

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

**DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO**

\*\*\*

Varese, li 15.02.2023

Determinazione n. 60

\*\*\*

*Oggetto: Aggiudicazione della procedura relativa all'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da*

*ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio:*

*Lotto 1 Varese – CIG 94096744A1*

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO**

- che con determina n. 310 del 12 Settembre 2022 del Direttore Generale è stata indetta la procedura per l'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - Lotto 1 Varese - Lotto 2 Busto Arsizio;

- che la procedura per l'affidamento del servizio in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016;

- che entro il termine di presentazione, fissato per il giorno 02/11/2022 alle ore 17,00, sono pervenute le seguenti offerte: LOTTO 1 – 2 offerte; LOTTO 2 – 2 offerte;

- che in data 16/11/2022, con provvedimento n. 401, assunto dal Direttore

Generale, è stata costituita la commissione giudicante ai sensi dell'art 77 del codice degli appalti;

- che le sedute sono state esperite in applicazione dell'art. 1 comma. 3 della legge 55/2019, così come modificato dall'art. 8 comma. 7 della Legge 120/2020, ai sensi dell'art. 133 c. 8 del D.Lgs 50/2016, con inversione procedimentale; sono dapprima state scaricate ed esaminate le offerte tecniche da parte della commissione, quindi si è proceduto all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione dei lotti, come si evince dall'all. 1, infine alla verifica delle offerte amministrative, con esito positivo;
- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO**

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione del servizio di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTO**

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la

gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

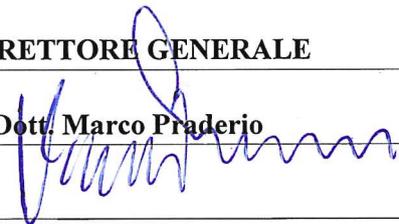
**DETERMINA**

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento del Servizio di escomi e tutela della proprietà da effettuarsi in alloggi di proprietà e/o gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, **Lotto 1 Varese** all'impresa **NEW GHIBLI SRL** (P.Iva/C.F. 12738700157) con sede legale in Milano Via Domodossola, 14 che ha offerto il ribasso del **18,22%** sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un **importo contrattuale** pari ad **€ 400.000,00, oltre IVA**, di cui € 396.000,00 per servizi, € 4.000,00 per oneri della sicurezza;
2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;
3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo complessivo trova copertura mediante fondi Aler.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**



VA/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello