

ELENCO DECRETI DEL PRESIDENTE ANNO 2021

| Numero | Data | Oggetto |
|--------|-------|---|
| 01 | 12.01 | Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014 |
| 02 | 14.01 | Autorizzazione al trasferimento di dipendente per altro Ente |
| 03 | 19.01 | Affidamento incarico all'Avv.to Andrea Giancristofaro per la costituzione in giudizio avverso Atto di citazione |
| 04 | 19.01 | Approvazione Schema di Convenzione per la fornitura dei servizi di Sistema Informativo Regionale Aler (SIREAL) – Fatture elettroniche attive/passive PA, B2B e B2C |
| 05 | 19.01 | Erogazione acconto premio di risultato per il Direttore Generale con la mensilità di Gennaio 2021 |
| 06 | 21.01 | Affidamento incarico all'avv. Raffaello Boni per la gestione di vertenza |
| 07 | 28.01 | Recepimento delle Direttive Regionali per le ALER 2021 di cui alla DGR XI/3897 del 23/11/2020 e definizione degli obiettivi aziendali per area |
| 08 | 28.01 | Affidamento incarico legale per il recupero del credito verso inquilina dell'UOG di Como |
| 09 | 28.01 | Adozione Carta dei Servizi dell'ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio |
| 10 | 28.01 | Autorizzazione all'iscrizione al corso di 'Alta Formazione in Diritto del Lavoro' per il Direttore Generale e per il Responsabile della gestione del personale |
| 11 | 28.01 | Affidamento incarico allo Studio Notarile Bellorini-Borghi per la revoca della procura speciale a favore di Dirigente a seguito dell'intervenuto pensionamento |
| 12 | 02.02 | Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga, nella sua qualità di Responsabile della gestione dell'Ufficio Personale, a partecipare a riunione della Commissione Provinciale del Lavoro |
| 13 | 09.02 | Approvazione scrittura privata relativa a transazione di vertenza |
| 14 | 09.02 | Affidamento incarico all'avv.to Alessandro Bongiovanni per costituzione in ATP nell'interesse dell'Azienda |
| 15 | 11.02 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Monza - Brianza |
| 16 | 11.02 | Stipula n. 01 Progetto di Tirocinio o Curriculare obbligatorio mediante il servizio di Career Service dell'istituto Universitario Politecnico di Milano |
| 17 | 11.02 | Approvazione schema di convenzione da stipularsi con Regione Lombardia per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a Servizi Abitativi Pubblici |
| 18 | 15.02 | Approvazione delle modifiche al Regolamento sulle modalità e criteri per la ripartizione del fondo per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti di cui all'art. 113 co. 3 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. approvato con Decreto Presidenziale n. 76 del 22/12/2020 |
| 19 | 17.02 | Affidamento incarico allo Studio Legale Chiello e Pozzoli per la redazione di due pareri |
| 20 | 02.03 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della |



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

| | | |
|----|-------|---|
| | | UOG di Como |
| 21 | 02.03 | Affidamento incarico al notaio Nicoletta Borghi per la stipula dell'Atto di Cessione gratuita degli immobili siti in Comune di Sesto Calende a favore di Aler da parte di Fondazione IRCCS |
| 22 | 04.03 | Affidamento incarico all'avv.to Jacopo Piatti per redazione di relazioni di inesigibilità riferite ad inquilini cessati |
| 23 | 04.03 | Approvazione del Programma di alienazione del patrimonio abitativo di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, ai sensi del Titolo III, capo II della Legge Regionale n. 16 dell'8 Luglio 2016 - art. 29 Legge Regionale n. 16 del 08/07/2016 |
| 24 | 04.03 | Approvazione del 2° Programma di alienazione del patrimonio abitativo di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza e Busto Arsizio, ai sensi del Titolo III, capo II della Legge Regionale n. 16 dell'8 Luglio 2016 – Art. 30 alloggi liberi |
| 25 | 04.03 | Approvazione del Regolamento per l'assunzione di personale dipendente - C.C.N.L. Federcasa |
| 26 | 04.03 | Approvazione schema di Convenzione con il Comune di Veduggio per l'assistenza ai cittadini nella compilazione e nell'inoltro della domanda di assegnazione a canone moderato |
| 27 | 08.03 | Bando del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare – PINQUA – Decreto 16/09/2020 n. 395: Proposta Progettuale in Comune di Varese - Via Romans Sur Isere cv. nn. 3-4-6 e Via Montello n. 100 – Mappali 2586 2587 2588 2582 Ristrutturazione urbanistica di fabbricati esistenti e ampliamento volumetrico su Lotti Saturi: Lotto Funzionale B: Recupero Edilizio di n. 4 edifici (tipologia "D") da n. 32 alloggi esistenti a complessivi n. 68 alloggi da locare a Canone Sociale E.R.P. - Spazi Pubblici Ad Interazione Territoriale |
| 28 | 09.03 | Approvazione scrittura privata relativa a transazione di vertenza |
| 29 | 09.03 | Approvazione schema di Convenzione da proporre alle amministrazioni comunali per la gestione della sola parte amministrativa riferita agli alloggi SAP di loro proprietà |
| 30 | 23.03 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Busto Arsizio |
| 31 | 23.03 | Approvazione incarico all'Avv.to Bonomi per tramite dell'Arch. Bellini nell'ambito della gestione del contenzioso insorto con un comune |
| 32 | 23.03 | Conferimento delega all'Ing. Antonio Cazzaniga, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica, per la sottoscrizione e presentazione di pratiche edilizie |
| 33 | 25.03 | Approvazione schema di Convenzione con il Comune di Gallarate per la gestione degli alloggi di proprietà dell'Amministrazione Comunale |
| 34 | 30.03 | Adozione del Piano Unico Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021 – 2023 ai sensi della Legge 190/2012 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 |
| 35 | 30.03 | Approvazione Piano degli interventi di cui alla Convenzione fra la Regione Lombardia e le Aler per l'installazione di impianti fotovoltaici sulle coperture degli edifici adibiti a servizi abitativi pubblici |
| 36 | 30.03 | Approvazione Schema di Convenzione di cui alla legge 68/99 ex art. 11 tra Aler e Provincia di Varese |
| 37 | 30.03 | Affidamento incarico Avv. Alessandro Bongiovanni per gestione pratica mobilità n. 2 nuclei familiari in Monza |
| 38 | 13.04 | Approvazione schema scrittura privata relativa ad accordo transattivo |



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

| | | |
|----|-------|--|
| 39 | 20.04 | Presenza d'atto della Delibera del Comune di Besozzo relativa alla modifica dello schema di convenzione per un'area in diritto di superficie inerente la realizzazione di un intervento di ERP (ora SAP) per n. 8 alloggi in Besozzo Via Pergolesi, 28 |
| 40 | 22.04 | Affidamento incarico allo Studio Legale Mascetti per assistenza nella gestione dei rapporti giuslavoristici |
| 41 | 27.04 | Conferimento delega al Direttore Generale ed ai Responsabili di UOG di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del Programma di Controllo 2021 - Razionalizzazione, recupero, messa in sicurezza e incremento del patrimonio abitativo pubblico delle ALER e dei Comuni |
| 42 | 29.04 | Riassegnazione pratiche recupero crediti per rinuncia incarico del legale incaricato |
| 43 | 29.04 | Conferimento delega al Responsabile dell'Area Patrimonio, Ing. Carmelo Roberto Lenzo, per la sottoscrizione dei verbali relativi alle verifiche del Programma di Controllo 2021 'Controllo sull'attuazione dei Piani di Vendita e valorizzazione alternativa alla vendita di ALER e Comuni' predisposti da Regione Lombardia |
| 44 | 29.04 | Affidamento incarico all'avv.to Giovanni Ciceri per l'assistenza nella gestione dei rapporti con un inquilino assegnatario di alloggio SAP di competenza della UOG di Como |
| 45 | 06.05 | Approvazione schema di Accordo tra Regione Lombardia, ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio per l'esecuzione delle attività di manutenzione del verde, delle aree delocalizzate a seguito della conclusione dell'Accordo di Programma "Malpensa 2000" nei comuni di Lonate Pozzolo, Ferno e Somma Lombardo |
| 46 | 11.05 | Stipula n. 01 Progetto di Tirocinio Facoltativo mediante il servizio di Career Service dell'istituto Universitario Politecnico di Milano |
| 47 | 20.05 | Cessazione rapporto di lavoro – recepimento delle dimissioni per quiescenza di dipendente in servizio presso l'Area Utenza – UOG di Busto Arsizio |
| 48 | 27.05 | Assunzione di n. 01 dipendente in servizio presso ALER Milano mediante trasferimento presso ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio in applicazione dell'art. 36 del vigente CCNL Federcasa |
| 49 | 31.05 | Esame e approvazione del Bilancio Consuntivo 2020 dell'ALER di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio |
| 50 | 01.06 | Approvazione scrittura privata a risoluzione contenzioso tecnico |
| 51 | 01.06 | Affidamento incarico professionale allo Studio Legale Mascetti per assistenza stragiudiziale in materia giuslavoristica e relativamente alle problematiche afferenti la gestione dei contratti di locazione in materia di Servizi Abitativi Pubblici |
| 52 | 10.06 | Approvazione ai sensi dell'articolo 5 punto 4 d) dello Statuto, del finanziamento erogato da Banca Popolare di Sondrio da utilizzare per finanziare interventi di riqualificazione energetica ex D.L. 34/2020 conv. in L. 77/2020 con rimborso da effettuarsi parzialmente/totalmente tramite cessione del credito d'imposta maturato e valutato al 100,10% su nominale 110% e approvazione delle variazioni alle condizioni previste nella Convenzione di Cassa sottoscritta con Banca Popolare di Sondrio a seguito di necessità di accedere al finanziamento di cui al punto precedente a servizio dei lavori di efficientamento energetico |
| 53 | 15.06 | Affidamento incarico professionale all'Avv. Antonio Giacalone per assistenza e supporto giuridico in materia di Lavori Pubblici |
| 54 | 22.06 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Como e della sede di Varese |
| 55 | 22.06 | Valutazione Obiettivi 2020 di cui al Decreto Presidenziale n. 85 del 12/12/2019 e determinazione grado di raggiungimento obiettivi del Direttore Generale |



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

| | | |
|----|-------|--|
| 56 | 01.07 | Affidamento incarico all'avv. Chiolini Rosa Bruna per la costituzione in giudizio avverso ricorso in appello |
| 57 | 15.07 | Approvazione del Piano Superbonus per l'efficientamento del patrimonio Aler di cui al Decreto "Rilancio" D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 per gli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica e sismica del patrimonio edilizio di proprietà di ALER Varese, Como, Monza Brianza, Busto Arsizio o da questa gestiti |
| 58 | 15.07 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi della UOG di Busto Arsizio e della UOG di Monza Brianza |
| 59 | 20.07 | Approvazione schema scrittura privata relativa ad accordo transattivo riferito ad un rapporto cessato |
| 60 | 20.07 | Identificazione catastale di atti di compravendita a parte del fabbricato in Vedano Olona, Via Patrioti n. 14 |
| 61 | 22.07 | Delega all'utilizzo dei servizi telematici tramite portale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali |
| 62 | 27.07 | Affidamento incarico di difesa in giudizio all'Avv. Roberta Camarda, individuato dalla Compagnia UnipolSai assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione relativa all'Atto di Citazione per la richiesta di risarcimento danni e revoca del Decreto Presidenziale n. 115 del 28.10.2016 |
| 63 | 27.07 | Recepimento delle determinazioni in ordine alle Direttive Regionali alle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale (ALER) anno 2021 di cui alla DGR del 23.11.2020 n. 3897 |
| 64 | 27.07 | Approvazione Regolamento concernente 'Norme di utilizzo carte di credito aziendali' |
| 65 | 27.07 | Affidamento incarico professionale all'Avv. Alessandro Bongiovanni per assistenza e supporto giuridico per dirimere tutte le controversie con gli utenti che dovessero manifestarsi durante le attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico previsti dal D.L. Rilancio n. 34/2020, come convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020, incentivati al 110% con il sistema del credito di imposta |
| 66 | 31.08 | Affidamento incarichi per il recupero credito verso inquilini cessati e morosi della UOG di Como |
| 67 | 08.09 | Affidamento incarico all'Avv.to Monica Alberti dello Studio Legale Mascetti per la presentazione di formale denuncia presso le competenti autorità relativamente ai reati riferiti all'attacco informatico subito dall'Azienda |
| 68 | 28.09 | <p>1) Approvazione della rendicontazione finale Piano di reinvestimento delle economie riscontrate a chiusura dei procedimenti di competenza di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio di cui alla Legge 457/78 ai sensi dell'art. 13 l.r.27/2009 (ex art. 5 bis l.r. 13/96) – Decreto Presidenziale n. 03 del 14 gennaio 2016 dell'Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio – Economie della UOG Monza Brianza.</p> <p>2) Procedimenti di cui all'art.13 della L.R. n. 27/2009 (art. 5 bis della L.R. 13/1996), DGR X/300 del 19/06/2013 e DGR n. X/1272 del 24/01/2014: Richiesta autorizzazione regionale al Piano di reinvestimento delle ulteriori economie relative interventi di cui alla Legge 457/78 riscontrate in relazione ai piani approvati con:</p> <p>2 a) Decreto del Direttore Generale dell'ex ALER Como n. 075/2013 del 20/12/2013,</p> <p>2 b) Determinazione del Direttore Generale dell'ex ALER Varese n. 201 del 12 dicembre 2013</p> <p>2 c) Determinazione del Direttore Generale dell'ex ALER Busto Arsizio n. 157 del 27/12/2013."</p> |



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

| | | |
|----|--------|--|
| 69 | 07.10. | Affidamento incarico di difesa in giudizio allo Studio Legale Gelpi, individuato dalla Compagnia UnipolSai assicuratrice dell'Azienda, per la costituzione relativa ad Atto di citazione per richiesta di risarcimento danni |
| 70 | 07.10 | Affidamento incarico all'Avv.to Stefania Massarenti dello Studio Legale Mascetti per la costituzione in giudizio relativamente al ricorso presentato ex art. 28 L. 300/70 |
| 71 | 26.10 | Approvazione bozza Protocollo d'intesa tra ALER ed i comuni per la definizione di azioni congiunte per la rimozione di veicoli in stato di abbandono nelle proprietà di ALER Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio |
| 72 | 02.11 | Conferimento delega al Dott. Enrico Angelo Vergani alla sottoscrizione delle fatture elettroniche tramite firma digitale e per richiesta certificato di firma digitale, tramite AriaSpa, per la sottoscrizione automatica delle Fatture elettroniche |
| 73 | 04.11 | Affidamento incarico fiduciario all'Avv.to Maria Portalupi per attività di assistenza e consulenza iniziale oltre che per la redazione di istanza alla Procura di Varese |
| 74 | 16.11 | Conferimento delega all'Ing. Roberto Carmelo Lenzo, in qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio, per intervenire all'atto di stipula di mutuo quale parte datrice di ipoteca relativamente alla cessione di immobile in Appiano Gentile |
| 75 | 16.11 | Assunzione a tempo determinato n. 02 addetti presso Area Utenza Sede di Varese |
| 76 | 16.11 | Esame e Approvazione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica, dei Progetti Definitivi, dei Progetti Esecutivi e dei relativi Quadri Economici degli interventi di Manutenzione Straordinaria ed Efficientamento Energetico e riqualificazione degli spazi pubblici di edifici di proprietà A.L.E.R. Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio – SEDE di VARESE – UOG di COMO – UOG di MONZA BRIANZA - UOG di BUSTO ARSIZIO - per l'adesione al Bando Regionale di cui alla D.G.R. 11/10/2021 n. XI/5355 approvato con D.D.U.O. n.14210 del 22/10/2021 integrato con D.D.U.O. n. 15241 del 10/11/2021 a valere sul Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" (Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101 |
| 77 | 14.12 | Conferimento incarico allo Studio Bellorini Borghi per stipula di procura speciale a favore dell'Ing. Roberto Carmelo Lenzo per la sottoscrizione di mutuo in qualità di terzo datore di ipoteca relativamente alla cessione di un alloggio in Comune di Appiano Gentile |
| 78 | 14.12 | Approvazione del Piano Visite Ispettive - Internal Audit per l'anno 2022 |
| 79 | 21.12 | Proroga della nomina del Dott. Enrico Vergani nella funzione di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza – RPCT – dell'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio |
| 80 | 21.12 | Approvazione del Bilancio di Previsione 2022 dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese - Como- Monza Brianza e Busto Arsizio e dei relativi allegati che ne formano parte integrante e del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 |
| 81 | 21.12 | Patrimonio delle Pubbliche Amministrazioni: Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche Art.20 D.Lgs. n.175/2016 e Censimento annuale delle partecipazioni e dei rappresentanti Art. 17 D.L. n.90/2014 |
| 82 | 21.12 | Approvazione passaggio a perdita di crediti inesigibili mediante l'utilizzo del fondo svalutazione crediti – art. 2426, punto 8, c.c. |
| 83 | 21.12 | Affidamento incarichi per il recupero dei crediti verso inquilini cessati e morosi |