

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 11.05.2022

Determinazione n. 183

Oggetto: Esame e approvazione Progetto definitivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di conduzione, ruolo di terzo responsabile e opere di manutenzione degli impianti centralizzati degli immobili di proprietà di Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio e comuni gestiti, siti nelle aree di competenza UOG Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

Finanziamento: Fondi Aler e fondi a rendicontazione

CUP: G31C21000020005

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con determina del Direttore Generale n. 66 del 21.02.2022 sono stati affidati gli incarichi di Progettazione e Direttore dei Lavori al geom. Davide Tamborini, di Coordinatore della Sicurezza al geom. Davide Tamborini, di Responsabile del Procedimento all'arch. Savoini Andrea, entrambi dipendenti ALER in servizio presso l'Area Tecnica della Sede di Varese;

VISTO

- il Progetto definitivo predisposto dal Geom. Davide Tamborini relativo all'intervento di conduzione e manutenzione impianti centralizzati gestiti da Aler Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio, progetto così composto:

- Capitolato speciale parte I e II

- Allegati Schede

- Allegato 1 CAM

- Consistenze appalto riscaldamento

- PSC

- Costi sicurezza

- Duvri

- Prezziario 2021 volume 1.1

- Prezziario 2021 volume 1.2

- Prezziario 2021 volume 2.1

- Prezziario 2021 volume 2.2

- Prezziario 2021 specifiche tecniche

- Allegato A

- QTE 1

- Bozza Contratto

- Criteri tecnici

- Determinazione n. 66 del 21/02/2022

- Rapporto conclusivo di verifica

- Relazione tecnica

- Validazione del Progetto

- Verifica del progetto

- il Quadro Economico di progetto inerente i quattro lotti in oggetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori e servizi in € 2.500.000,00 di cui € 87.400,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 375.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020

conv. in L. 120/2020, come modif. dal D.L. 77/2021 conv. in L. 108/2021), a cui si

intende derogare al fine di garantire il più ampio confronto concorrenziale, come da

relazione del RUP, assunta agli atti;

- il corrispettivo sarà determinato a misura e a canone e l'aggiudicazione dei lavori

avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante ribasso

percentuale sull'importo posto a base di gara oltre che sull'elenco prezzi, e sulla

valutazione tecnica dell'offerta con punteggio massimo pari a 30 punti per l'offerta

economica e 70 punti per l'offerta tecnica;

- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo in data 31 marzo 2022, a firma del

Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;

- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2022;

- Il programma Triennale per le Opere Pubbliche 2021/2023;

- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione

finanziaria, tecnica ed amministrativa;

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Andrea

Savoini;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

- la presa d'atto del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto Tadiello;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di alla conduzione degli impianti

di riscaldamento, ruolo di terzo responsabile e manutenzione degli impianti

centralizzati, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un

importo complessivo relativo alla gara multilotto di € 2.875.000,00;

2. di approvare il **Quadro Economico n.1** di progetto di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni e servizi € 2.412.600,00

di cui Importo oneri della sicurezza € 87.400,00

Importo totale lavori a misura € 2.500.000

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto € ===

2. rilievi, accertamenti e indagini € ===

3. allacciamenti ai pubblici servizi € ===

4. imprevisti € 75.000,00

5. acquisizione aree o immobili € ===

6. Oneri di urbanizzazione e Costo di Costruzione € ===

7. spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie

attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla

direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione

dei dipendenti € 50.000,00

8. spese per attività di consulenza o di supporto € ===

9. spese per pubblicità € ===

10. spese per accertamenti di laboratorio e collaudo €

11. accantonamenti €

11. IVA ed eventuali altre imposte 250.000,00

Sommano € 375.000,00

TOTALE INTERVENTO € 2.875.000,00

3. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della procedura attraverso

la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, mediante procedura aperta ai sensi dell'art 60, del D. Lgs. 50/2016, in deroga alle procedure di cui all'art 1, comma 2 della legge 120/2020, al fine di garantire un più ampio confronto concorrenziale, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95, comma 2 del codice, e mediante l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8, del D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

4. il corrispettivo sarà determinato a misura e l'aggiudicazione dei lavori avverrà con in criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con quantificazione del punteggio in 30 punti offerta economica, 70 punti offerta tecnica;

5. di disporre, ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, le limitazioni alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo prevalente dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

Il costo trova copertura nel Bilancio fondi di manutenzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio



VA/ing. Cazzaniga/arch. Tadiello