO (Tavernerio)
341	11.10	Esame e approvazione dei progetti definitivi e dei Quadri Economici di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. 1. - LT_541 - MB (Carnate) 2. - LT_542 - MB (Lazzate) 3. - LT_543 - MB (Lesmo) 4. - LT_551 - MB (Vimercate)
342	11.10	Esame e approvazione dei progetti definitivi e dei Quadri Economici di progetto e contestuale indizione gara per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria le asseverazioni ed il visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate con meccanismo di cessione del credito ad istituto di credito convenzionato. 1.-LT_561 - Muggiò Marx
343	12.10	Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento delle opere da impiantista occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza—Busto Arsizio – Lotto 2 - Varese
344	17.10	Annullamento e sostituzione della Determinazione n.283 del 28/07/2022: Approvazione SAL straordinari emessi per i lavori effettuati dal 1° gennaio 2022 al 31 luglio 2022, e dei maggiori importi riconosciuti al 90%, derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati ai sensi del comma 2 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, richiesti con istanza di accesso al Fondo MIMS e da corrispondere alle Imprese Appaltatrici con risorse ALER
345	19.10	Approvazione graduatorie definitive ALER– UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a Servizio Abitativo Pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT65 di Olgiate Comasco - localizzate nei Comuni di Albiolo, Appiano Gentile, Binago, Bulgarograsso, Castelnuovo Bozzente e Villa Guardia
346	19.10	Aggiudicazione della procedura relativa al servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle UOG di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como. Lotto 1 Monza e Brianza

347	19.10	Aggiudicazione della procedura relativa al servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle UOG di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como. Lotto 2 Busto Arsizio
348	19.10	Aggiudicazione della procedura relativa al servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle UOG di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como. Lotto 3 Como
349	19.10	Dichiarazione di pubblica utilità e di fattibilità della proposta di finanzia di progetto, ai sensi dell'art. 183 D.LGS. n. 50/2016 comma 15, per la concessione dei servizi di manutenzione ordinaria, nonché degli interventi di efficientamento energetico, riqualificazione edilizia ed adeguamento normativo degli edifici di proprietà e competenza dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, siti nei Comuni di Bovisio-Masciago, Cesano Maderno e Nova Milanese
350	19.10	Incarico professionale per assistenza e supporto giuridico in materia di Lavori Pubblici (LL.PP.).
351	19.10	Presca d'atto accordo contrattuale CCNL Federcasa 2019 – 2021. Provvedimenti conseguenti
352	19.10	Esame e approvazione 1° Perizia Suppletiva e di Variante, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/1 di Perizia, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in Comune Gallarate via Curtatone 46 per complessivi 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
353	19.10.	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. Lotto 1 - LT_050 Monza Albiate Giussano Besana
354	19.10	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. Lotto 2 - LT_067 Como Vittorio
355	19.10	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. Lotto 3 - LT_072 Macherio Ronco Seveso Vimercate Sulbiate
356	19.10	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. Lotto 4 - LT_074 Cantù King Grandi
357	19.10	Aggiudicazione della gara d'appalto relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei fabbricati, di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. Lotto 5 - LT_078 Albavilla Cantù
358	24.10	Nomina della Commissione di valutazione per il Bando relativo alla misura di sostegno agli assegnatari di spazi commerciali di proprietà di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, in difficoltà economiche a seguito dell'emergenza pandemica in attuazione del D.G.R. n° XI/5082 del 26/07/2021 e D.D.U.O. 16108 del 24/11/2021- Allegato A
359	24.10	Nomina del Nucleo di Valutazione per il Bando relativo alla misura di sostegno per il recupero degli spazi commerciali sfitti di proprietà delle ALER in attuazione del D.G.R. n° XI/5082 del 26/07/2021 e D.D.U.O. 16108 del 24/11/2021
360	24.10	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione di sopralluoghi/prelievi di campioni per successiva analisi, consegna a laboratorio certificato Accredia e invio Rapporto di Prova, successiva redazione, compilazione di modulo NA/1 della pavimentazione in linoleum presso la palazzina in via Italia Libera n. 13 nel comune di Como e limitrofi.

361	24.10	Nomina del Responsabile Unico del procedimento (RUP) per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione del servizio di rimozione ammasso di rifiuti e materiale ingombrante presso la palazzina ALER in via Di Vittorio 29 nel comune di Como
362	24.10	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Como Via Giovio 3
363	24.10	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Como Via Vitani 16 e Pz. Mazzini 9
364	24.10	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Anzano Del Parco Via Volta n.17-45
365	24.10	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all'art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Lomazzo Viale Somaini n.50-52-52A
366	26.10	Approvazione CRE e CF - Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile e l'esercizio degli impianti per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria", linee di distribuzione dei corpi scaldanti presso i fabbricati gestiti dall'Azienda per le stagioni invernali 2020-2021 e 2021-2022. Lotto 3 – Monza Brianza
367	26.10	Aggiudicazione della Gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER siti in Comune di Brugherio (MB) via Dalla Chiesa 4, mediante meccanismi fiscali di cui alla Legge n. 77/2020, mediante la modalità della "cessione del credito" a istituto di credito indicato dalla Stazione Appaltante.
368	26.10	Aggiudicazione Gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato ERP di proprietà dell'ALER sito in Comune di Seregno (MB) via Pacini 95 mediante meccanismi fiscali di cui alla LEGGE n. 77/2020, mediante la modalità della "cessione del credito" a istituto di credito indicato dalla Stazione Appaltante.
369	27.10	Determina per l'affidamento diretto dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica elettrica-domotica, alla pratica edilizia per la scia e all'aggiornamento catastale di 3 alloggi per disabili, attinente locale comune e spazi verdi attrezzati, siti in via Baradello 6 – Monza progetto denominato "L' Isola che non c'è".
370	27.10	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all'indizione della Gara d'appalto per l'affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica compresi nella programmazione dell'ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio inerenti i lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ALER sito in Comune di Varese Quartiere Sangallo Via Borromini, 35
371	27.10	Approvazione della riapertura dei termini del Bando tramite asta pubblica per la locazione di immobili commerciali in proprietà presenti sul territorio di competenza della UOG Como
372	27.10	Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre per l'esecuzione dei Lavori di rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi debitamente

		coibentata, linea vita e ripristini vari – fabbricato ALER – Sede UOG di Como in Via Italia Libera 17.
373	02.11	Aggiudicazione procedura n. 11/2021 avente ad oggetto lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.12 alloggi di E.R.P. da destinare a canone sociale in Comune di Lissone via Dei Ciliegi "F4", nell'ambito del Contratto di Quartiere via Di Vittorio – via Martiri Libertà D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 e Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 Riqualficazione patrimonio E.R.P. mediante interventi di ristrutturazione di complessivi n.52 alloggi.
374	04.11	Approvazione CF e CRE. Lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento delle opere da impiantista occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 1 - Varese
375	04.11	Provvedimento di approvazione manifestazione di interesse – offerta pubblica gratuita rivolta a Operatori / Enti del terzo settore per ritiro a titolo gratuito parco vecchi arredi in deposito presso la UOG di Monza Brianza, via Baradello 6, prossimi alla dismissione.
376	07.11	Affidamento incarico professionale per supporto legale finalizzato alla redazione di provvedimenti e comunicazioni esterni e interni sulle materie di cui alla L.R. Regione Lombardia n. 16/2016, regolamenti applicativi, dgr regionali, Statuto aziendale, per l'assistenza stragiudiziale in materia giuslavoristica e relativamente alle problematiche afferenti alla gestione dei contratti di locazione in materia di Servizi Abitativi Pubblici
377	08.11	Approvazione graduatorie provvisorie ALER – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT31 di Como, localizzate nei Comuni di Cernobbio, Como e Lipomo
378	08.11	Affidamento prestazioni professionali relative l'incarico di redazione pratiche catastali e certificatore energetico inerenti i lavori di nuova costruzione del fabbricato denominato F4, per complessivi n. 12 alloggi, sito in Lissone via Dei Ciliegi - "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB) (APE)
379	8.11	Presenza d'atto gara deserta - Procedura n. 15/2022 – Relativa all'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di efficientamento energetico dei fabbricati Comunali gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020. LT_511 VA (Luino) LT_512 VA (Casciago) LT_513 VA (Solbiate O) LT_514 VA (Vergiate)
380	8.11	Esame e approvazione della 3a perizia suppletiva e di variante, dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3/3 di perizia, relativi ai lavori di completamento dell'intervento di realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como Via Di Vittorio/Via Cecilio
381	08.11	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per la sostituzione delle caldaie autonome di riscaldamento nei fabbricati di proprietà o gestiti dall'ALER nella Zona di COMO – Lotto 3 - 2° anno
382	08.11	Aggiudicazione di prestazione relative l'incarico di collaudatore statico e collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera inerente lavori riguardanti la ristrutturazione del fabbricato denominato F4 "contratto di quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB).
383	08.11	Aggiudicazione di prestazione professionale per incarico di Esecuzione sopralluoghi/prelievi di campioni per successive analisi, consegna a laboratorio certificato Accredia e invio Rapporto di Prova, successiva redazione, compilazione di modulo NA/1 della pavimentazione in linoleum presso i locali commerciali di proprietà ALER siti nel condominio di via Italia Libera n. 13 nel comune di Como
384	08.11	Nomina della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione in locazione, tramite asta pubblica, di unità immobiliari ad uso commerciale site in Busto Arsizio - Bando con scadenza in data 28 ottobre 2022
385	08.11	Approvazione della documentazione di gara con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei i lavori di ristrutturazione edilizia, efficientamento energetico e miglioramento della sicurezza sismica di n.2 fabbricato di proprietà di ALER sito Comune di Busto Arsizio in via 8 Martiri 5/7

386	08.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d’Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
387	09.11	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), unità tecnica per la verifica del progetto, Direttore dei Lavori per lavori di rifacimento centrali termiche site in via Azzimonti 1-Azzimonti 17-Rossini 84 presso UOG Busto Arsizio
388	11.11	Approvazione Conto Finale, Quadro Economico Finale n.4, Quadro Economico n. 5 a collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, l’assunzione del ruolo di terzo responsabile e l’esercizio degli impianti per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, le linee di distribuzione e dei corpi scaldanti dei fabbricati gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale (ALER) di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio, per le stagioni 2020/2021 e 2021/2022 – Lotto 1
389	11.11	Aggiudicazione del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo della durata di 36 mesi per ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio
390	11.11	Ratifica del Bando tramite asta pubblica per la locazione di immobili commerciali in proprietà e presenti sul territorio di competenza della UOG di Busto Arsizio
391	14.11	Aggiudicazione d’incarico per servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva architettonica ed impiantistica elettrica-domotica, alla pratica edilizia per la scia e all’aggiornamento catastale di 3 alloggi per disabili, attinente locale comune e spazi verdi attrezzati, siti in via Baradello 6 – Monza progetto de-nominato “L’ Isola che non c’è”
392	14.11	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per rinnovo adesione alla convenzione CONSIP per fornitura elettrica a servizio del fabbricato in Via Dei Gelsi snc in Lissone
393	14.11	Servizio di pulizia scale e parti comuni, resa rotazione sacchi, nonché di tutte le relative prestazioni accessorie ed interventi a richiesta da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall’ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, di competenza delle UOG di Monza e Brianza, Busto Arsizio e Como. Nomina figure interne: Direttori dell’Esecuzione del Contratto ed eventuali Assistenti al RUP
394	14.11	Approvazione graduatorie provvisorie ALER– UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT20 di Cantù - localizzate nei Comuni di Cantù e Senna Comasco
395	15.11	Nomina della commissione di valutazione delle domande di assegnazione degli alloggi a canone concordato in Mariano Comense, Via Tre Venezie 21-23 e Via Pio X 67-69 – rif. Avviso pubblico del 27 luglio 2022
396	16.11	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per l’esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio - Lotto 3 - MB
397	16.11	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio – lotto 5 UOG Monza Zona Nord
398	16.11	Approvazione Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento per l’esecuzione delle opere idriche negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER – UOG Monza Brianza Lotto Sud
399	16.11	Approvazione conto finale e certificato regolare esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento necessari per l’esecuzione delle opere da elettricista negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER– UOG Monza Brianza Lotto Sud
400	16.11	Approvazione Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento aventi per oggetto opere da impiantista, occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – Lotto Sud
401	16.11	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.14/2022– servizio di escomi e tutela della proprietà

		da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese - Como - Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 36 mesi. Lotto 1 Varese - Lotto 2 Busto Arsizio
402	16.11	Esame e approvazione Conto Finale, Quadro Economico corrispondente al Finale, Certificato di Regolare Esecuzione Lavori e Quadro Economico n. 5 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – Opere Da Eletttricista, nonché il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, da effettuarsi negli stabili gestiti dall’Azienda Lombarda per l’Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 2 – Varese zona Sud
403	16.11	Adesione alla convenzione CONSIP per fornitura elettrica a servizio dei fabbricati di via Gelsi snc – Lissone
404	17.11	Approvazione proroga tecnica per l’affidamento del servizio di copertura assicurativa Responsabilità Civile Autoveicoli aziendali (RCA) – Polizza amministrata a Libro Matricola, per la durata di anni uno (31.12.2022 – 31.12.2023)
405	17.11	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all’indizione della Gara d’appalto per l’affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico compresi nella programmazione dell’ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio riguardanti i fabbricati compresi nel Lotto LT_001 Saronno -Varese-Gallarate siti in Saronno via Miola 79, Saronno via Miola 81, Saronno via Miola 83, Gallarate via Curtatone 50, Varese Via Saffi 150-152-154, Varese Via Saffi 158
406	17.11	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell’Indizione della Gara d’Appalto relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà comunale, per complessivi n. 16 alloggi, in Arosio Via Giovanni XXIII 19 a/b
407	17.11	Esame e approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico di progetto e dell’Indizione della Gara d’Appalto relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari dello stabile di proprietà Comunale, per complessivi n. 18 alloggi, in Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18
408	17.11	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico con contestuale autorizzazione all’indizione della Gara d’appalto per l’affidamento dei lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e efficientamento energetico compresi nella programmazione dell’ALER di Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio riguardanti i fabbricati compresi nel Lotto LT_063 Busto Arsizio (VA) Via Repubblica 47 Via Di Vittorio 2
409	21.11	Affidamento incarichi Verificatori Progettazione – Nomine figure interne all’Azienda e integrazione e modifica Determinazioni del Direttore Generale n. n. 335 e n. 336 del 26/11/2021: 1.Finanziamento: Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” - Bando per l’individuazione delle proposte di intervento (D.G.R. 11 ottobre 2021 n. XI/5355): Intervento A.)- ID 9 - Lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER, siti in Comune di Varese, Q.re Sangallo - via Borromini 8, via Borromini 10, via Sangallo 23, via Borromini 27. Intervento B.)- ID 241 Lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER, siti in Comune di Varese, Q.re Montello - via Montello 98 – Via Romans Sur Isere 45 – Via Romans Sur Isere 35-37-39 2.Finanziamento: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione M5 componente C2 investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Legge 27.12.2019 N. 160 - art. 1 comma 437 e seguenti Decreto Interministeriale N. 395 DEL 16.09.2020: Intervento C.)- Proposta PINQUA ID 410 - Varese Q.re Montello ID 1000 Lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà ALER siti in Comune di Varese, via Montello 100 - Via Romans Sur Isere 3-4-6
410	21.11	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da impiantista, occorrenti per la sostituzione delle caldaie di riscaldamento autonomo – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio – lotto 5 UOG Monza Zona Nord
411	21.11	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere idrauliche – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi

		negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio – lotto 5 UOG Monza Brianza - Zona Nord
412	22.11	Alloggio in Saronno - Via Sampietro n. 65 - piano T - int. 02 - mq. 59,10 - vani 3 - U.I. 68204 - Assegnazione alloggio ai sensi dell'ex art.15 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 e s.m.i.
413	23.11	Attivazione procedura di selezione pubblica per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n. 04 addetti con profilo professionale di impiegato tecnico, di cui n. 03 Area B e n. 01 Area A, da collocare presso l'Area Tecnica dell'Azienda
414	24.11	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.16/2022 - Progettazione esecutiva, realizzazione di lavori di efficientamento energetico, asseverazioni di cui al Decreto MISE del 06/08/2020 e visto di conformità (compresi tutti i servizi fiscali correlati ad esso) dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, in Muggiò Via Marx, 1, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del D.L 34/2020, convertito in legge n. 77/2020
415	24.11	Affidamento incarico per la realizzazione di un progetto formativo riferito al personale aziendale
416	24.11	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato di proprietà ALER – Anzano Del Parco (CO) - Via Volta 17/35
417	24.11	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato di proprietà ALER – Como Via Vitani 16 / P.zza Mazzini 9
418	24.11	Esame e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento amianto sotto tegole esistenti, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari - fabbricato di proprietà ALER – Como Via Giovio 3
419	24.11	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 06/2022 UOG Varese.
420	24.11	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Vimercate – Ambito Territoriale 97 (AT97) – localizzate nei comuni di: Agrate Brianza, Aicurzio, Arcore, Bellusco, Bernareggio, Burago di Molgora, Busnago, Camparada, Caponago, Carnate, Cavenago Brianza, Concorezzo, Cornate d'Adda, Correzzana, Lesmo, Mezzago, Ornago, Roncello, Ronco Briantino, Sulbiate, Usmate Velate, Vimercate (capofila).
421	28.11	Nomina della Commissione Giudicatrice per l'assegnazione in locazione, tramite asta pubblica, di unità immobiliari ad uso commerciale site in Como e Provincia - Bando in data 27 ottobre 2022
422	28.11	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n.7/2022 – UOG Como
423	28.11	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all'asta di alloggi ai sensi dell'art. 28 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 08/2022 – UOG Monza Brianza.
424	28.11	Sospensione e liquidazione parziale del compenso relativo all'incarico delle prestazioni per il servizio di verifica ed emissione di "Opinion" relative alle proposte di Partenariato Pubblico Privato a Società aggiudicataria servizio
425	28.11	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila), Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo.
426	28.11	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a Stato Finale dei lavori di Efficientamento Energetico tramite isolamento termico copertura, inerenti il fabbricato di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Vimercate Via Galbussera, 10-12
427	28.11	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere da elettricista – nonché il servizio di reperibilità da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese – Como – Monza e Brianza – Busto Arsizio – lotto 5 UOG Monza Zona Nord
428	28.11	Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione

		ordinaria e di pronto intervento necessari per il riordino degli alloggi sfitti da effettuarsi negli stabili di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – lotto 3 UOG Monza Brianza
429	28.11	Approvazione conto consuntivo e certificato di regolare esecuzione del servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazione degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 4 Monza Brianza
430	28.11	Approvazione conto consuntivo e certificato di regolare esecuzione servizio di escomi e tutela della proprietà in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 2 Monza Brianza – Como per la stagione 2020 – 2021.
431	28.11	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento per adesione alla convenzione CONSIP per attivazione contatore gas parti comuni e fornitura di gas a servizio dei fabbricati di Via Marx, 15-19 in Comune di Muggiò
432	28.11	Approvazione graduatorie provvisorie ALER– UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT50 di Lomazzo/Fino Mornasco - localizzate nei Comuni di Fino Mornasco, Lomazzo e Rovellasca
433	29.11	Ratifica asta pubblica 06/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della Sede di Varese, ai sensi dell’art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
434	29.11	Approvazione graduatorie definitive ALER– UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT31 di Como - localizzate nei Comuni di Como, Cernobbio e Lipomo
435	29.11	Nomina della Commissione Giudicatrice per la vendita all’asta di alloggi ai sensi dell’art. 28 e 30 comma 1 della legge regionale n. 16/2016 – Bando n. 09/2022 – UOG Busto Arsizio
436	30.11	Ratifica asta pubblica 08/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Monza e Brianza, ai sensi dell’art. 28 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.
437	01.12	Indizione gara per l’affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria, asseverazioni e visto di conformità dei fabbricati di proprietà comunale gestiti da ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio mediante i meccanismi fiscali di cui alla legge n. 77/2020 e bonus facciate. 1.LT_511 VA (Luino) 2.LT_512 VA (Casciago) 3.LT_513 VA (Solbiate O) 4.LT_514 VA (Vergiate)
438	01.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione relativi al servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese–Como–Monza Brianza–Busto Arsizio - Lotto 1 Varese e Busto Arsizio per la stagione 2021-2022
439	01.12	Ratifica asta pubblica Bando n.7/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati nel territorio di competenza della UOG di Como, ai sensi degli artt. 28 e seguenti della legge regionale 8 luglio 2016 n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
440	01.12	Ratifica asta pubblica 09/2022 ed approvazione aggiudicazione per la vendita di unità immobiliari sfitte site in stabili in condominio ubicati in Busto Arsizio, ai sensi dell’art. 28 e 30 comma 1) della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”
441	01.12	Esame e approvazione della 1a perizia suppletiva e di variante, dell’atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3 di perizia, relativi ai lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in tegole, con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari nel fabbricato comunale in Arosio (CO) Via Grazioli 13/15/17
442	02.12	Modifica incarico interno di commissario per la verifica dell’offerta tecnica da svolgere nell’ambito degli interventi contenuti nell’”addendum alla convenzione” per la gestione degli alloggi comunali specificatamente previsto per gli interventi di ristrutturazione energetica del patrimonio comunale, con le modalità del decreto “Rilancio” D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 – lotto LT_506 Muggiò Marx
443	02.12	Approvazione graduatorie definitive ALER– UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative

		destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT20 di Cantù - localizzate nei Comuni di Cantù e Senna Comasco
444	02.12	Affidamento incarico per lavori di rifacimento del manto di copertura in tegole marsigliesi debitamente coibentata, linea vita e ripristini vari – fabbricato ALER – Sede UOG di Como in Via Italia Libera 17
445	02.12	Aggiudicazione incarico per prestazioni professionali relative l'incarico di redazione pratiche catastali e certificatore energetico inerenti i lavori di nuova costruzione del fabbricato denominato F4, per complessivi n. 12 alloggi, sito in Lissone via Dei Ciliegi - "Contratto di Quartiere via G. Di Vittorio, via Martiri della Libertà in Comune di Lissone (MB)"
446	05.12	Approvazione della graduatoria definitiva per l'assunzione a tempo pieno e indeterminato di n.1 addetto all'Area Utenza (Area B – livello B3 del CCNL Federcasa) presso l'UOG di Busto Arsizio
447	05.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei comuni di: Besana Brianza, Biassono (capofila), Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Triuggio, Veduggio con Colzano.
448	05.12	Esame e Approvazione Perizia e proroga tecnica dei termini del contratto fino al 16/07/2023 relativi al servizio di manutenzione e pronto intervento, nonché interventi di manutenzione straordinaria, degli impianti elevatori (ascensori, montascale, piattaforme elevatrici) installati negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio finalizzata all'esecuzione di interventi di abbattimento BB.AA. e nomina Collaudatore delle prestazioni in argomento
449	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa – Proroga trasformazione temporanea rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale all'80%, a copertura degli orari dello sportello, a dipendente in servizio presso l'UOG di Busto Arsizio
450	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione rapporto di lavoro a tempo parziale all'80,56% a dipendente in servizio presso l'Area Amministrativa della sede di Varese
451	06.12	Art. 20 C.C.N.L. Federcasa - Concessione proroga rapporto di lavoro a tempo parziale al 66,66% a dipendente in servizio presso la sede di Varese
452	06.12	Modifica e integrazione della Determinazione DG n.380 del 08/11/2022: Esame e approvazione appendice alla 3a perizia suppletiva e di variante di integrazione e modifica dell'atto di sottomissione e del Quadro Economico n.3/3 redatti ai sensi dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n.50 convertito in L. 15/07/2022 n.91, relativi ai lavori di completamento dell'intervento di realizzazione di n. 36 alloggi da destinare a servizi abitativi pubblici nel Comune di Como Via Di Vittorio/Via Cecilio
453	06.12	Proposta di assunzione a tempo pieno e indeterminato della vincitrice della selezione per la copertura di un posto di Area B – livello B3 del CCNL Federcasa presso l'Area Utenza della UOG di Busto Arsizio
454	07.12	Approvazione C.F e CRE - Lavori di manutenzione ordinaria, e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle Province di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio. Lotto 3 Varese
455	07.12	Adesione alla convenzione CONSIP per attivazione contatore gas parti comuni e fornitura gas a servizio della centrale termica dei fabbricati di via Marx, 15-19 in Muggiò
456	07.12	Ratifica asta pubblica Bando in data 27 ottobre 2022 ed approvazione aggiudicazione per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso commerciale in stabili ubicati nel territorio di competenza della UOG di Como
457	07.12	Approvazione del progetto definitivo del Q.T.E. n.1 della documentazione di gara con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva "Appalto Integrato" dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Q.re Sangallo - via Borromini 8, via Borromini 10, via Sangallo 23, via Borromini 27
458	12.12	Affidamento per fornitura e installazione di software antivirus Cynet MDR 24/7 con Threat Hunting e Incident Response Services + Endpoint per nr. 250 host, comprensiva di disinstallazione del precedente (Kaspersky) – licenza con validità triennale (31/12/2025)
459	12.12	Approvazione conto finale e certificato regolare esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio – UOG

		Monza Brianza
460	12.12	Approvazione Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER dislocati nelle provincie di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio – UOG Monza Brianza
461	12.12	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Desio – Ambito Territoriale 37 (AT37) – localizzate nei comuni di: Bovisio Masciago, Cesano Maderno, Desio (capofila) Limbiate, Muggiò, Nova Milanese, Varedo
462	13.12	Nomina Commissione di Gara – Procedura n.20/2022 - lavori di efficientamento energetico di un fabbricato di proprietà ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, In Varese – Sangallo – Via Borromini, 35, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del d.l 34/2020, convertito in legge n. 77/2020. Determina a contrarre n. 370 del 27 ottobre 2022, mediante la modalità della “cessione del credito” a istituto di credito indicato dalla stazione appaltante
463	13.12	Affidamenti incarichi di Predisposizione e controllo delle procedure di affidamento per i seguenti interventi: - Appalto Integrato - Varese, Quartiere Sangallo - via Borromini 8, via Borromini 10, via Sangallo 23, via Borromini 27 - Appalto Integrato - Varese, Quartiere Montello - via Montello 98, via Romans Sur Isere 45, via Romans Sur Isere 35-37-39 - Appalto Integrato - Varese, Quartiere Montello - via Montello 100, via Romans Sur Isere 3,4,6 - Arosio (CO) Via Giovanni XXIII 19 a/b - Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18
464	15.12	Autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 16 alloggi in Arosio (CO) Via Giovanni XXIII 19 a/b
465	15.12	Autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate con cappotto termico, copertura, lattonerie, nuova rete gas in facciata, pavimentazioni esterne, C.T., rinforzo strutturale balconi, opere da fabbro e ripristini vari – dello stabile di proprietà del Comune di Arosio in gestione ad ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, per complessivi n. 18 alloggi in Arosio (CO) Via Manzoni 14/16/18
466	15.12	Approvazione del progetto definitivo del Q.T.E. n.1 della documentazione di gara con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'Appalto per l'affidamento dei lavori e progettazione esecutiva “Appalto Integrato” dei lavori di ristrutturazione edilizia ed efficientamento energetico degli stabili di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, siti in Comune di Varese, Quartiere Montello via Montello 98, via Romans Sur Isere 45, via Romans Sur Isere 35-37-39
468	15.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 1 Varese Nord -1 anno
469	15.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico n. 5 relativi alla manutenzione ordinaria e di pronto intervento – opere di riordino alloggi sfitti, negli stabili gestiti dall'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – Lotto 1 Varese Nord – 2 anno
470	15.12	Affidamenti incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), unità tecnica per la verifica del progetto, Direttore dei lavori per lavori di rifacimento centrali termiche site in via Azzimonti 1-Azzimonti 17-Rossini 84-Cattaro 2-4 presso UOG Busto Arsizio Rettifica determinazione n. 387 del 09/11/2022
471	15.12	Affidamenti incarico interni di verifica progetto definitivo/esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'attuazione degli interventi di cui alla L.R. n.9/2020 04/05/2020 – D.G.R. N. 3531/2020 - D.G.R. N. XI/6544 in data 20/06/2022 – Nuovo Schema di Convenzione fra la Regione

		Lombardia e le ALER per l'installazione sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) dell'ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio di impianti fotovoltaici e di sistemi di accumulo a servizio degli stessi edifici S.A.P. nella prospettiva dell'autoconsumo collettivo
472	15.12	Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e di pronto intervento – opere da imprenditore edile ed affini – nonché per il servizio di reperibilità, da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER- Lotto Sud
473	19.12	Esame e Approvazione del Progetto Esecutivo, del Quadro Economico n. 1 di progetto e indizione della Gara per l'attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica con l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi dell'ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio mediante l'applicazione della convenzione fra la Regione Lombardia e le ALER di cui alla D.G.R. n. XI/6544 del 20/06/2022 in continuità con la D.G.R. N. XI/4172 del 30/12/2020
474	19.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale 93 (AT93) - localizzate nei Comuni di Barasso, Bodio Lomnago, Brinzio, Casciago, Cazzago Brabbia, Comerio, Galliate Lombardo, Inarzo, Lozza, Luvinata, Malnate, Varese (capofila).
475	19.12	Affidamento copertura di rischio morte e invalidità permanente per Dirigenti e Direttore Generale – anno 2023
476	19.12	Esame e approvazione Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi al recupero di n.7 alloggi in Cantù (ID6) e n. 4 alloggi in Erba (ID8) nell'ambito dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio - Lotto 2 Como
477	19.12	Esame e approvazione Attestazione di Regolare Esecuzione e Quadro Economico finale, relativi al recupero di n.2 alloggi in Mariano Comense (ID10) nell'ambito dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di Riordino alloggi sfitti, nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio - Lotto 4 Erba/Cantù
478	19.12	Esame e approvazione 1° Perizia Suppletiva e di Variante, dell'Atto di Sottomissione e del Quadro Economico n. 3/1 di Perizia, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in Comune Gallarate via Curtatone 48 per complessivi 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale
479	19.12	Concessione acconto T.F.R. a dipendente in servizio presso la Sede di Varese
480	19.12	Affidamento del servizio in cloud di manutenzione e assistenza programmata dei programmi / apparecchiature per gestione presenze personale per l'anno 2023. Nomina Responsabile Unico del procedimento (RUP)
481	20.12	Proroga tecnica del servizio di pulizia degli uffici dell'ALER – UOG Como, Monza Brianza, Busto Arsizio fino al 28.02.2023
482	20.12	Affidamento del servizio di manutenzione e assistenza programmata dei programmi / apparecchiature per gestione presenze personale per l'anno 2023
483	20.12	Proroga ai sensi dell'articolo 18 punto 2 della convenzione per la gestione del servizio di cassa e servizio di cassa e servizi finanziari dell'Azienda Lombarda per l'Edilia Residenziale di Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio
484	21.12	Esito colloquio per la selezione di un candidato e proposta di attivazione di un secondo progetto di tirocinio extracurricolare da collocare presso la UOG di Como per attività di tipo amministrativo presso l'Area Utenza
485	21.12	Approvazione graduatoria definitiva ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – UOG di Monza Brianza per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'ambito territoriale di Carate Brianza – Ambito Territoriale 21 (AT21) – localizzate nei comuni di: Besana Brianza, Biassono (capofila), Briosco, Carate Brianza, Lissone, Macherio, Renate, Triuggio, Veduggio con Colzano
486	21.12	Approvazione graduatorie provvisorie ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l'assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell'Ambito Territoriale AT54 di Mariano Comense - localizzate nei Comuni di Arosio, Carugo, Lurago d'Erba e Mariano Comense

487	21.12	Approvazione graduatorie definitive ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio – UOG di Como per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale AT50 di Lomazzo/Fino Mornasco - localizzate nei Comuni di Fino Mornasco, Lomazzo e Rovellasca
488	21.12	Revoca aggiudicazione di alloggio a seguito di asta 02.2021
489	21.12	Revoca aggiudicazione di alloggio a seguito di asta 02.2020
490	21.12	Approvazione graduatoria provvisoria ALER Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio - UOG di Varese per l’assegnazione delle unità abitative destinate a servizio abitativo pubblico disponibili nell’Ambito Territoriale 84 (AT84) - localizzate nei Comuni di Castelseprio, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate (capofila), Vedano Olona, Venegono Inferiore, Venegono Superiore
491	23.12	Affidamento incarichi di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Assistente al RUP, Progettista, Collaboratore al progetto, Unità Tecnica di Verifica del progetto e Funzioni Tecniche di cui all’art. 113 (predisposizione e controllo procedure di affidamento) per i lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n. 6 alloggi sfitti di proprietà del Comune di Mariano Comense (CO) Vie Varie
492	23.12	Approvazione conto finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria inerenti al ripristino delle superfici esterne del fabbricato di proprietà ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio sito in Vimercate Via Galbusera n.10-12
493	23.12	Affidamento del servizio di ritiro della corrispondenza e relativa affrancatura relativo agli uffici della UOG di Monza Brianza per l'anno 2023
494	23.12	Esame e approvazione Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico a collaudo, relativi al Servizio di pronto intervento per la pulizia delle fosse biologiche, spurghi e disotturazioni degli impianti di depurazione, dei pozzetti e delle caditoie stradali e tubazioni fognarie da effettuarsi negli stabili di proprietà e/o gestiti da ALER - Lotto 3 – Como – 2° anno
495	23.12	Quantificazione della massa erogabile