

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

VERBALE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE GARA 7/2023

Procedura n. 7/2023 lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese – Busto Arsizio, Como, Monza Brianza.

CUP: G31C23000730004

CIG LOTTO 1 – 9927745A56

CIG LOTTO 2 – 9927991559

CIG LOTTO 3 – 992807175D

L'anno 2023, in questo giorno 27 Luglio alle ore 10,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, come indicato nella lettera di invito, in seduta pubblica, si dà corso alla verifica della documentazione presentata dalle imprese ad integrazione delle offerte, come richiesto ai sensi dell'art 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. Roberto Tadiello

-D.ssa Alessandra Bogni

- Rag. Alessandra Galli in qualità di segretario verbalizzante.

La documentazione inviata dai concorrenti tramite la piattaforma Sintel viene ritenuta idonea a sanare le carenze riscontrate, si procede quindi con l'apertura delle buste economiche, così come riassunto dalle tabelle risultanti, dal primo al terzo lotto.

Lotto 1 - Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia

calcolata è: 21,55600

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	20,20000 %	100
IGE IMPIANTI SRL	18,75000 %	92,82
C.G.F.C. SRL	18,13000 %	89,75
LIVIO IMPIANTI SRL	17,01000 %	84,21
SICEBERGAMO SRL	16,69000 %	82,62

Lotto 2 - Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia

calcolata è: 21,55600

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	20,20000 %	100
IGE IMPIANTI SRL	18,75000 %	92,82
C.G.F.C. SRL	18,13000 %	89,75
LIVIO IMPIANTI SRL	17,01000 %	84,21
SICEBERGAMO SRL	16,69000 %	82,62

Lotto 3 - Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia

calcolata è: 21,55600

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI	20,20000 %	100
IGE IMPIANTI SRL	18,75000 %	92,82
C.G.F.C. SRL	18,13000 %	89,75
LIVIO IMPIANTI SRL	17,01000 %	84,21
SICEBERGAMO SRL	16,69000 %	82,62

Nessuna offerta è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto, in applicazione del criterio indicato sulla Lettera di Invito, circa l'assegnazione dei lotti, e nello specifico "Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara", si procede all'assegnazione come segue, rappresentando per ALER la combinazione più conveniente in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara" si procede all'assegnazione come segue, rappresentando per ALER la combinazione più conveniente in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara

LOTTO 1: M.I.T. SRL MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

LOTTO 2: C.G.F.C. SRL

LOTTO 3: IGE IMPIANTI SRL

Si procede quindi con la verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo alle succitate imprese.

Alle ore 11.00 si conclude la seduta.

Arch. Roberto Tadiello

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli



