

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO

VERBALE APERTURA OFFERTE GARA 3/2023

Procedura n. 3/2023 lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà e/o gestiti dall'ALER di Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio, per la durata di 1 anno.

CUP: G31C23000560005 - CIG LOTTO 1 - VARESE: 97479739CA - CIG LOTTO 2 - VARESE Q.RE MONTELLO: 974802872E -CIG LOTTO 3 - COMO NORD: 9748049882 - CIG LOTTO 4 - COMO SUD: 9748080219 -CIG LOTTO 5- MONZA BRIANZA NORD: 9748108932 - CIG LOTTO 6 - MONZA BRIANZA SUD : 9748129A86

L'anno 2023, in questo giorno 02 Maggio alle ore 10,00, presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta pubblica, si dà corso alla verifica della documentazione presentata dall'impresa ENERCOS SRL ad integrazione dell'offerta, come richiesto ai sensi dell'art 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, alla presenza dei seguenti soggetti:

- Arch. Andrea Savoini
- D.ssa Alessandra Bogni
- Rag. Alessandra Galli in qualità di segretario verbalizzante.

La documentazione inviata dal concorrente tramite la piattaforma Sintel viene ritenuta idonea a sanare le carenze riscontrate, si procede quindi con l'apertura delle buste economiche, così come riassunto dalle tabelle risultanti, dal primo al sesto lotto:

LOTTO 1

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata

è: 33,19080

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Enercos S.R.L.	29,53000 %	100
Cipiemme S.r.l.	28,82000 %	97,6
I.M.G.	28,81000 %	97,56
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	25,34700 %	85,83
IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO	15,35200 %	51,99

LOTTO 2

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata

è: 29,76870

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Enercos S.R.L.	29,53000 %	100
Cipiemme S.r.l.	28,82000 %	97,6
I.M.G.	28,81000 %	97,56
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	25,34700 %	85,83
IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO	16,25200 %	55,04
CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	5,71000 %	19,34

LOTTO 3

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata

è: 28,31550

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Enercos S.R.L.	29,53000 %	100
Cipiemme S.r.l.	28,82000 %	97,6
Albontco S.r.l.	27,81100 %	94,18
BRUNI SCAVI S.N.C.	14,58700 %	49,4
CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	6,23000 %	21,10

LOTTO 4

Le offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art 97, comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, in applicazione del comma 8 del medesimo articolo sono oggetto di esclusione automatica.

Pertanto, in applicazione del criterio indicato sulla Lettera di Invito, circa l'assegnazione dei lotti, e nello specifico *"Nel caso in cui un operatore economico risultasse (in forma singola o raggruppata) migliore offerente in più Lotti, l'aggiudicazione di ciascun lotto verrà disposta in favore dell'offerta maggiormente conveniente per la stazione appaltante in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara"*, si procede all'assegnazione come segue, rappresentando per ALER la combinazione più conveniente in termini di maggior risparmio offerto rispetto al valore posto a base di gara":

LOTTO 1: ENERCOS SRL

LOTTO 2: I.M.G. SRL

LOTTO 3 ALBONICO SL

LOTTO 4 BRUNI SCAVI SNC

LOTTO 5 CIPIEMME SRL

LOTTO 6 EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.

Si procede quindi con la verifica circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo alle succitate imprese.

Alle ore 11.00 si conclude la seduta.

Arch. Andrea Savoini

Dott.ssa Alessandra Bogni

Rag. Alessandra Galli

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata

è: 28,66950

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Enercos S.R.L.	29,53000 %	100
Cipiemme S.r.l.	28,82000 %	97,6
Albonico S.r.l.	26,81100 %	90,79
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	25,34700 %	85,83
BRUNI SCAVI S.N.C.	14,58700 %	49,4
CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	6,39000 %	21,64

LOTTO 5

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata

è: 28,87080

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Enercos S.R.L.	29,53000 %	100
Cipiemme S.r.l.	28,82000 %	97,6
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	25,34700 %	85,83
I.M.G.	18,01000 %	60,99
CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	8,71000 %	29,5

LOTTO 6

Ai sensi dell'Art.97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016, la soglia di anomalia calcolata

è: 28,87080

<u>FORNITORE</u>	<u>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>
Enercos S.R.L.	29,53000 %	100
Cipiemme S.r.l.	28,82000 %	97,6
EDIL CO.RE.MA. DI BORGHI ALFREDO & C. S.R.L.	25,34700 %	85,83
I.M.G.	18,01000 %	60,99
CO.RA GLOBAL SERVICE SRL	9,83000 %	33,29