



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI AVVOCATI PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI LEGALI PER IL RECUPERO CREDITI E RECUPERO ALLOGGI**

L'Azienda Lombarda per l'edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, di seguito denominata ALER, rende noto che intende procedere ad una procedura pubblica, mediante raccolta di manifestazione di interesse, volta all'individuazione di professionisti cui affidare incarichi legali per l'attività di recupero crediti e recupero alloggi a seguito di occupazioni senza titolo.

In attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito, a chi abbia interesse, di presentare apposita domanda di partecipazione, compilando lo schema allegato al presente avviso, da intendersi quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

#### **OGGETTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Gli incarichi legali avranno ad oggetto la gestione stragiudiziale e giudiziale (dinnanzi alla competente Autorità) dei procedimenti di recupero dei crediti vantati verso gli inquilini dell'Azienda per canoni d'affitto e spese per servizi reversibili, oltre che il recupero degli alloggi a seguito dell'emissione di provvedimenti di decadenza ed occupazioni senza titolo.

La rappresentanza e la difesa dell'Azienda deve essere assicurata in tutte le fasi dei suddetti procedimenti di recupero crediti, sia monitori che di esecuzione forzata (sfratti).

Il rapporto dovrà svolgersi senza vincolo di subordinazione ma secondo le istruzioni impartite da Aler relativamente alla gestione dei rapporti con gli utenti, nonché conformemente alle modalità di proposta ed eventuale accettazione di accordi, il tutto con utilizzo di attrezzature e mezzi propri.

#### **VALIDITA' DELL'ELENCO E DURATA DELL'INCARICO**

L'elenco avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla pubblicazione della graduatoria finale, salvo eventuali modifiche normative. Aler si riserva la facoltà di aggiornare l'elenco annualmente, ed i professionisti che richiederanno una nuova iscrizione verranno iscritti in coda ai soggetti già presenti.

---

#### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**  
00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Ciascun incarico dovrà essere svolto per la durata del procedimento, salvo revoca, disposta con provvedimento motivato dei competenti organi aziendali.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione alla procedura quanti sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea,
- iscrizione all'Albo Professionale da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso;
- aver eletto domicilio professionale, antecedentemente alla data di pubblicazione dell'avviso, all'interno del distretto di Corte di Appello di Milano
- assenza di cause di esclusione di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016;
- assenza di condizioni di incompatibilità e/o conflitto di interessi con ALER;
- assenza di contenzioso o incarichi legali contro Aler, sia in proprio, sia in nome e per conto dei propri clienti;
- possesso di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale.

Non potranno presentare la propria candidatura, pena l'esclusione, i professionisti che negli ultimi 3 anni abbiano assunto incarichi di difesa a favore di inquilini di Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio, così come coloro che attualmente abbiano ricevuto mandato da soggetti terzi per qualunque tipo di procedimento avverso l'Azienda.

Nell'esecuzione dell'incarico è data facoltà all'avvocato di avvalersi dell'opera di collaboratori, sotto la propria diretta responsabilità e senza alcun onere aggiunto per Aler.

Nel caso di formulazione dell'offerta da parte di associazioni di professionisti, per ciascun associato dovrà essere presentato il curriculum professionale aggiornato oltre che attestazione di iscrizione all'albo ed elezione di domicilio.

**Resta inteso che in caso di presentazione della candidatura da parte di studi associati, l'avvocato facente parte dello studio non potrà procedere alla presentazione della candidatura singolarmente.**

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati alla presentazione della candidatura, dovranno caricare la loro manifestazione di interesse solo ed esclusivamente sulla piattaforma di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, entro e non oltre le **ore 17:00 del giorno 17/07/2019**. Le manifestazioni di interesse pervenute via pec, fax, posta ordinaria/prioritaria o altro tipo di invio saranno escluse dalla procedura.

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Nell'apposito campo "**documentazione amministrativa**" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa richiesta, ed in particolare la domanda di partecipazione, il curriculum vitae e un documento di identità, in formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati; ciascun documento dovrà essere debitamente compilato e **firmato digitalmente**

## MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Gli avvocati, in forma singola o associata, che avranno presentato la propria candidatura e che sono in possesso dei requisiti richiesti, saranno inseriti nell'Elenco secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Gli incarichi verranno affidati a pacchetti di fino ad un massimo di 15 pratiche alla volta, sulla base di regolare turnazione, come meglio specificato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva di sospendere o revocare la procedura, fino al momento del formale conferimento dell'incarico.

L'elenco, definito in base alla data di presentazione della domanda, è unico: l'elenco terrà conto dell'indicazione dei candidati del foro competente "scelto" per l'esecuzione delle attività oggetto di affidamento (Como, Varese, Busto Arsizio, Monza).

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti, devono essere presentate esclusivamente per mezzo della funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma Sintel **entro il perentorio termine delle ore 12,00 del giorno 15/07/2019.**

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate tra la documentazione di gara sulla piattaforma Sintel.

## MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per l'espletamento dell'incarico il professionista incaricato dovrà attenersi alle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Oneri, e alle istruzioni dell'Azienda, con particolare attenzione alla proposizione ed accettazione di eventuali piani di rientro, in ottemperanza ad accordi che l'Azienda ha sottoscritto con le OO.SS. di categoria.

Non potranno mai essere proposti od accettati accordi a saldo e stralcio del debito nei confronti di Aler (così come prescritto dal Capitolato).

Di ogni comunicazione verbale o scritta avvenuta con l'inquilino dovrà esserne messa tempestivamente al corrente l'Azienda, così come ogni iniziativa di carattere stragiudiziale e/o giudiziale dovrà essere preventivamente condivisa ed autorizzata dai soggetti preposti dell'Azienda.

Al professionista non verranno riconosciute spese ed onorari sostenuti per iniziative non preventivamente concordate con l'Azienda e per ogni attività che si sia resa necessaria a seguito di ritardi, negligenza, imperizia del professionista stesso o dei suoi collaboratori.

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: info@pec.alervarese.it  
Sito Internet: www.alervarese.com

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## COMPENSO

Al professionista incaricato spetterà un compenso per onorari sulla base dell'Elenco Prezzi posto in calce al Capitolato Speciale d'Oneri e facente parte integrante del presente Avviso.

La presentazione della candidatura equivale ad espressa accettazione del listino redatto dall'Azienda. Oltre agli importi derivanti dalle prestazioni svolte, di cui al listino predetto, non saranno riconosciuti altri rimborsi ad eccezione del rimborso delle spese vive debitamente documentate.

Gli importi relativi alle attività svolte saranno liquidati a conclusione della prestazione di ogni singola fase, a seguito di presentazione di idonea fattura a verifica di quanto espletato.

Sono esclusi dalla presente procedura gli incarichi relativi ad eventuali giudizi di opposizione, per i quali l'Azienda si riserva di affidare le relative attività con apposito mandato, previo richiesta di apposito preventivo, anche a diverso professionista.

ALER si riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salvo la restituzione, a richiesta, della documentazione eventualmente già presentata.

ALER si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso (a esempio, proroga dei termini, riapertura dei termini, etc), dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) alla voce "Appalti/Affidamento incarichi" e sulla piattaforma SINTEL.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle candidature non comportano per ALER alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte di ALER a qualsiasi titolo.

**Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 53 comma 16- ter del D.Lgs. 165/2001 sarà verificato prima della sottoscrizione dell'affidamento.**

Rimane comunque sottointeso che, in fase di valutazione, l'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato dai candidati.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle candidature e mantenuti per tutto il periodo dell'affidamento.

L'accertamento della mancanza di uno solo dei suddetti requisiti comporta l'esclusione dalla procedura o la revoca dell'incarico.

---

### Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:  
00214310120



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

## **CANCELLAZIONE DALL'ELENCO**

La cancellazione dall'elenco ha luogo:

- a) nel caso di accertata inadempienza nell' svolgimento dell'incarico affidato;
- b) nel caso sia venuto meno uno dei requisiti di partecipazione;
- c) su richiesta del soggetto iscritto

Nel caso di cui alla lettera a), la cancellazione dall'Elenco viene comunicata al soggetto interessato, il quale non potrà presentare una nuova domanda di iscrizione prima che siano decorsi tre anni dalla cancellazione.

## **CODICE ETICO**

ALER ha adottato il modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/01, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul proprio sito internet [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com), nella sezione "L'azienda"), in cui sono indicati i principi di legalità, trasparenza, correttezza e lealtà, ai quali si ispira nella conduzione degli affari e in tutte le attività. Gli interessati al presente avviso, nel prendere atto di tale circostanza, si obbligano sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali trasmessi saranno trattati nel rispetto dell'art. 13 del GDPR 2016/679 e ss.mm.ii. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. Il mancato conferimento non consente l'espletamento dell'istruttoria delle candidature.

Titolare del trattamento è il Direttore Generale, dott. Marco Praderio

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Cazzaniga.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) e sulla piattaforma SINTEL.

Varese, lì 27 Giugno 2019

Il Direttore Generale  
F.to Marco Praderio

---

### **Sede Legale**

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese  
Tel. 0332 806911 – Fax 0332 283879  
PEC: [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)  
Sito Internet: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

**P.IVA/C.F./Iscrizione Registro Imprese VA:**  
00214310120