

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

* * *

Varese, li 06.07.2021

Determinazione n. 225

* * *

Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone, 46 per complessivi n. 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Finanziamento: POR FESR 2014-2020 - BANDO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI S.A.P. (DGR n. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali.

CUP E39J21000970006 - CIG 87154107D9

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che proprietario del fabbricato è il Comune di Gallarate che sottoscriverà direttamente il contratto e per il quale Aler opera esclusivamente quale stazione appaltante a seguito di Convenzione stipulata in data 09/12/2015, Rep Aler n. 15357 del 10/12/2015, tra Comune di Gallarate ed Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio, integrata dalla Determinazione Dirigenziale del Comune di Gallarate Settore Servizi al Territorio n. 420 del 01/09/2020.
- che con provvedimento 117 assunto dal Direttore Generale in data 16 Aprile 2021 è stata autorizzata l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di cui in argomento

- che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs n.

50/2016 e con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel, con l'invito di n.10

operatori economici ed in particolare:

- BONACINA S.R.L

- SADA SRL

- QUADRIFOGLIO SRL

- ELCOTEM IMPIANTI SRL

- COSENTINO NICOLA SRL

- ECOOPERA SOC.COOP.

- ISOVIT

- CIPE SRL

- MAPEN S.R.L.

- CO.BIT S.R.L.

- che entro il termine ultimo per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 17,00

del giorno 17 Maggio 2021, sono pervenuti n. 5 plichi;

- che nella seduta riservata esperitasi in data 18 Maggio 2021 alle ore 14,30, sono

state esaminate le offerte amministrative, risultate tutte complete e si è quindi

proceduto con l'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

ELCOTEM IMPIANTI SRL **ribasso del 24,710%**

CO.BIT SRL **ribasso del 24,123%**

QUADRIFOGLIO SRL **ribasso del 19,981%**

COSENTINO NICOLA SRL **ribasso del 15,500%**

BONACINA SRL **ribasso del 3,126%**

- che la soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art 97, comma 2-bis, del D. Lgs.

50/2016, è risultata pari a **23,84160** pertanto, come indicato nella Lettera di Invito alla procedura, in applicazione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse a condizione che il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a cinque, la prima offerta in graduatoria valida risulta essere quella presentata dall'impresa **QUADRIFOGLIO SRL**, che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del **19,981%**.

- che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

CONSIDERATO

- che è necessario procedere con urgenza all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e ciò a termini di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;
- il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;
- la normativa vigente in materia di appalti;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;
- il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione dei lavori di ***“manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone 46 di proprietà dell'amministrazione comunale di***

Gallarate, per complessivi n. 15 alloggi”, all’Impresa **QUADRIFOGLIO SRL**

(P.Iva/C.F. **11115620152**), con sede in **Bareggio (MI) Via Gran Sasso, 16,**

che ha offerto il ribasso del **19,981%** da applicarsi sull’importo a base d’appalto

di € 390.751,89 (di cui € 367.734,29 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della

sicurezza), per un importo contrattuale pari a € **317.274,90** oltre IVA, di cui €

294.257,30 per lavori ed € 23.017,60 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare il Comune di Gallarate alla formalizzazione del rapporto

mediante stipula del contratto d’appalto, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs 50/2016,

subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei

requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della

clausola di stand still di cui all’art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d’urgenza

alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del

contratto, ai sensi dell’art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e

depositato agli atti;

Il costo trova copertura nel POR FESR 2014-2020 - BANDO PER

L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI S.A.P.

(DGR n. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

VA/Ing. Cazzaniga

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

* * * * *

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica importante di un fabbricato ERP sito in comune di Gallarate Via Curtatone 46 per complessivi N. 15 alloggi, di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Finanziamento: POR FESR 2014-2020 BANDO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI

S.A.P. (DGR 11. XI/2286 del 21/10/2019) e Fondi Comunali.

CUP E39J21000970006 - CIG 87154107D9

QUADRO ECONOMICO N. 2

A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 294.257,30
Importo oneri della sicurezza	€ 23.017,60
Importo totale lavori	€ 317.274,90

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ---
2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ---
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ---
4. imprevisti	€ 18.500,00
5. acquisizione aree e oneri urbanizzazione	€ ---
6. Accantonamento art. 26 c. 4	€ ---
7. spese tecniche e art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 44.000,00
8. spese per attività di consulenza o di supporto	€ 3.450,00
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ ---
10. spese per pubblicità e, per opere artistiche	€ ---

