



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile per il

recupero edilizio di un fabbricato per complessivi n.20 alloggi di ERP da destinare

a Canone Sociale. Il progetto esecutivo redatto ai sensi art.23 comma 8, e ai sensi

dell'art.26 comma 1 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 s.m.i. è stato **Validato** in data

14.11.2019.

2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Regione Lombardia Provincia di Monza Brianza Comune di **LISSONE**- Italia.

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI: No.

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI ex art.106 D.Lgs. n.50.del 18.04.2016.

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

A) **Importo lavori** €. **1.695.000,00.=**

B) **Importo oneri per la sicurezza non ribassabili** €. **110.000,00.=**

Totale €. **1.805.000,00.=**

Così suddiviso:

Lotto Unico LISSONE	Importo lavori	Oneri della sicurezza
TOTALE	€. 1.695.000,00.=	€. 110.000,00.=

CATEGORIA E CLASSIFICA – Requisiti di capacità tecnica e finanziaria.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA che

riporti: Categoria prevalente – **OG1 classifica III BIS,**

Categoria **non scorporabile** obbligatoria – **S.I.O.S. OS30 classifica I°;**

Certificazione del sistema di **qualità aziendale** conforme alle norme europee della

serie **UNI EN ISO 9000**, ai sensi dell'art.63 del **D.P.R. n.207 del 5.10.2010** e s.m.i.

N.B.: Gli importi relativi ad ogni singola categoria di lavorazione sono evidenziati

nella tabella di cui all'art.43 del C.S.A- parte I° e nel Disciplinare di gara.



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto avrà la durata di **390** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. 3.1.1) CONDIZIONI

RELATIVE ALL'APPALTO 3.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo a base d'asta, come indicato nel disciplinare di gara.

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

Finanziamento Regionale Contratto di Quartiere LISSONE D.P.G.R. n.1848 del 28.02.2007 – Decreto Assessorile n.333 del 15.01.2016 e Fondi propri A.L.E.R. - Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i..

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA

Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.80 D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA:

Possesso attestazione SOA, in corso di validità, attestante il possesso delle seguenti categorie: **OG1 class. III° BIS – OS30 class. I**

SEZIONE 4: PROCEDURE: 4.1) TIPO DI PROCEDURA aperta ai sensi



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

dell'art.60 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara, ovvero offerta tecnica massimo 70 punti, offerta economica massimo 30 punti.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI

COMPLEMENTARI:

Le Imprese concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla piattaforma Sintel ARIA SPA al sito www.ariaspa.it;

4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le

offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00 del giorno 6 Febbraio 2020.**

4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE:

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'

VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE: La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA:



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **11 Febbraio 2020 alle ore**

10.00, presso la sede aziendale sita in viale Monte Rosa n.21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI

I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto. Le offerte riguardano un unico Lotto come meglio indicato nel disciplinare di gara. Il contratto che verrà stipulato avrà importo pari a quello posto a base di gara del lotto stesso, il ribasso percentuale offerto sarà applicato agli elenchi prezzi posti a base di gara.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI 6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.

97 del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i;

b) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare /annullare la procedura o di modificare i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.

n.50 del 18.04.2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il

subappalto è consentito nei limiti del **40%** dell'importo complessivo del

contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno

autonoma offerta;



ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

- f) L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i;
- g) in caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art.89 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- i) è prevista l'obbligatorietà alla partecipazione **riunione informativa** che si terrà presso la sede ALER di Varese nei giorni 23 Dicembre 2019, 8 e 9 gennaio 2020, in sostituzione della visita dei luoghi, secondo le indicazioni di cui al punto 6.1 lettera "g" del disciplinare di gara;
- j) si procederà all'avvio dei lavori in pendenza, di stipula formale del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D.L.gs. n.50 del 18.04.2016 e s.m.i.
- k) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n.39, 20122 Milano-telefono: 02/7993.06 Internet (URL):<http://www.giustizia-amministrativa.it>;
- l) Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Cazzaniga – Via Monte Rosa n. 21 C.A.P. 21100 Varese – tel. 0332/8069286 - UOG Monza Brianza - tel. 039/2178421.
- m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art.13 G.D.P.R. n.679 del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, lì 16 Dicembre 2019

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio