

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 27.06.2023

Determinazione n. 214

Oggetto: Approvazione della documentazione di gara e del Quadro Economico

con contestuale autorizzazione all'indizione della gara d'appalto per

l'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire

ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza

Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – LOTTO 2 -

Ufficio Amministrativo - CUP: G51G23000070005

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- vi è la necessità di adeguare i locali del piano terra adibiti ad uffici ed alcuni locali al piano secondo di proprietà di Aler Varese Como Monza Brianza Busto Arsizio siti in via Baradello 6, Monza, al fine di adibirli ad uso ufficio da parte del personale dell'azienda, così da poter garantire un'adeguata redistribuzione delle postazioni lavorative in modo da migliorare la qualità di vita dei propri dipendenti e garantire un corretto distanziamento delle postazioni di lavoro;
- tale redistribuzione si rende necessaria anche per una migliore gestione del personale stesso;
- essendosi sviluppati su più livelli all'interno del fabbricato, si rende necessaria la realizzazione di un impianto elevatore che unisca internamente gli uffici;
- è necessario procedere con l'indizione della gara di appalto avente ad oggetto

“interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio

presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto

Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza - Lotto 2 Ufficio

amministrativo/contabilità”;

VISTO

- che la documentazione predisposta dagli uffici dell’Azienda è composta dai

seguenti elaborati:

- Bando
- Disciplinare di gara
- Capitolato Speciale d’Appalto parte I e parte II
- Computo metrico estimativo
- Elenco Prezzi
- N. 11 Elaborati grafici
- Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

- che l’importo complessivo dell’appalto è pari a € 510.736,61 con durata pari a 150 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- il QTE che quantifica l’ammontare complessivo dell’appalto in euro 586.810,27;

- che i lavori saranno affidati con procedura negoziata ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) della Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e mediante estensione dell’invito a n. 5 operatori economici;

- che il corrispettivo sarà determinato a misura e l’importo del contratto sarà pari all’importo posto a base d’asta ribassato dello sconto percentuale offerto in sede

di gara;

- il Responsabile Unico del Procedimento designato, l'ing. Andrea Monti;

CONSIDERATO

- la normativa vigente in materia di appalti;
- il verbale di validazione in data 20 aprile 2023;
- la dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla completezza della documentazione predisposta nel rispetto dei vincoli esistenti e nei limiti di spesa previsti, ovvero in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla l. 55/2019;
- l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Monti;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica e Ufficio Appalti, Ing. Antonio Cazzaniga;
- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Amministrativa, Dott. Enrico Vergani in merito alla copertura finanziaria;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione relativa all'affidamento degli interventi di recupero e/o adeguamento dei locali da adibire ad uso ufficio presso lo stabile di proprietà Aler Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio sito in via Baradello 6 comune di Monza – Lotto 2, per la durata di 150 giorni, come illustrato in premessa e secondo gli elaborati predisposti, per un importo complessivo di € 510.736,61;
2. di approvare il QTE di seguito riportato:

	a) Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 501.310,40
	Importo oneri della sicurezza	€ 9.426,21
	Importo totale	€ 510.736,61
	b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
	1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ===
	2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ===
	3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ===
	4. imprevisti	€ ===
	5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€ ===
	6. spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compreso incentivo ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 25.000,00
	7. spese per attività di consulenza o di supporto	€ ===
	8. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ ===
	9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ ===
	10. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ ===
	11. IVA ed eventuali altre imposte	€ 51.073,66
	Sommano	€ 586.810,27
	3. di approvare l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori per un	

importo complessivo di € € 510.736,61 di cui € 501.310,40 per lavori ed € 9.426,21 per oneri della sicurezza;

4. di autorizzare l'Ufficio Appalti dell'Azienda all'indizione della gara d'appalto attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia, con procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b), della Legge 120/2020, con estensione dell'invito a n. 5 operatori, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art 95, del D. Lgs 50/2016;

5. che il corrispettivo sarà determinato a misura e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base d'asta ribassato dello sconto percentuale offerto in sede di gara;

6. di disporre, ai sensi dell'art 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, le limitazioni alla disciplina del subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e alle esigenze della Stazione Appaltante, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e/o delle lavorazioni, in relazione anche alla necessità di rafforzare il controllo delle attività di cantiere, nonché al fine di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, nella documentazione di gara, saranno indicate le lavorazioni che non possono essere affidate a terzi, in quanto riguardanti il corpo prevalente dell'appalto, con un'alta intensità di manodopera.

L'intervento sarà finanziato con fondi Aler.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Marco Praderio

MB / Cazzaniga