

Determinazione n. 694

del 04.12.2024

**A**  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**RESPONSABILI UOG**  
**RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**  
**RESPONSABILE UFFICIO APPALTI**

**Oggetto:** *Determina a contrarre in procedura aperta. Servizio di Escomio e Tutela del Patrimonio consistenti nella rimozione con smaltimento di mobilia e/o masserizie, oltre a interventi di tutela del patrimonio dalle varie unità immobiliari di proprietà o in gestione alle rispettive UOG dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio- n.4 Lotti:*

**LOTTO 1 – VARESE**

**LOTTO 2 – COMO**

**LOTTO 3 – MONZA BRIANZA**

**LOTTO 4 – BUSTO ARSIZIO**

**Finanziamento:** *fondi di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio come da programma triennale*

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- **Richiamata** la Determinazione n. 150 del 17/04/2024 con la quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Progetto;
- **Premesso** che con Determinazione n. 622 del 12/11/2024 è stato approvato il progetto relativo al Servizio di Escomio e Tutela del Patrimonio consistenti nella rimozione con smaltimento di mobilia e/o masserizie, oltre a interventi di tutela del patrimonio dalle varie unità immobiliari di proprietà o in gestione alle rispettive UOG dell'ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio- n.4 Lotti: Lotto 1 Varese; Lotto 2 Como; Lotto 3 Monza Brianza; Lotto 4 Busto Arsizio;
- **Considerato** che il servizio rientra nella variazione del Triennale dei servizi e forniture 2024/2026 approvato con Decreto Presidenziale n.55 del 03/07/2024;
- **Visto** che a seguito delle verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, art 1, comma 3, del DL 95/2012, convertito con L 135/2012, dalle direttive alle Aler emanate da Regione Lombardia e dal DPCM 11/07/2018, si è verificato che sia sul portale ARIA SPA che CONSIP SPA, non sono presenti convenzioni inerenti all'oggetto di che trattasi e pertanto si procede all'indizione di una procedura autonoma per mezzo della piattaforma Sintel;
- **Visto** che il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. è pari ad € 1.215.401,29 oltre IVA, di cui:
  - € 1.202.692,73 per servizi a misura (di cui 602.919,48 quali costi della mano d'opera);
  - € 12.708,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;così suddiviso per ciascun Lotto:
  - **Lotto 1 – VARESE per un valore complessivo pari ad € 427.009,29 oltre IVA, di cui:**
    - € 423.215,69 per servizi a misura (di cui 213.182,26 per costo della mano d'opera);
    - € 3.793,60 per costi della sicurezza;
  - **Lotto 2 – COMO per un valore complessivo pari ad € 331.290,15 oltre IVA, di cui:**
    - € 327.970,75 per servizi a misura (di cui 163.813,98 per costo della mano d'opera);
    - € 3.319,40 per costi della sicurezza;

- **Lotto 3 – MONZA BRIANZA per un valore complessivo pari ad € 331.290,15 oltre IVA, di cui:**
  - € 327.970,75 per servizi a misura (di cui 163.813,98 per costo della mano d'opera);
  - € 3.319,40 per costi della sicurezza;
- **Lotto 4 – BUSTO ARSIZIO per un valore complessivo pari ad € 125.811,70 oltre IVA, di cui:**
  - € 123.535,54 per servizi a misura (di cui 62.109,26 per costo della mano d'opera);
  - € 2.276,16 per costi della sicurezza;
- **Visto** che la durata dell'affidamento sarà pari a 730 giorni;
- **Visto** che il corrispettivo sarà determinato a misura;
- **Vista** la seguente documentazione di gara predisposta dagli uffici:
  - Bando
  - Disciplinare;
- **Considerato** che al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- **Considerato** che la procedura aperta si svolgerà nel rispetto del termine massimo di cinque mesi così come previsto dall'art 17, comma 3, del D. Lgs 36/2023 e dall'art 2, lett. a) dell'allegato I.3 al D. Lgs 36/2023;
- **Considerato** che l'affidamento dovrà essere subordinato alla clausola risolutiva di cui all'art 1, comma 3 del D.L. 95/2012, convertito con L 135/2012;
- **Richiamato** il Decreto del Presidente di ALER Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio n. 56 del 19/10/2023, con il quale l'Ing. Luca Rocchetti è stato nominato Direttore Generale;

#### **DETERMINA**

- di procedere con l'indizione di una procedura aperta su Piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento ai sensi del combinato disposto all'art. 48 comma 1 e art. 50 comma 4 D.Lgs 36/2023 e dell'articolo 43, comma 7, del Regolamento generale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023; al fine di garantire una tempestiva conclusione delle operazioni di gara ed il rispetto delle tempistiche imposte dal Codice, la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto disposto dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023 è pari ad € € 1.215.401,29 oltre IVA, di cui:
  - € 1.202.692,73 per servizi a misura (di cui 602.919,48 quali costi della mano d'opera);
  - € 12.708,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

così suddiviso per ciascun Lotto:

- **Lotto 1 – VARESE per un valore complessivo pari ad € 427.009,29 oltre IVA, di cui:**
  - € 423.215,69 per servizi a misura (di cui 213.182,26 per costo della mano d'opera);
  - € 3.793,60 per costi della sicurezza;
- **Lotto 2 – COMO per un valore complessivo pari ad € 331.290,15 oltre IVA, di cui:**
  - € 327.970,75 per servizi a misura (di cui 163.813,98 per costo della mano d'opera);
  - € 3.319,40 per costi della sicurezza;
- **Lotto 3 – MONZA BRIANZA per un valore complessivo pari ad € 331.290,15 oltre IVA, di cui:**
  - € 327.970,75 per servizi a misura (di cui 163.813,98 per costo della mano d'opera);
  - € 3.319,40 per costi della sicurezza;

- *Lotto 4 – BUSTO ARSIZIO per un valore complessivo pari ad € 125.811,70 oltre IVA, di cui:*
  - € 123.535,54 per servizi a misura (di cui 62.109,26 per costo della mano d'opera);
  - € 2.276,16 per costi della sicurezza;
- di approvare la seguente documentazione di gara:
  - Bando
  - Disciplinare
- di trasmettere tale determinazione agli uffici per i provvedimenti conseguenti;
- di disporre la pubblicazione del presente atto a fini di trasparenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Luca Rocchetti

