

## AVVISO PUBBLICO

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DEL COMMA 2, DELL'ART 50, DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI ED IDONEI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE E TRASFORMAZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ADIBITI AL TRASPORTO DI PERSONE, NEGLI STABILI DI PROPRIETÀ E/O GESTITI DALL'ALER, DISLOCATI IN PROVINCIA DI VARESE, DI MONZA BRIANZA, DI COMO E NEL COMUNE DI BUSTO ARSIZIO.**

### 1. STAZIONE APPALTANTE

DENOMINAZIONE UFFICIALE: Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, via Monte Rosa n. 21, 21100 Varese

Telefono 0332/806911

Posta elettronica certificata [info@pec.alervarese.it](mailto:info@pec.alervarese.it)

Indirizzo profilo di Committente: [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com)

Responsabile unico del Progetto, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs 36/2023 è l'Arch. Roberto Tadiello Quadro Direttivo.

### 2. OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

Aler intende procedere ai sensi dell'art 50, comma 2, del D. Lgs 36/2023, all'individuazione di operatori economici che, in possesso dei requisiti richiesti, presentino la propria manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, sistemazione e trasformazione degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.

La procedura di cui trattasi è composta da un unico lotto.

La presente manifestazione di interesse riveste natura esplorativa e non vincolante per l'ente, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di economicità efficacia tempestività, correttezza libera concorrenza, non discriminazione trasparenza, gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Aler si riserva la facoltà di modificare, prorogare revocare il presente avviso.

La stazione Appaltante utilizzerà la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia, SINTEL, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>, sia per la ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, sia per il successivo invito alla procedura negoziata.

### 3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI /SERVIZI / FORNITURA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la SA invierà agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, che saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 108, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

### 4. OGGETTO, DURATA DEI LAVORI

Lavori di manutenzione straordinaria, sistemazione e trasformazione degli impianti di sollevamento adibiti al trasporto di persone, negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER, dislocati in provincia di Varese, di Monza Brianza, di Como e nel comune di Busto Arsizio.

Il contratto sarà stipulato "A Misura". Il termine per l'ultimazione dei lavori/servizi/fornitura è pari a **1095**

giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici, allegato al progetto ed eventualmente dettagliata nel programma di esecuzione dei lavori/servizi/fornitura.

## 5. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo da porre a base d'asta è stato stimato in € **2.500.000,00**= compreso oneri della sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso d'asta come meglio specificato di seguito:

N.	DESCRIZIONE	IMPORTO		
1.	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.419.878,34		
2.	Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€ 1.030.121,66		
	<b>TOTALE LAVORI (1+2)</b>		<b>€ 2.450.000</b>	
3.	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta <b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>		<b>€ 50.000</b>	
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1+2+3)</b>			<b>€ 2.500.000</b>

## 6. REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono manifestare il proprio interesse i soggetti, singoli o raggruppati, di cui all'art. 65 del Codice, iscritti nella sezione Anagrafica dell'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SINTEL, purché in possesso dei seguenti requisiti:

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di cause di esclusione di cui agli artt 94 e seguenti del codice.

### REQUISITI DI IDONEITA' E DI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE ED ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi dell'art 100, del D. Lgs 36/2023, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

#### a) Requisiti di idoneità professionale:

- I concorrenti dovranno essere iscritti alla CCIAA per l'attività inerente la procedura di affidamento,

#### b) Capacità tecnica professionale:

- I concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, **attestante il possesso della categoria OS4 CLASS. 4<sup>^</sup>**.

**Si precisa che allo scadere del termine di presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici devono già essere qualificati. Ciò può avvenire anche tramite avalimento, ma detto avalimento deve essere già posto in essere al momento della manifestazione di interesse e non solo promesso (MIT parere n. 1667/2022).**

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 sarà verificato prima dell'aggiudicazione della procedura.

Rimane comunque sottointeso che, in fase di valutazione, ALER si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni rese dai candidati.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

L'accertamento della mancanza di uno solo dei suddetti requisiti comporta l'esclusione dalla procedura o la revoca dell'incarico.

## **7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La Stazione appaltante si avvale della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL (Sistema di Intermediazione Telematica), accessibile dall'indirizzo <https://www.ariaspa.it>.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun Operatore economico concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL, accedendo al sito <https://www.ariaspa.it>.

Gli Operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse mediante domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti indicati, resa su modello appositamente predisposto dalla Stazione appaltante (allegato A del presente Avviso pubblico).

Il modulo di manifestazione di interesse (allegato A del presente Avviso pubblico), e la relativa documentazione eventualmente prodotta, sono sottoscritte digitalmente:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di avalimento, dal concorrente e dall'ausiliario;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo.

La descrizione di SINTEL e della piattaforma informatica su cui si basa è contenuta sinteticamente nel documento *"Modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL"* presente al seguente indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

Il concorrente si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti possono essere presentate e trasmesse ad Aler per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 22 marzo 2024**.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti gli interessati, attraverso la funzione "Comunicazioni procedura" della piattaforma telematica SINTEL.

La documentazione della procedura è disponibile nell'apposito spazio all'interno del portale SINTEL e, parimenti, tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL. La documentazione della manifestazione di interesse è altresì disponibile sul sito istituzionale di Aler.

## 8. TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**I soggetti interessati, in possesso dei requisiti sopra specificati, dovranno caricare la manifestazione di interesse solo ed esclusivamente sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di Regione Lombardia, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 marzo 2024.**

Le manifestazioni di interesse pervenute via pec, fax, posta ordinaria/prioritaria o altro tipo di invio saranno escluse della procedura.

Nell'apposito campo "documentazione amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, all'indirizzo: <http://www.ariaspa.it>, il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa richiesta, in formato .zip, ovvero .rar, ovvero .7z, ovvero equivalenti software di compressione dati; ciascun documento dovrà essere debitamente compilato e firmato digitalmente.

Il candidato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopra richiesti, elencandoli puntualmente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. nell'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non più rispondenti a verità.

Non si terrà conto dei plichi telematici pervenuti oltre tale termine.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio costituendo è sufficiente l'iscrizione a SINTEL della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la registrazione di tutti i soggetti facenti parte dell'RTC o del consorzio.

In caso di RTC costituendi e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa indicata quale mandataria.

La data e il momento di effettuazione delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002.

Saranno escluse la manifestazione di interesse non firmate digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa interessata, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

Nell'iter di manifestazione di interesse effettuata tramite piattaforma sintel, il campo "offerta economica" non dovrà essere compilato a pena di esclusione.

## 9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il RUP provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute in una o più sedute riservate.

Trattandosi di una indagine di mercato propedeutica al successivo espletamento di una procedura di cui all'art 50, comma 1 lett d), del D. Lgs. 36/2023, la SA interpellerà gli operatori economici che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione indicati nell'avviso, purché iscritti nell'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SINTEL ed il loro "stato operatore" risulti "Iscritto" e non solamente "Registrato".

La SA si riserva la facoltà di procedere ad invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea, nonché di sospendere, modificare e annullare la procedura, senza che gli operatori possano avanzare pretesa alcuna.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse, siano in numero inferiore al minimo previsto dalla normativa vigente ai fini della procedura da esperirsi, ai sensi dell'art 50 del Codice, gli stessi saranno tutti invitati alla successiva procedura e si provvederà all'integrazione dei nominativi, a concorrenza del numero minimo, attingendo tra gli operatori registrati su Sintel.

Laddove le manifestazioni di interesse siano in numero superiore al minimo previsto, di cui all'art 50 del D. Lgs 36/2023, si procederà all'estensione dell'invito a coloro in possesso dei requisiti.

#### **10. FORME DI PUBBLICITA'**

L'Avviso pubblico di manifestazione di interesse è pubblicato:

a) sul profilo del committente ([www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) – Sezione Appalti), per un periodo di 15 gg, dalla data di avvio della procedura di manifestazione d'interesse sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL, in conformità a quanto stabilito dall'art 2, dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023;

b) sulla piattaforma Sintel;

ALER si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso (a esempio, proroga dei termini, riapertura dei termini, etc), dandone semplice comunicazione sul proprio sito internet [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com) alla voce "Appalti/Affidamento incarichi" e sulla piattaforma SINTEL.

#### **11. INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

Per la partecipazione e per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto al concorrente di fornire dati ed informazioni che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (GDPR), UE n. 2016/79.

#### **12. CODICE ETICO**

ALER ha adottato il modello organizzativo previsto dal D.Lgs. 231/01, all'interno del quale è collocato un codice di comportamento, pubblicato e consultabile sul proprio sito internet [www.alervarese.com](http://www.alervarese.com), nella sezione "L'azienda", in cui sono indicati i principi di legalità, trasparenza, correttezza e lealtà, ai quali si ispira nella conduzione degli affari e in tutte le attività. Gli interessati al presente avviso, nel prendere atto di tale circostanza, si obbligano sin da ora al rispetto dei principi in esso contenuti.

Varese, lì 13 marzo 2024

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**  
**Arch. Roberto Tadiello**