



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile per la realizzazione di un fabbricato per complessivi n.12 alloggi di ERP da destinare a Canone Sociale. Il progetto esecutivo redatto ai sensi art.23 comma 8, e ai sensi dell'art.26 comma 1 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 s.m.i. è stato validato in data 23.03.2021.

2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Provincia di Monza Brianza Comune di **LISSONE**- Italia.

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI: No.

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art.106 D.Lgs. n.50.del 18.04.2016.

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

A) Importo lavori €. **1.467.325,61.=**

B) Importo oneri per la sicurezza non ribassabili €. **53.528,02.=**

Totale €. **1.520.853,63.=**

Così suddiviso:

Lotto Unico LISSONE	Importo lavori	Oneri della sicurezza
TOTALE	€. 1.520.853,63.=	€. 53.528,02.=

CATEGORIA E CLASSIFICA – Requisiti di capacità tecnica e finanziaria.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che riporti:

Categoria prevalente – **OG1 classifica III°** o superiore;

Categoria scorponabile obbligatoria – **S.I.O.S. OG11 classifica II°**;

Certificazione del sistema di **qualità aziendale** conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art.63 del **D.P.R. n.207 del 5.10.2010** e s.m.i.



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto avrà la durata di **480** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo a base d'asta, come indicato nel disciplinare di gara.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

Finanziamento Regionale Contratto di Quartiere LISSONE D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 – Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 e Fondi propri A.L.E.R. - Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE 3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA:

Possesso attestazione SOA, in corso di validità, per le seguenti categorie:



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

OG1 classe III° , OG11 classe II°.

SEZIONE 4: PROCEDURE:

4.1) TIPO DI PROCEDURA aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara, ovvero offerta tecnica massimo 70 punti, offerta economica massimo 30 punti.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI

COMPLEMENTARI:

Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel ARIA S.p.A. al sito www.ariaspa.it;

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le

offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **17.00 del giorno 29 giugno 2021.**

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE:

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

AMMESSE AD ASSISTERE: La modalità di apertura delle offerte e le persone

ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **30 giugno 2021 alle ore 10.00**, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è consentito nei limiti del **40%** dell'importo complessivo del contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

f) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i;



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

g) in caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano

gli artt. 109 e 110 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di

cui al combinato disposto dall'art.89 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i;

i) E' obbligatorio partecipare ad una delle riunioni informative indette dalla

stazione appaltante, come meglio precisato all'interno del disciplinare di

gara;

j) si procederà all'avvio dei lavori in pendenza, di stipula formale del contratto, ai

seni dell'art.32, comma 8 del D.L.gs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i. le procedure

di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n.39,

20122 Milano-telefono: 02/7993.06 Internet (URL):[http://www.giustizia-](http://www.giustizia-amministrativa.it)

[amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it);

k) Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga – Via Monte Rosa n.

21 C.A.P. 21100 Varese – tel. 0332/8069286 - UOG Monza Brianza - tel.

039/2178421.

l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art.13 G.D.P.R. n.679 del 27 aprile

2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, li 10 maggio 2021

IL DIRETTORE GENERALE

f.to Dott. Marco Praderio