

	<b>AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE – COMO –</b>	
	<b>MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO</b>	
	<b>Via Monte Rosa n. 21 – 21100 Varese - (Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879)</b>	
	<b>BANDO DI GARA N. 19/2020</b>	
	<b>CUP G48E19000340005</b>	
	<b>CIG LOTTO 1 - 8244667271</b>	
	<b>CIG LOTTO 2 - 824469598A</b>	
	<b>CIG LOTTO 3 - 82447349B9</b>	
	<b>CIG LOTTO 4 - 8244774ABB</b>	
	<b>SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE</b>	
	<b>1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	<b>AGGIUDICATRICE, PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI</b>	
	<b>INFORMAZIONI</b>	
	Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Varese – Como – Monza Brianza	
	Busto Arsizio – Via Monte Rosa n. 21 – 21100 – Varese.	
	Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - sito internet: <a href="http://www.alervarese.com">www.alervarese.com</a> ;	
	<a href="http://www.arca.regione.lombardia.it">www.arca.regione.lombardia.it</a> ;	
	L'offerta dovrà essere inviata tramite la piattaforma Sintel di Regione Lombardia	
	<b>1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:</b> Organismo di Diritto Pubblico	
	<b>SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	<b>2.1) DESCRIZIONE</b> Lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari	
	per il RIORDINO DEGLI ALLOGGI SFITTI, da effettuarsi negli stabili di proprietà	
	comunale, gestiti da ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio.	
	<b>2.1.2) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	
	Regione Lombardia - Province di Varese – Como – Monza Brianza	

2.1.3) DIVISIONE IN LOTTI sì

2.1.4) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI non sono ammesse varianti

**2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

A) Importo lavori € 1.489.600,00

B) Importo oneri per la sicurezza € 30.400,00

**Totale € 1.520.000,00**

**Così suddiviso:**

<i>Lotto</i>	<i>Lavori</i>	<i>Oneri per la sicurezza</i>	<i>Totale</i>
Lotto 1 – Varese	490.000,00	10.000,00	500.000,00
Lotto 2 – Como	313.600,00	6.400,00	320.000,00
Lotto 3 –Monza Brianza	490.000,00	10.000,00	500.000,00
Lotto 4 – Busto Arzizio	196.000,00	4.000,00	200.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>1.489.600,00</b>	<b>30.400,00</b>	<b>1.520.000,00</b>

**CATEGORIA E CLASSIFICA:** Categoria prevalente – OG1 CLASS II per i Lotti 1, 2, 3, -  
OG 1 class I per il Lotto 4.

**2.3) DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO** Il contratto avrà la durata di 730 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE** Ciascun concorrente dovrà prestare ai fini della partecipazione, una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.

	50/2016, pari al 2% dell'importo del lotto per il quale desidera partecipare, come	
	indicato nel disciplinare di gara.	
	<b>3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO</b> fondi ALER	
	<b>3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO</b> Sono ammessi a partecipare	
	alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	<b>3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE</b>	
	<b>3.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA</b> Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80	
	D.Lgs. 50/2016.	
	<b>3.2.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA</b> Categoria prevalente –	
	OG1 CLASS II per i Lotti 1, 2, 3, OG 1 class I per il Lotto 4	
	<b>SEZIONE 4: PROCEDURE</b>	
	<b>4.1) TIPO DI PROCEDURA</b> Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D. Lgs. 50/2016.	
	<b>4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE</b> L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del	
	prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs.50/2016.	
	<b>4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	
	<b>4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI</b> Le Imprese	
	concorrenti potranno consultare la documentazione di gara accedendo alla	
	piattaforma Sintel.	
	<b>4.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE</b> Le offerte dovranno	
	pervenire, a pena di esclusione, entro le ore <b>17,00</b> del <b>11 Maggio 2020</b>	
	<b>4.3.3) LINGUA UTILIZZABILE</b> Le offerte e la documentazione di gara dovranno	
	essere redatte esclusivamente in lingua italiana.	
	<b>4.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E'</b>	
	<b>VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA</b> Il periodo minimo durante il quale	

l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 giorni.

#### **4.3.5) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE**

**AMMESSE AD ASSISTERE** La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere sono previste nel Disciplinare di Gara.

**4.3.6) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA** La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **12 Maggio 2020 alle ore 10,00**, presso la sede aziendale sita in Viale Monte Rosa 21, Varese.

#### **SEZIONE 5: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**5.1) CONDIZIONI PARTICOLARI** I lavori potranno essere consegnati anche in pendenza della stipula del contratto.

#### **SEZIONE 6: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **6.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

a) Ai sensi del comma 2, dell'art 51, del D. Lgs. 50/2016, ciascun operatore potrà partecipare ad un solo lotto;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

c) L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia; il subappalto è consentito nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto; è vietato affidare il subappalto ad imprese che presenteranno autonoma offerta;

f) l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;

g) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto si applicano gli artt. 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016;

h) è ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n.50 del 2016;

i) le procedure di ricorso dovranno essere inviate al TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39, 20122 Milano;

j) Responsabile del Procedimento: Arch. Roberto Tadiello – Via Monte Rosa n. 21 - 21100 Varese – tel. 0332/806911

k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del art. 13 GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Varese, 24 Marzo 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Marco Praderio**