

AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DI VARESE – COMO – MONZA BRIANZA – BUSTO ARSIZIO

Varese, li 10.03.2022

Determinazione n. **91**

Oggetto: : Esame e approvazione Progetto Esecutivo, Quadro Economico di progetto e Determina a contrarre dell'intervento di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il Comune di Vimercate (MB).

CUP: G41C21000000005

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- l'Aler di Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio ha in essere con il Comune di Vimercate una convenzione tecnico – amministrativa per la gestione degli alloggi comunali di edilizia residenziale;
- è necessario provvedere celermente al riordino dei predetti alloggi al fine di renderli disponibili per la locazione;
- occorre quindi procedere con l'indizione della gara di appalto avente ad oggetto i *“Lavori di Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il Comune di Vimercate (MB)”*;
- con Determina del Direttore generale n. 40 del 04/02/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Andrea Monti e costituito l'Ufficio della Direzione Lavori;

- il RUP, in considerazione della tipologia dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla L.55/2019, ha ritenuto di procedere all'indizione della gara sulla base del progetto definitivo;

VISTO

- la documentazione predisposta dagli uffici dell'Azienda composta dai seguenti elaborati:

- Lettera d'invito
- Capitolato Speciale d'Appalto parte I e parte II
- Elenco Prezzi
- Elenco delle consistenze
- 3 Elaborati grafici
- Piano di sicurezza e coordinamento;

- il Quadro Economico di progetto, che quantifica l'ammontare complessivo dei lavori in € 152.500,00 di cui € 27.500,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la normativa vigente in materia di appalti pubblici (*D.Lgs. 50/2016 e D.L. 76/2020 conv. in L.120/2020, come modif. dal D.L. 77/2021 conv. in L.108/2021*);

- che il corrispettivo sarà determinato a misura mediante applicazione del ribasso offerto in sede di gara sulle voci dell'elenco prezzi e l'importo del contratto sarà pari all'importo posto a base di gara;

- che il contratto avrà durata di anni uno a decorrere dalla data di consegna lavori;

- il verbale di validazione del progetto definitivo in data 07/02/2022;

- che il Comune di Vimercate, con Determina n. 1010 DEL 15/12/2021 ha approvato lo stanziamento nel proprio Bilancio dell'importo di € 113.555,73

oltre Iva (totale € 124.911,30) per l'esecuzione dei lavori Manutenzione

Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino

alloggi negli stabili di proprietà del Comune stesso che provvederà a trasferire

all'Azienda all'atto della conclusione della procedura per l'affidamento dei lavori;

- il Comune provvederà a corrispondere ad ALER i costi sostenuti per gli interventi

in oggetto secondo le seguenti tempistiche:

- una quota pari al 30% del QTE prima dell'inizio dei lavori;

- la restante parte con la stessa percentuale pari allo Stato Avanzamento dei

Lavori entro 30 giorni dalla richiesta di ALER che verrà inviata a maturazione

dell'avanzamento dei lavori stessi.

CONSIDERATO

- che si rende necessario rivolgersi al mercato per l'affidamento dei lavori di che

trattasi, che saranno affidati ai sensi dell'art 1, comma 2, lett a) del D.L. 76/2020

conv. in L. 120/2020, mediante affidamento diretto, preceduto dalla

consultazione di n. 5 operatori economici individuati secondo il criterio di

rotazione e trasparenza, attingendo dalla piattaforma Sintel;

VISTO

- il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Andrea

Monti;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Antonio Cazzaniga;

- il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Appalti, Arch. Roberto

Tadiello;

- la presa d'atto del Responsabile dell'Area Amministrativa sulla copertura dei

costi derivanti dall'appalto, derivante da apposito trasferimento di fondi da parte

del Comune di Vimercate;

DETERMINA

- di approvare il Progetto definitivo relativo ai lavori Manutenzione Ordinaria e pronto intervento necessari per l'esecuzione delle opere di riordino alloggi negli stabili di proprietà comunale gestiti dall'ALER, siti presso il Comune di Vimercate;

- di approvare il QTE n. 1 di seguito riportato:

a) Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 120.000,00
Importo oneri della sicurezza	€ 5.000,00
Importo totale	€ 125.000,00

b) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

1. lavori in economia esclusi dall'appalto	€ ===
2. rilievi, accertamenti e indagini	€ ===
3. allacciamenti ai pubblici servizi	€ ===
4. imprevisti	€ ===
5. acquisizione aree o immobili e oneri urbanizzazione	€ ===

6. spese tecniche interne ed esterne relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti compreso incentivo ai

sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/201	€ 15.000,00
----------------------------------	-------------

7. spese per attività di consulenza o di supporto	€ ===
8. eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ ===
9. spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ ===

