

	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –	
	MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO	
	Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)	
	BANDO DI GARA N. 19/2020	
	CUP G48E19000340005	
	CIG LOTTO 1 - 8244667271	
	CIG LOTTO 2 - 824469598A	
	CIG LOTTO 3 - 82447349B9	
	CIG LOTTO 4 - 8244774ABB	
	SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	
	1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI	
	INFORMAZIONI	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: www.alervarese.com ;	
	www.arca.regione.lombardia.it ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di Diritto Pubblico	
	SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO	
	2.1) DESCRIZIONE Lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari	
	per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà	
	comunale, gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.	
	2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	
	Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza	

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI non sono ammesse varianti

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

A) Importo lavori € 1.489.600,00

B) Importo oneri per la sicurezza € 30.400,00

Totale € 1.520.000,00

Così suddiviso:

<i>Lotto</i>	<i>Lavori</i>	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Totale</i>
Lotto 1 – Varese	490.000,00	10.000,00	500.000,00
Lotto 2 – Como	313.600,00	6.400,00	320.000,00
Lotto 3 –Monza Brianza	490.000,00	10.000,00	500.000,00
Lotto 4 – Busto Arzizio	196.000,00	4.000,00	200.000,00
TOTALE	1.489.600,00	30.400,00	1.520.000,00

CATEGORIA E CLASSIFICA: Categoria prevalente – OG1 CLASS II per i Lotti 1, 2, 3, -
OG 1 class I per il Lotto 4.

2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO Il contratto avrà la durata di 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.

	50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto per il quale desidera partecipare, come	
	indicato nel disciplinare di gara.	
	3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO fondi ALER	
	3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO Sono ammessi a partecipare	
	alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	
	3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80	
	D.Lgs. 50/2016.	
	3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA Categoria prevalente –	
	OG1 CLASS II per i Lotti 1, 2, 3, OG 1 class I per il Lotto 4	
	SEZIONE 4: PROCEDURE	
	4.1) TIPO DI PROCEDURA Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del	
	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.	
	4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	
	4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI Le Imprese	
	concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla	
	piattaforma Sintel.	
	4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE Le offerte dovranno	
	pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 17,00 del 11 Maggio 2020	
	4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE Le offerte e la documentazione di gara dovranno	
	essere redatte esclusivamente in lingua italiana.	
	4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'	
	VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA Il periodo minimo durante il quale	

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE

AMMESSE AD ASSISTERE La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **12 Maggio 2020 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in Viale Monte Rosa 21, Varese.

SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI

6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un solo lotto;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;

j) Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/806911

k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 24 Marzo 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio