

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 13.03.2023

Determinazione n. 113

*Oggetto: Aggiudicazione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di
Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà
dell'Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio e precisamente in Via Rossini
84 - Azzimonti 17, Cattaro 2-4, Azzimonti 1.*

Finanziamento: fondi ex 457, Conto termico e fondi Aler

CUP: G42D17000060009 – CIG: 9613398AFC

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che con determina n. 22 del 19 Gennaio 2023, del Direttore Generale è stata indetta la
procedura per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel
Comune di Busto Arsizio, di proprietà dell'Aler Varese Como Monza Brianza Busto
Arsizio e precisamente in Via Rossini 84-Azzimonti 17, Cattaro 2-4, Azzimonti 1;

che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo
della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura negoziata senza indizione di
bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 63 del D.Lgs. 50/2016, e dell'art 1,
comma 2, lett b) della Legge 120/2020, previa consultazione di cinque operatori
economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95, del D.
Lgs. 50/2016;

che entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 14 Febbraio
2023 alle ore 17,00, sono pervenute n. 3 offerte;

che nella seduta pubblica esperitasi in data 15 Gennaio 2023 alle ore 10,00, sono state esaminate le offerte amministrative, ed è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art 83, comma 9 del Codice, a seguito della quale, l'impresa ha sanato le carenze formali;

che nella seduta pubblica esperitasi in data 17 febbraio 2023 alle ore 9:30, si è dato corso all'apertura dell'offerta economica con il seguente risultato:

IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO: ribasso del 24,20%

IDROTERMICA GENERALE SERVIZI SRL: ribasso del 11,11%

ENERGIA & RISPARMIO SRL: ribasso del 4,968 %

che si è quindi provveduto all'attivazione delle procedure volte alla verifica di quanto dichiarato in sede di gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e che le stesse hanno avuto esito positivo;

CONSIDERATO

che è necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO

i verbali di gara d'appalto relativi all'affidamento della procedura in argomento;

il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici;

la normativa vigente in materia di appalti;

il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento;

il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica e Ufficio Appalti;

il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa rispetto alle coperture economiche;

l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento lavori di *Manutenzione Straordinaria in edifici siti nel Comune di Busto Arsizio, di proprietà dell'Aler Varese-Como-Monza Brianza busto Arsizio e precisamente in Via Rossini 84-Azzimonti 17, Cattaro 2-4, Azzimonti 1*, all'impresa **IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO (C.F./P.IVA 00694310137)**, con sede legale in Guanzate (CO) Via XXV Aprile n. 57, che ha offerto il ribasso del 24,20% sull'importo a base d'asta, pari ad € 220.782,50, di cui € 219.200,00, per lavori ed € 1.582,50 per oneri di sicurezza, **per un importo contrattuale pari ad € 167.736,10** di cui € 166.153,60 per lavori, ed € 1.582,50 per oneri della sicurezza;

2. di autorizzare la formalizzazione del rapporto mediante stipula del contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016, subordinando tuttavia la sottoscrizione del citato contratto all'accertamento dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2010, nonché al rispetto della clausola di stand still di cui all'art. 32 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2010;

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

4. di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e depositato agli atti;

Il costo trova copertura come segue:

Finanziamenti ex legge 457: € 50.000,00

Conto energia termico GSE: € 92.728,65

Fondi ALER: € 118.882,22.

IL DIRETTORE GENERALE


Dott. Marco Praderio

BA/ing. Cazzaniga